



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-24083-CPI-3/2024
Датум: 24.06.2024. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа, на катастарској парцели број 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу катастарске парцеле број 330/2 КО Боговађа, општина Лајковац, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа, тип објекта–комунална инфраструктура, категорија објекта Г, класификациони број објекта 222330, укупна бруто изграђена површина–117,95m², укупна нето површина–44,15m², површина земљишта под објектом–117,95m², на катастарској парцели број 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу катастарске парцеле број 330/2 КО Боговађа, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-24083-LOCH-2/2022 од 21.10.2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 328/1 КО Боговађа, укупне површине 0.09.03ха, уписана је у лист непокретности број 652 КО Боговађа, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – грађевинска парцела, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 328/1 КО Боговађа, у листу непокретности број 652 КО Боговађа нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 330/2 КО Боговађа, укупне површине 0.18.50ха, уписана је у лист непокретности број 590 КО Боговађа, врста земљишта – пољопривредно земљиште, култура – њива 3. класе, у приватној својини Славке Станковић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 330/2 КО Боговађа, у листу непокретности број 590 КО Боговађа нема уписаних објеката.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 1–пројекат архитектуре, 2/1–пројекат конструкције, 2/2–пројекат саобраћајнице, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 4/1–пројекат електроенергетских инсталација, 4/2–пројекат електроенергетских инсталација–аутоматика, 5–пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1–пројекат машински инсталација–ППОВ и 7–пројекат технологије) израђен је од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Паје Адамова 2 Савски венац, Београд „Сет“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1 Шабац, одговорно лице пројектанта Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Елаборат заштите од пожара је израђен од стране CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, огранак Београд, Паје Адамова 2 Савски венац, Београд „Сет“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1 Шабац, одговорно лице Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. овлашћено лице Срђан Живковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 J515 10.

Геотехнички елаборат је израђен од стране „Паштрићанац“ ул. Карађорђева бр. 165Б Ваљево, овлашћено лице Драган Петровић дипл.инж.гео. са лиценцом број 391 J628 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ ул. Пожешка бр. 83а Београд, одговорно лице Тања Цупаћ.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат заштите од пожара и Геотехнички елаборат на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 60.686.568,65 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 321/8 и 330/2 обе КО Боговађа, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-24083-CPI-3/2024 од 17.06.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-24083-LOCH-2/2022 од 21.10.2022. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 1–пројекат архитектуре, 2/1–пројекат конструкције, 2/2–пројекат саобраћајнице, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 4/1–пројекат електроенергетских инсталација, 4/2–пројекат електроенергетских инсталација–аутоматика, 5–пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1–пројекат машински инсталација, 7–пројекат технологије, Елаборат заштите од пожара и Геотехнички елаборат);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Записник о усменој јавној расправи од 14.12.2020. године;
- Катастарско-топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверио је да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 652 КО Боговађа, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 328/1 КО Боговађа, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Увидом у лист непокретности број 590 КО Боговађа, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 330/2 КО Боговађа, у приватној својини Славке Станковић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи, сачињен од стране Одељења за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове дана 14.12.2020. године, а увидом у исти, утврђено је да је Јелица Бојичић, у својству законског наследника иза смрти пок. бивше Славке Станковић из Боговађе, сагласна да се преко катастарске парцеле број 330/2 КО Боговађа изгради одводни колектор према пројектној документацији.

Имајући у виду наведене чињенице, утврђено је да је овим испуњен услов у погледу одговарајућег права на земљишту на којем је планирана изградња будућег објекта, у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Предметне катастарске парцеле број 328/1 и 330/2 обе КО Боговађа се налазе у границама Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-24083-LOCH-2/2022 од 21.10.2022. године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Прикључак на јавну саобраћајницу је планиран преко катастарске парцеле број 329 КО Боговађа.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „Сет“ д.о.о. Шабац и састоји се од:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 Л218 12;
- (1–пројекат архитектуре)–одговорни пројектант Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н392 14;
- (2/1–пројекат конструкције)–одговорни пројектант Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н449 14;
- (2/2–пројекат саобраћајнице)–одговорни пројектант Смиљана Анђелов Митовски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 И791 10;

- (3–пројекат хидротехничких инсталација)–одговорни пројектант Бранко Секулић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П456 17;
- (4/1–пројекат електроенергетских инсталација)–одговорни пројектант Милош Стевић, маст.инж.ел.рач. са лиценцом број 351 И016 22;
- (4/2–пројекат електроенергетских инсталација–аутоматика)–одговорни пројектант Милош Стевић, маст.инж.ел.рач. са лиценцом број 351 И016 22;
- (5–пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација)–одговорни пројектант Срђан Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Ј515 10;
- (6/1–пројекат машинских инсталација–ППОВ)–одговорни пројектант Александра Марјановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 332 Н911 15;
- (7–пројекат технологије)–одговорни пројектант Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 Л218 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „ФУТУРА“ Београд, одговорно лице Тања Цупаћ:

- вршилац техничке контроле за 1–пројекат архитектуре Бојан Стојановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Е284 07;
- вршилац техничке контроле за 2/1–пројекат конструкције Миле Марјановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н377 14;
- вршилац техничке контроле за 2/2–пројекат саобраћајнице Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 2138 03;
- вршилац техничке контроле за 3–пројекат хидротехничких инсталација Дениса Ђорђевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д916 06;
- вршилац техничке контроле за 4/1–пројекат електроенергетских инсталација Душан Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6513 04;
- вршилац техничке контроле за 4/2–пројекат електроенергетских инсталација–аутоматика Душан Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6513 04;
- вршилац техничке контроле за 5–пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Душан Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6513 04;
- вршилац техничке контроле за 6/1–пројекат машинских инсталација–ППОВ Милица С. Илић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 332 И173 09;
- вршилац техничке контроле за 7–пројекат технологије Душан Крстић, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 Е187 06.

Увидом у техничку документацију утврђено је да је планирана изградња објекта постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа на катастарској парцели број 321/8 и доводног и одводног колектора на катастарској парцели 330/2 КО Боговађа. Број насеља који ће бити прикључен на ППОВ је Боговађа, Врачевић и Доњи Лајковац. Реципијент је река Љиг која се налази непосредно уз локацију.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-24083-CPI-3-LDACP-1/2024 од 21.06.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017,

3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 и 54/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја