



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-25072-IUP-1/2024

Датум: 28.08.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Јовановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Јовановића [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Слободан Јовановић поднео је преко пуномоћника Тијане Миличић, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Лајковцу, на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац (категорије А, класификације 111011, спратности П+1), а који је заведен под бројем ROP-LAJ-25072-IUP-1/2024 од 09.08.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу изградње број 351/212-03-82 од 19.04.1983. године, издато од стране Општинског секретаријата за привреду и комунално стамбену делатност, Скупштине општине Лајковац;
- Одлука о именовању главног пројектанта и решење о именовању одговорног пројектанта;
- Пројекат изведеног објекта (ПИО) 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног бироа „Геологистика“ ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 60 Уб, одговорно лице Горан Јанков, главни пројектант Весна И. Ловрић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1643 03;
- Елаборат геодетских радова за употребну дозволу објекта број 2, озакоњење објекта број 3 и брисање објекта број 1, сви на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године, израђен од стране Геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, одговорно лице Никола Бошковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0898 24;
- Потврда за објекта за А категорије;
- Сертификат о енергетским својствима објекта;
- Лист непокретности број 1252 КО Лајковац;
- Списак катастарских парцела;
- Рачун за електричну енергију;
- Катастарско–топографски план од јула 2024. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима

донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, поред елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, доставља се и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, стекли су се услови за примену члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја