



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-26102-ISAW-1/2024

Датум: 26.08.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за рехабилитацију дела улице Хиландарске, на катастарској парцели број 294 КО Рубрибреза, а на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова на рехабилитацији дела улице Хиландарске, на катастарској парцели број 294 КО Рубрибреза, општина Лајковац, категорија Г, класификациони број 211201, тип објекта – путеви, укупна дужина саобраћајнице 162,60m, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 294 КО Рубрибреза, укупне површине 0.07.02ха, уписана је у лист непокретности број 320 КО Рубрибреза, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини Драгише Чанчаревића са обимом удела 2/4, Милоја Чанчаревића са обимом удела 1/4 и Мирослава Чанчаревића са обимом удела 1/4. На катастарској парцели 294 КО Рубрибреза у листу непокретности број 320 КО Рубрибреза нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице) је израђен од стране „КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Пројектни биро, инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Карађорђева 169а, 14000 Ваљево. Одговорно лице пројектанта Нинослав Симић, главни пројектант Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 2.298.103,90 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на рехабилитацији предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, у својству инвеститора, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за рехабилитацију дела улице Хиландарске на катастарској парцели број 294 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-26102-ISAW-1/2024 од 20.08.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице);
- Изјаве о сагласности сувласника катастарске парцеле број 294 КО Рубрибреза за извођење радова на рехабилитацији дела Хиландарске улице без новчане надокнаде;
- Лист непокретности број 320 КО Рубрибреза надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;

- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско – топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у Лист непокретности број 320 КО Рубрибреза, утврђено је да је катастарска парцела број 294 КО Рубрибреза у приватној својини Драгише Чанчаревића са обимом удела 2/4, Милоја Чанчаревића са обимом удела 1/4 и Мирослава Чанчаревића са обимом удела 1/4. Уз захтев су достављене изјаве сувласника катастарске парцеле број 294 КО Рубрибреза о сагласности за обављање грађевинских радова ради изградње пута без новчане надокнаде, оверене од стране Јавног бележника Душанке Ђукић Петронић, Кнеза Милоша 18а, Лајковац. Изјава Драгише Чанчаревића оверена под бројем УОП-II:1052-2024 од 05.04.2024. године, изјава Милоја Чанчаревића оверена под бројем УОП-I:274-2024 од 25.04.2024. године и изјава Мирослава Чанчаревића оверена под бројем УОП- I:252-2024 од 24.04.2024. године.

У складу са чланом 69. Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 – др. закон), рехабилитација јавног пута јесте врста одржавања, тј. извођење радова на јавном путу и путном објекту у границама путног земљишта, ради очувања карактеристика јавног пута у истом или приближно истом стању које је било у тренутку његове изградње или последње реконструкције. Радови на рехабилитацији јавног пута нарочито обухватају обнављање и замену дотрајалих коловозних конструкција, односно њених делова а нарочито наношење новог асфалтног слоја одређене носивости по целој ширини постојећег коловоза.

Катастарска парцела број 294 КО Рубрибреза, је у обухвату Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14) и припада зони површине и објекти јавне намене, намењена за саобраћајницу.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 – Главне свеске и 2/2 – Пројекта саобраћајнице. Израђен је од стране КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГА, главни пројектант је Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03. У техничком опису наведено је да предметна улица Хиландарска спада у групу остале саобраћајнице. Према тренутном стању, саобраћајница је у највећем делу од асфалтног застора који је у јако лошем стању са мрежастим пукотинама и денивелацијама. Изградњом и уређењем, потребно је оспособити будућу саобраћајницу за експлоатацију, обезбедити услове за безбедно одвијање колског и пешачког саобраћаја.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-26102-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 26.08.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, за објекте саобраћајне сигнализације НЕ ОБРАЧУНАВА.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;

- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја