



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-29941-ISAW-1/2024

Датум: 24.09.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији општинског пута за Човку, на катастарској парцели број 1030 КО Ћелије, а на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова за реконструкцију општинског пута за Човку, на катастарској парцели број 1030 КО Ћелије, општина Лајковац, категорија Г, класификациони број 211201, тип објекта – остали путеви и улице, укупна дужина саобраћајнице 209,77m, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1030 КО Ћелије, укупне површине 0.43.56ха, уписана је у лист непокретности број 316 КО Ћелије, врста земљишта – остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектима, у јавној својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели 1030 КО Ћелије у листу непокретности број 316 КО Ћелије уписан је некатегорисани пут у јавној својини Општине Лајковац.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице) је израђен од стране „КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Пројектни биро, инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Карађорђева 169а, 14000 Ваљево. Одговорно лице Нинослав Симић, главни пројектант Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 2.029.193,19 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на реконструкцији предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, у својству инвеститора, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију општинског пута за Човку, на катастарској парцели број 1030 КО Ћелије, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-29941-ISA-1/2024 од 18.09.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 2/2 – Пројекат саобраћајнице);
- Лист непокретности број 316 КО Ћелије надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско – топографски план;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверио да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у Лист непокретности број 316 КО Ћелије, утврђено је да је катастарска парцела број 1030 КО Ћелије у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана реконструкција предметног објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 69. Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 – др. закон), рехабилитација јавног пута јесте врста одржавања, тј. извођење радова на јавном путу и путном објекту у границама путног земљишта, ради очувања карактеристика јавног пута у истом или приближно истом стању које је било у тренутку његове изградње или последње реконструкције. Радови на рехабилитацији јавног пута нарочито обухватају обнављање и замену дотрајалих коловозних конструкција, односно њених делова а нарочито наношење новог асфалтног слоја одређене носивости по целој ширини постојећег коловоза.

Катастарска парцела број 1030 КО Ћелије, налази се у оквиру Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), Карта грађевинског подручја за насеља Ћелије која је по намени приступни пут – шематски.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 – Главне свеске и 2/2 – Пројекта саобраћајнице. Израђен је од стране КРАФТ ИНЖЕЊЕРИНГА, главни пројектант је Светислав Поповић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03. У техничком опису наведено да предметни пут представља саобраћајницу секундарне путне мреже. Према тренутном стању, саобраћајница је од макадама, са благим денивелацијама и ширином која варира дуж предметне деонице. Потребно је оспособити будућу саобраћајницу за експлоатацију, обезбедити услове за безбедно одвијање колског и пешачког саобраћаја.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-29941-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 19.09.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, за објекте саобраћајне инфраструктуре НЕ ОБРАЧУНАВА.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја