



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-26138-ISAW-1/2024

Датум: 26.08.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за рехабилитацију пута у Јабучју–Гај (Милошевићи) на катастарским парцелама број 5028, 5032 и 5035, све КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова на Рехабилитацији пута у Јабучју–Гај

(Милошевићи) на катастарским парцелама број 5028, 5032 и 5035, све КО Јабучје, општина Лајковац, категорија Г, класификациони број 211201, тип објекта – путеви, укупна дужина саобраћајнице 179,13 м, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 5028 КО Јабучје, укупне површине 0.64.80 ха, уписана је у лист непокретности број 317 КО Јабучје, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац. На катастарској парцели 5028 КО Јабучје, у листу непокретности број 317 КО Лајковац уписан је некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 5032 КО Јабучје, укупне површине 0.11.57 ха, уписана је у лист непокретности број 317 КО Јабучје, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац. На катастарској парцели 5032 КО Јабучје, у листу непокретности број 317 КО Јабучје, уписан је некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 5035 КО Јабучје, укупне површине 1.12.56 ха, уписана је у лист непокретности број 380 КО Јабучје, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини Здравка Арсенијевића са обимом удела 2/12, Владана Живановића са обимом удела 8/12 и Дикосаве Стефановић са обимом удела од 2/12. На катастарској парцели број 5035 КО Јабучје, у листу непокретности број 380 КО Јабучје, уписани су: две породичне стамбене зграде, пет помоћних зграда, земљиште уз зграду и други објекат и њива 4. класе.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице) је израђен од стране „КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Пројектни биро, инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Карађорђева 169а, 14000 Ваљево. Одговорно лице пројектанта Нинослав Симић, главни пројектант Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 2.433.746,34 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на рехабилитацији предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу

са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, у својству инвеститора, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за рехабилитацију пута у Јабучју-Гај (Милошевићи), на катастарским парцелама број 5028, 5032 и 5035, све КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-26138-ISAW-1/2024 од 20.08.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице);
- Препис листова непокретности број 317 КО Јабучје (за к.п. 5028 и 5032) и 380 КО Јабучје (за к.п. 5035), надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Изјаву о сагласности сувласника за извођење радова на к.п. 5035 КО Јабучје
- Катастарско-топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у лист непокретности број 317 КО Јабучје, надлежни орган је утврдио да су катастарске парцеле број 5028 и 5032 КО Јабучје у државној својини РС, чији је корисник

општина Лајковац. На катастарским парцелама број 5028 и 5032 КО Јабучје, уписан је некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС са обимом удела 1/1, чији је корисник општина Лајковац.

Увидом у Лист непокретности број 380 КО Јабучје, утврђено је да се катастарска парцела број 5035 КО Јабучје налази у приватној својини Здравка Арсенијевића, Владана Живановића и Дикосаве Стефановић. Уз захтев је достављена Изјава Владана Живановића, оверена од стране јавног бележника 10.06.2024. године, којом је дао сагласност да се изведу радови на рехабилитацији пута у Јабучју-Гај (Милошевићи), која делом заузима катастарску парцелу која је у његовој својини.

Имајући у виду наведене чињенице, утврђено је да је овим испуњен услов у погледу одговарајућег права на земљишту на којем је планирана рехабилитација објекта, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 69. Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 – др. закон), рехабилитација јавног пута јесте врста одржавања, тј. извођење радова на јавном путу и путном објекту у границама путног земљишта, ради очувања карактеристика јавног пута у истом или приближно истом стању које је било у тренутку његове изградње или последње реконструкције. Радови на рехабилитацији јавног пута нарочито обухватају обнављање и замену дотрајалих коловозних конструкција, односно њених делова а нарочито наношење новог асфалтног слоја одређене носивости по целој ширини постојећег коловоза.

У складу са чланом 7. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023), јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу.

Предметне катастарске парцеле број 5028, 5032 и 5035, све КО Јабучје се налазе у обухвату планираног грађевинског подручја у складу са Изменама и допунама Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, број 15/2018 и 8/2019).

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 – Главне свеске и 2/2 – Пројекта саобраћајнице, израђен је од стране КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГА, главни пројектант је Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03. У техничком опису наведено је да предметни некатегорисани пут спада у групу остале саобраћајнице. Према тренутном стању, саобраћајница је од макадамског застора па је рехабилитацијом потребно да се оспособи за безбедно одвијање колског и пешачког саобраћаја.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-26138-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 26.08.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, за објекте саобраћајне сигнализације НЕ ОБРАЧУНАВА.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о

републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/22, 54/23 и 92/23, 59/24 и 63/24).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл.инж.саобраћаја