



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-10472-CPA-15/2024

Датум: 23.07.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Предрага Жарковића [REDACTED], за измену грађевинске дозволе којом је одобрена изградња стамбено–пословног објекта, на катастарској парцели број 170/4 КО Телије, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 23. у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предрага Жарковића [REDACTED] за измену грађевинске дозволе којом је одобрена изградња стамбено–пословног објекта, на катастарској парцели број 170/4 КО Телије, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Предраг Жарковић, поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића, захтев за измену грађевинске дозволе којом је одобрена изградња стамбено–пословног објекта, на катастарској парцели број 170/4 КО Ћелије, који је заведен под бројем ROP-LAJ-10472-CRA-15/2024 од 15.07.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 1–пројекат архитектуре, 2/1–пројекат конструкције, 4–пројекат електроенергетских инсталација, 5–пројекат сигналних инсталација и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране ЛАКОН – пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, ул. Краља Петра 4/37 Лајковац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Владан Чоловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н641 09;
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Пројектног бироа „МЕРТЕК МЛ“ ул. Душанова бр. 103 Ваљево, одговорно лице израђивача Елабората Мирјана Узуновић, дипл.инж.арх. овлашћено лице за израду Елабората Љубинка Узуновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Е001 06, лиценца МУП-а 07 број 152-254/12;
- Извештај о техничкој контроли Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Студија за пројектовање „Кључ“ ул. Николе Тесле бр. 48 Лазаревац, одговорно лице Драгиша Стевановић;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско-топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган је проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да није достављен доказ о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења о измени грађевинске дозволе и накнаде за Централну евиденцију, наведених у члану 16. став 2. тачка

5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобраћаја