



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-LAJ-10097-CPI-2/2024
Датум: 16.07.2024. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Марковој Цркви, на катастарским парцелама број 670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328 и 321/3 све КО Маркова Црква, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу некатегорисаног пута у Марковој Цркви, тип објекта–некатегорисани пут, категорија објекта Г, класификациони број објекта 211201, дужина саобраћајнице главни правац – 999,50m, дужина саобраћајнице крак – 135,51m, на катастарским парцелама број 670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328 и 321/3 све КО Маркова Црква,

у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-10097-LOC-1/2023 од 08.05.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 670 КО Маркова Црква укупне површине 1.05.39ха, уписана је у лист непокретности број 38 КО Маркова Црква, врста земљишта - остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 670 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 38 КО Маркова Црква уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 263 КО Маркова Црква, површине 0.32.43ха, уписана је у лист непокретности број 24 КО Маркова Црква, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Михаила Милиновића са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 25м²;
- Број дела 2 земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м²;
- Број дела 3 шума 3. класе, површине 2718м².

На катастарској парцели број 263 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 24 КО Маркова Црква уписан је објекат породична стамбена зграда, површине 25м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини Михаила Милиновића са обимом удела од по 1/1.

Катастарска парцела број 264 КО Маркова Црква укупне површине 0.41.87ха, уписана је у лист непокретности број 103 КО Маркова Црква, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 4. класе, у приватној својини Милана Павловића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 264 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 103 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 265 КО Маркова Црква укупне површине 0.45.38ха, уписана је у лист непокретности број 30 КО Маркова Црква, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 4. класе, у приватној својини Стане Гавриловић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 265 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 30 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 266 КО Маркова Црква укупне површине 0.31.29ха, уписана је у лист непокретности број 168 КО Маркова Црква, врста земљишта – шумско земљиште, култура – шума 4. класе, у приватној својини Радославке Павловић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 266 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 168 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 267 КО Маркова Црква укупне површине 0.31.47ха, уписана је у лист непокретности број 49 КО Маркова Црква, врста земљишта – остало земљиште, култура – остало природно неплодно земљиште, у приватној својини Марије Марковић са обимом удела 3/4 и Милијане Марковић са обимом удела 1/4. На катастарској парцели број 267 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 49 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 278 КО Маркова Црква укупне површине 0.04.84ха, уписана је у лист непокретности број 111 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно

земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Милоша Димитријевића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 278 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 111 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 279 КО Маркова Црква укупне површине 0.07.10ха, уписана је у лист непокретности број 89 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – воћњак 3. класе, у приватној својини Дарка Димитријевића са обимом удела 6/12, Драгана Димитријевића са обимом удела 3/12 и Ивана Димитријевића са обимом удела 3/12. На катастарској парцели број 279 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 89 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 275 КО Маркова Црква укупне површине 0.17.53ха, уписана је у лист непокретности број 134 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – воћњак 3. класе, у приватној својини Милована Димитријевића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 275 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 134 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 269 КО Маркова Црква укупне површине 0.15.04ха, уписана је у лист непокретности број 168 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Радославке Павловић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 269 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 168 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 271 КО Маркова Црква укупне површине 0.31.60ха, уписана је у лист непокретности број 264 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 4. класе, у приватној својини Миодрага Павловића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 271 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 264 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 250/1 КО Маркова Црква укупне површине 1.46.36ха, уписана је у лист непокретности број 15 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Милована Мићића са обимом удела 1/4, Милоша Мићића са обимом удела 1/4 и Селимира Мићића са обимом удела 2/4. На катастарској парцели број 250/1 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 15 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 280/2 КО Маркова Црква, површине 0.35.89ха, уписана је у лист непокретности број 144 КО Маркова Црква, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Наде Ђиновић са обимом удела од по 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 51м²;
- Број дела 2 земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м²;
- Број дела 3 пашњак 2. класе, површине 3038м².

На катастарској парцели број 280/2 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 144 КО Маркова Црква уписан је објекат породична стамбена зграда, површине 51м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини Наде Ђиновић са обимом удела од по 1/1.

Катастарска парцела број 286/7 КО Маркова Црква укупне површине 0.25.74ха, уписана је у лист непокретности број 103 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно

земљиште, култура – њива 2. класе, у приватној својини Милана Павловића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 286/7 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 103 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 287 КО Маркова Црква укупне површине 0.08.63ха, уписана је у лист непокретности број 188 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 3. класе, у приватној својини Живане Филиповић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 287 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 188 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 289 КО Маркова Црква укупне површине 0.07.40ха, уписана је у лист непокретности број 89 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Дарка Димитријевића са обимом удела 6/12, Драгана Димитријевића са обимом удела 3/12 и Ивана Димитријевића са обимом удела 3/12. На катастарској парцели број 289 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 89 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 334 КО Маркова Црква укупне површине 0.80.29ха, уписана је у лист непокретности број 16 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – пашњак 3. класе, у приватној својини Душана Кесића са обимом удела 1/2 и Војислава Кокошара са обимом удела 1/2. На катастарској парцели број 334 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 16 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 336 КО Маркова Црква укупне површине 0.38.53ха, уписана је у лист непокретности број 93 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Милана Павловића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 336 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 93 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 346 КО Маркова Црква укупне површине 0.27.96ха, уписана је у лист непокретности број 168 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – воћњак 3. класе, у приватној својини Радославке Павловић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 346 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 168 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 349 КО Маркова Црква, површине 4.81.66ха, уписана је у лист непокретности број 265 КО Маркова Црква, као пољопривредно земљиште, у приватној својини Милана Павловића са обимом удела од по 25945/48166 и Миодрага Павловића са обимом удела 22221/48166:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 69м²;
- Број дела 2 ливада 4. класе, површине 48097м².

На катастарској парцели број 349 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 265 КО Маркова Црква уписан је објекат породична стамбена зграда, површине 69м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у приватној својини Миодрага Павловића са обимом удела од по 1/1.

Катастарска парцела број 328 КО Маркова Црква укупне површине 0.07.86ха, уписана је у лист непокретности број 38 КО Маркова Црква, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС чији је корисник

општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 328 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 38 КО Маркова Црква уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 321/3 КО Маркова Црква укупне површине 0.08.09ха, уписана је у лист непокретности број 89 КО Маркова Црква, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – воћњак 3. класе, у приватној својини Дарка Димитријевића са обимом удела 6/12, Драгана Димитријевића са обимом удела 3/12 и Ивана Димитријевића са обимом удела 3/12. На катастарској парцели број 321/3 КО Маркова Црква, у листу непокретности број 89 КО Маркова Црква нема уписаних објеката.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице и 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) израђен је од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. ул. Војводе Мишића 13/Б Ваљево, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Агенције за пројектовање и консалтинг „ПРИМА ПРОЈЕКТ ПЛУС“ ул. Мирка Томића бр. 43 Варварин, одговорно лице Наташа Весић.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 52.321.730,76 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Марковој Цркви, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328 и 321/3 све КО Маркова Црква, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-10097-CPI-2/2024 од 15.07.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-10097-LOC-1/2023 од 08.05.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Записнике о усменој јавној расправи број 412-5/2024-04 од 08.04.2024. године, 09.04.2024. године и 11.07.2024. године;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Катастарско-топографски план од новембра 2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које

прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона.

Увидом у лист непокретности број 38 КО Маркова Црква, надлежни орган је утврдио да су катастарске парцеле број 670 и 328 све КО Маркова Црква, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарским парцелама број 670 и 328 све КО Маркова Црква у листу непокретности број 38 КО Маркова Црква уписан је некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Увидом у лист непокретности број 89 КО Маркова Црква, утврђено је да су катастарске парцеле број 279, 289 и 321/3 КО Маркова Црква у приватној својини Дарка, Драгана и Ивана Димитријевића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да су власници сагласни да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 168 КО Маркова Црква, утврђено је да су катастарске парцеле број 269, 346 и 266 КО Маркова Црква у приватној својини Радославке Павловић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власница сагласна да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 93 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 336 КО Маркова Црква у приватној својини Милана Павловића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 188 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 287 КО Маркова Црква у приватној својини Живане Филиповић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 09.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власница сагласна да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 16 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 334 КО Маркова Црква у приватној својини Душана Кесића и Војислава Кокошара. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 24 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 263 КО Маркова Црква у приватној својини Михаила Милиновића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 30 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 265 КО Маркова Црква у приватној својини Стане Гавриловић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власница сагласна да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 49 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 267 КО Маркова Црква у приватној својини Марије Марковић и Милијане Марковић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да су власнице сагласне да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 15 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 250/1 КО Маркова Црква у приватној својини Милована, Милоша и Селимира Мићића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 08.04.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да су власници сагласни да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у листове непокретности број 264 и 265 КО Маркова Црква, утврђено је да су катастарске парцеле број 271 и 349 КО Маркова Црква у приватној својини Миодрага Павловића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 11.07.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Увидом у лист непокретности број 134 КО Маркова Црква, утврђено је да је катастарска парцела број 275 КО Маркова Црква у приватној својини Милована Димитријевића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи састављен дана 11.07.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско–правне послове и Сагласност достављена путем електронске поште. Увидом у Записник и Сагласност, надлежни орган је утврдио да су Милан Димитријевић и Зоран Димитријевић наследници Милована Димитријевића, сагласни да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште. Достављена је сагласност

Увидом у листове непокретности број 103 и 265 КО Маркова Црква, утврђено је да су катастарске парцеле број 286/7, 349 и 264 КО Маркова Црква у приватној својини Милана Павловића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, састављен дана 11.07.2024. године у Одељењу за привреду и имовинско-правне послове. Увидом у Записник, надлежни орган је утврдио да је власник сагласан да се изведу радови на изградњи локалног некатегорисаног пута у Марковој Цркви, у складу са пројектном документацијом, без накнаде за заузето земљиште.

Имајући у виду наведене чињенице, утврђено је да је овим испуњен услов у погледу одговарајућег права на земљишту на којем је планирана изградња будућег објекта, у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Катастарске парцеле број 670 и 328 КО Маркова Црква припадају јавним путним парцелама док је за катастарске парцеле број 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349 и 321/3 све КО Маркова Црква, достављена сагласност власника парцела.

У складу са чланом 7. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023), јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу.

Предметне катастарске парцеле 670, 263, 264, 265, 266, 267, 278, 279, 275, 269, 271, 250/1, 280/2, 286/7, 287, 289, 334, 336, 346, 349, 328, 321/3 све КО Маркова Црква се налазе у границама Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац-усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-10097-LOC-1/2023 од 08.05.2024. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. ул. Војводе Мишића 13/Б Ваљево, одговорно лице пројектанта Светозар Клајић:

- (0—главна свеска)—главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (2/2—пројекат саобраћајнице)—одговорни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (8—пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације)—одговорни пројектант Слађана Антонић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 П484 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „ПРИМА ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Варварин, одговорно лице Наташа Весић:

- вршилац техничке контроле за 2/2—пројекат саобраћајнице Владан Весић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 X176 09;
- вршилац техничке контроле за 8—пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Немања Пешић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 M775 13.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-10097-CPI-2-LDACP-1/2024 од 16.07.2024. године, сачињеног од стране

Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне инфраструктуре не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја