



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-26135-ISAW-1/2024

Датум: 27.08.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за рехабилитацију дела улице Милене Павловић Барили на катастарским парцелама 1816, 1840/5 и 1840/6, све КО Лајковац, а на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова на рехабилитацији дела улице Милене Павловић Барили на катастарским парцелама 1816, 1840/5 и 1840/6, све КО Лајковац, општина Лајковац, категорија Г, класификациони број 211201, тип објекта – путеви, укупна дужина саобраћајнице 94,00м, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1816 КО Лајковац укупне површине 0.60.14 ха, уписана је у лист непокретности број 466 КО Лајковац, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1816 КО Лајковац у листу непокретности број 466 КО Лајковац, уписана је улица, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 1840/5 КО Лајковац укупне површине 0.02.76 ха, уписана је у лист непокретности број 554 КО Лајковац, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1840/5 КО Лајковац у Листу непокретности број 554 КО Лајковац нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 1840/6 КО Лајковац укупне површине 0.00.96 ха, уписана је у лист непокретности број 554 КО Лајковац, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, култура – њива 3. класе, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1840/6 КО Лајковац у Листу непокретности број 554 КО Лајковац нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице) је израђен од стране „КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Пројектни биро, инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Карађорђева 169а, 14000 Ваљево. Одговорно лице пројектант Нинослав Симић, главни пројектант Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 1.177.283,89 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на рехабилитацији предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, у својству инвеститора, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за рехабилитацију дела улице Милене Павловић Барили на катастарским парцелама 1816, 1840/5 и 1840/6, све КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-26135-ISAW-1/2024 од 20.08.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице);
- Препис листова непокретности 466 КО Лајковац (за катастарску парцелу 1816 КО Лајковац) и 554 КО Лајковац (за катастарске парцеле 1840/5 и 1840/6) надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско - топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3.

Увидом у лист непокретности број 466 КО Лајковац, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 1816 КО Лајковац у јавној својини општине Лајковац. На катастарској парцели број 466 КО Лајковац, уписана је улица, објект у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац. Увидом у лист непокретности број 554 КО Лајковац, надлежни орган је утврдио да су катастарске парцеле број 1840/5 и 1840/6 обе КО Лајковац у јавној својини општине Лајковац.

Имајући у виду наведене чињенице, утврђено је да је овим испуњен услов у погледу одговарајућег права на земљишту на којем је планирана рехабилитација објекта, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 69. Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 – др. закон), рехабилитација јавног пута јесте врста одржавања, тј. извођење радова на јавном путу и путном објекту у границама путног земљишта, ради очувања карактеристика јавног пута у истом или приближно истом стању које је било у тренутку његове изградње или последње реконструкције. Радови на рехабилитацији јавног пута

нарочито обухватају обнављање и замену дотрајалих коловозних конструкција, односно њених делова а нарочито наношење новог асфалтног слоја одређене носивости по целој ширини постојећег коловоза.

У складу са чланом 7. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023), јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу.

Катастарске парцеле број 1816, 1840/5 и 1840/6 КО Лајковац, су у обухвату Плана детаљне регулације „Тамнава“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 1/2008) и припадају зони површине и објекти јавне намене, намењене за саобраћајницу.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 – Главне свеске и 2/2 – Пројекта саобраћајнице, израђен је од стране КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГА, главни пројектант је Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03. У техничком опису наведено је да предметна улица Милене Павловић Барили спада у групу остале саобраћајнице. Према тренутном стању, саобраћајница је у највећем делу од асфалтног застора који је у јако лошем стању са мрежастим пукотинама и денивелацијама. Изградњом и уређењем, потребно је оспособити будућу саобраћајницу за експлоатацију, обезбедити услове за безбедно одвијање колског и пешачког саобраћаја.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-26135-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 26.08.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, за објекте саобраћајне инфраструктуре НЕ ОБРАЧУНАВА.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја