



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-2030-ISAW-3/2024

Датум: 20.08.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњу Надземног нисконапонског вода за напајање ГМРС „Лазаревац 1“, на катастарским парцелама број 148, 116/3, 116/2, 131/1, 131/2 и 142/4 све КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, извођење радова на изградњи:

- Надземног нисконапонског вода за напајање ГМРС „Лазаревац 1“, на катастарским парцелама број 148, 116/3, 116/2, 131/1, 131/2 и 142/4 све КО Јабучје, категорије Г, класификациони број 222410, тип објекта – локални електрични водови, дужина трасе надземне мреже ниског напона 100м, у свему према Идејном пројекту и Локацијским условима број ROP-LAJ-2030-LOCH-2/2024 од 16.04.2024. године који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 148 КО Јабучје, укупне површине 1.37.48ха, уписана је у лист непокретности број 1237 КО Јабучје, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 148 КО Јабучје уписан је објекат магистрални пут-маг. пут правац Лозница-Ваљево-Лазаревац.

Катастарска парцела број 116/3 КО Јабучје, укупне површине 0.01.14ха, уписана је у лист непокретности број 1237 КО Јабучје, као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 116/3 КО Јабучје уписан је објекат магистрални пут правац Лозница-Ваљево-Лазаревац.

Катастарска парцела број 116/2 КО Јабучје, површине 0.21.72 ха, уписана је у лист непокретности број 1831 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – њива 2. класе, у државној својини РС, удео 1/1, са правом коришћења „Инфраструктура железнице Србије“ АД са обимом удела од 900/2172 и општине Лајковац са обимом удела од 1272/2172

Катастарска парцела број 131/1 КО Јабучје, површине 2.61.45 ха, уписана је у лист непокретности број 321 КО Јабучје, као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 131/1 КО Јабучје уписан је објекат железничка пруга – стара пруга.

Катастарска парцела број 131/2 КО Јабучје, површине 0.02.06 ха, уписана је у лист непокретности број 1237 КО Јабучје, као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 131/2 КО Јабучје уписан је објекат железничка пруга – стара пруга.

Катастарска парцела број 142/4 КО Јабучје, површине 0.00.84 ха, уписана је у лист непокретности број 1237 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – њива 1. класе, у јавној својини РС са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0–главна свеска и 4/1–пројекат електроенергетских инсталација) је израђен од стране „Делта инжењеринг“ д.о.о. ул. Заплањска број 86, Београд, главни пројектант Маша Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н136 14.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуна и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 928.950,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, поднела је преко пуномоћника „Делта инжењеринг“ Београд, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу Надземног нисконапонског вода за напајање ГМРС „Лазаревац 1“, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 148, 116/3, 116/2, 131/1, 131/2 и 142/4 све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-2030-ISAW-3/2024 од 23.07.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-2030-LOCH-2/2024 од 16.04.2024. године, са условима добијених од ималаца јавних овлашћења;
- Идејни пројекат (0–главна свеска, 4–пројекат електроенергетских инсталација) израђен од стране „Делта инжењеринг“ д.о.о. ул. Заплањска број 86, Београд, главни пројектант Маша Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н136 14.
- Сагласност број 01-01-14/1323 од 11.06.2024. године ЈП „Србијагас“ за изградњу стубног места на катастарској парцели број 142/4 КО Јабучје;
- Закључак Општинског већа општине Лајковац број: 06-76/24-III од 21.06.2024. године;
- Решење о исправци техничке грешке у закључку Општинског већа Лајковац број: 06-97/24-III од 23.07.2024. године;
- Уговор о изради недостајућих електроенергетских објеката 2540400-D-09.13-42479/1-23 од 30.01.2023. године, закључен између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар Уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Лазаревац, Јанка Стајчића 2, ПИБ 100001378, Матични број 07005466 и ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења 69, ПИБ 104056656;
- Решење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности Лајковац број 952-02-3-005-3761/2022 од 15.08.2022. године;

- Овлашћење број 321 672 11-23 од 21.07.2023. године којим „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, овлашћује ЈП „Србијагас“
- Овлашћење број 01-01/2244 од 02.08.2023. године којим ЈП „Србијагас“ овлашћује „Millennium Team“ д.о.о. Београд, Жанке Стокић 39;
- Овлашћење број 23-14214 од 09.08.2023. године којим ЈП „Millennium Team“ д.о.о. Београд, Жанке Стокић 39 овлашћује „Делта инжењеринг“ д.о.о. Београд, Заплањска 86, за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско–топографски план од 03.08.2023. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у лист непокретности број 1237 КО Јабучје, констатовано је да су катастарске парцеле број 148, 116/3, 131/2 и 142/4 све КО Јабучје, у јавној својини РС. Уз захтев је достављен Закључак Општинског већа општине Лајковац број: 06-76/24-III од 21.06.2024. године и Решење о исправци техничке грешке у закључку Општинског већа Лајковац број: 06-97/24-III од 23.07.2024. године којим се даје сагласност за изградњу стубног места на катастарској парцели број 131/1 КО Јабучје.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-2030-LOCH-2/2024 од 16.04.2024. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат надлежни орган је утврдио да се исти састоји од 0–главне свеске, и 4–пројекта електроенергетских инсталација. Израђен је од стране „Делта инжењеринг“ Београд, главни пројектант Маша Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н136 14.

Одговорни пројектант за израду 4–пројекта електроенергетских инсталација Биљана Братовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9822 04.

Пројектном документацијом предвиђена је изградња Надземног нисконапонског вода за напајање ГМРС „Лазаревац 1“ на катастарским парцелама број 148, 116/3, 116/2, 131/1, 131/2 и 142/4 све КО Јабучје, које су у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018). У складу са Идејним пројектом предмет пројекта је изградња нових електроенергетских водова, мреже ниског напона, на катастарским парцелама број 148, 116/3, 116/2, 131/1, 131/2 и 142/4 све у КО Јабучје, односно изградња нове деонице надземне мреже ниског напона, са мерно-разводним орманом за прикључење ГМРС “Лазаревац 1” која је пројектована на к.п. бр.141/2, 142/2, 143/2, 142/4 и 131/2. Пројектом су обухваћени потребни електроенергетски објекти за прикључење на електродистрибутивни систем електричне енергије тј. снабдевање електричном енергијом главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Лазаревац 1". Пројектом је обухваћена изградња недостајућег надземног вода ниског напона и мерног места. Траса нове деонице МНН полази од постојећег стуба (бр.4), који је на катастарској парцели број 148 КО Јабучје. Од овог стуба, ка југозападу, траса прелази путну парцелу кп.бр.148 под правим углом и наставља преко парцеле 116/3 КО Јабучје. Даље, на к.п.бр.116/2 је лоциран први нови стуб овог вода (бр.22) дужине стабла 10м и номиналне силе у врху 250 даН, на 12м нормално од ивице коловоза. Затим траса вода улази у к.п. бр, 131/1 где је лоцирано стубно место бр.23 са предвиђеним угаоно-затезним бетонским стубом 9/1000 м/даН. Одатле траса вода скреће ка западу и на стубном месту бр.24, на к.п.бр. 131/1 се завршава проводник X00/O-A 3x70+54,6мм², 1кВ, па је овај стуб предвиђен као линијски затезни 9/1000 м/даН. Од овог стуба траса прелази делом преко к.п. бр.131/2 КО Јабучје, да би коначно траса завршила на стубу бр.25 у источном углу катастарске парцеле бр.142/4 КО Јабучје. Приказ положаја трасе овог вода је дат у Ситуационом плану. Прикључење објекта је предвиђено у орману мерног места, који ће бити уграђен на новом бетонском стубу АБ 9/250 м/даН (предвиђеног изградњом недостајуће инфраструктуре) који ће се поставити на к.п. бр. 142/4 уз границу са катастарским парцелама бр.131/1, 131/2 К.О. Јабучје.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-2030-ISAW-3-LDACP-1/2024 од 19.08.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре не обрачунава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих

такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја