



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-23893-ISAW-1/2024

Датум: 07.08.2024. године

ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, извођење радова на:

- Реконструкцији термичког омотача објекта предшколске установе (Категорија: V; Класификација: 126310), односно извођење радова енергетске санације објекта Предшколске установе „ЛЕПТИРИЋ“ Лајковац у Лајковцу, ул Светог Саве бр. 1, изграђеног на кат. парцели бр. 25/1 КО Лајковац и дела објекта пасареле изграђене на кат. парцели бр. 309/2 КО Лајковац, а у свему према ИДП Идејном пројекту, који чине саставни део овог решења.

(ИДП) Идејни пројекат – Реконструкција термичког омотача објекта предшколске установе (Енергетска санација објекта), израдио је „АДП КОНЦЕПТ“ Ваљево, ул. Карађорђева бр. 81, Душица Пакевић ПР. Одговорно лице пројектаната је Душица Пакевић. Главни пројектант је Душица А. Пакевић, дипл. инж. арх (Лиценца број 300 F388 07). Одговорни пројектанти ја Душица А. Пакевић, дипл. инж. арх (Лиценца број 300 F388 07 и 381 0622 13).

Инвеститор **не плаћа** доприносе за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 34.968.555,14 динара са ПДВ-ом.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење реконструкције термичког омотача објекта Предшколске установе „ЛЕПТИРИЋ“ Лајковац, односно захтев за енергетску санацију објекта, спратности П+1 изграђеног на кат. парцели бр. 25/1 КО Лајковац, и дела пасареле изграђене на кат. парцели бр. 309/2 КО Лајковац, а који се води под бројем ROP-LAJ-23893-ISAW-1/2024 од -07.08.2024. године.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023) утврдио да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

- Општа документација: препис листа непокретности бр. 554 КО Лајковац (за катастарске парцеле 25/1 и 309/2);
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 2.000,00 дин;
- Техничка документација: ИДП Идејни пројекат - Реконструкција термичког омотача објекта предшколске установе (ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА ОБЈЕКТА): 0 – Главна свеска, 01 – Пројекат архитектуре
- Елаборат енергетске ефикасности.

Разматрајући по поднетом захтеву а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри реконструкција термичког омотача објекта Предшколске установе „Лептирић“ Лајковац, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн, 138/22, 54/23 и 92/23, 59/24 и 63/24).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.