



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално—стамбене, грађевинске
и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-16780-IUP-1/2024
Датум: 24.06.2024. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Гашића [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 2334/8 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ненада Гашића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 2334/8 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално—стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Ненад Гашић, поднео је преко пуномоћника Владе Обрадовића [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект изграђен на

катастарској парцели број 2334/8 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-16780-IUP-1/2024 од 30.05.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-12675-CPI-1/2016 од 06.07.2016. године;
- Изјава одговорног пројектанта Наде Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-35612/2023 од 08.05.2023. године, израђен од стране Геодетског предузећа „ПЦБ“ доо ул. Милоша Селаковића бр. 4 Уб, одговорно лице Горан Симић;
- Елаборат геодетских радова мерења подземних инсталација број 956-305-10047/2023 од маја 2023. године, израђен од стране Геодетског предузећа „ПЦБ“ доо ул. Милоша Селаковића бр. 4 Уб, одговорно лице Горан Симић;
- Енергетски пасош број EP000753931 од 27.11.2023. године, израђен од стране „Леп изглед“ доо ул. Милована Лазаревића бр. 2 Лазаревац, одговорни инжењер Жељко Јокић са лиценцом број 381070713
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-12283-WA-1/2017 од 09.05.2017. године;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-12675-CCF-2/2023 од 26.07.2023. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-12675-COFS-3/2023 од 13.10.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање

решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране „ПСТВ“ доо Уб, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Ваљево, садржи следеће недостатке:

- Недостаје dwg фајл, а све према Правилнику о премеру и катастру водова („Сл. гласник РС“, бр. 7/20);
- Недостаје txt фајл, а све према Правилнику о премеру и катастру водова („Сл. гласник РС“, бр. 7/20).

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних инсталација могао бити спроведен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то су се у смислу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја