



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-LAJ-14370-IUP-2/2024
Датум: 09.08.2024. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Радета Воркапића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за индустријску зграду за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком, на катастарској парцели број 104 КО Јабучје, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радета Воркапића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за индустријску зграду за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком, на катастарској парцели број 104 КО Јабучје, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Раде Воркапић, поднео је преко пуномоћника Стевана Стајковића захтев за издавање употребне дозволе за индустријску зграду за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком, на катастарској парцели број 104 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-14370-IUP-2/2024 од 10.07.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-30352-СПИ-2/2019 од 15.10.2019. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0—главна свеска, 1—пројекат архитектуре, 2 — пројекат конструкције, 3—пројекат хидротехничких инсталација, 6—пројекат машинских инсталација, 7—пројекат технологије) израђен од стране Процес инжењеринг дизајн центар д.о.о. ул. Др Ивана Рибара бр. 130/16 Београд, одговорно лице пројектанта Дане Жакула, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Ц054 05, 4—пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Петрол пројект ул. Моше Пијаде бр. 19 Панчево, одговорно лице пројектанта Ивана Батало-Добромировић;
- Главни пројекат заштите од пожара израђен је од стране „Колубара Гас“ д.о.о. ул. Дубровачка бр. 4 Београд, одговорно лице пројектанта Милоје Томић;
- Анализа о зонама опасности израђена од стране „TECHNOSECTOR“ д.о.о. ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 34 Крагујевац, одговорни пројектант Јован Ињац, дипл.хем;
- Елаборат геодетских радова снимање индустријског објекта број 952-005-6409/2024 од 02.02.2024. године, израђен од стране геодетске организације „Геазона“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 1 Уб, одговорно лице Милан Вучићевић;
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-03-157/2019 од 16.07.2021. године, израђен од стране геодетске организације „Геазона“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 1 Уб, одговорно лице Милан Вучићевић;
- Извештај о техничком прегледу објекта број 43-1/24 од 01.07.2024. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. ул. Ратка Митровића бр. 34 Београд;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-4320-WA-1/2020 од 21.02.2020. године;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-11935-CCF-10/2019 од 25.10.2019. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку темеља број ROP-LAJ-10096-CCF-1/2022 од 14.04.2022. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-LAJ-14370-COFS-1/2022 од 24.05.2022. године;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву 09.9.1 број 217-16566/21-1 од 04.11.2021. године на техничку документацију у погледу мера заштита од пожара;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву 07.9.1 број 217-1861/24-1 од 13.06.2024. године о спроведеним мерама заштите од пожара предвиђене техничком документацијом;
- Решење Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд број 952-02-10-005-7178/2024 од 22.01.2024. године о утврђивању кућног броја;
- Одобрење Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Лазаревац 8И.1.0.0.-Д.09.13.-12726-ОВР-2021 од 29.04.2021. године;
- Обавештење Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Лазаревац 8И.1.0.0.-Д.09.13.-12726-ОВР-2021 од 13.05.2021. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, бр. 501-72/2018-04 од 22.08.2018. године да за изградњу индустријске зграде за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком није потребна процена утицаја на животну средину;
- Рачун ЈП „Градска чистоћа“
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова број 952-005-6409/2024 од 02.02.2024. године, израђен од стране геодетске организације „Геазона“, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Уб, садржи следеће недостатке:

- Елаборат геодетских радова не садржи лиценцу геодетске организације.
- Скица одржавања КН није одрађена у складу са чланом 66. 67. и чланом 84. став 1. тачка 1. и став 2. Правилника (Прилог 18), тј. нису приказане границе парцеле, као ни бројеви суседних катастарских парцела.
- Координате нових граничних тачака објекта нису достављене у складу са чланом 84. став 1. тачка 3. Правилника.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова могао бити спроведен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, стекли су се услови за примену члана 45. Правилника те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја