



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-14370-IUPH-3/2024

Датум: 11.09.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Радета Воркапића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за индустријску зграду за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком, на катастарској парцели број 104 КО Јабучје, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за индустријску зграду за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком, инвеститора Радета Воркапића [REDACTED]. Објекат је категорије Б класификациони број 125101–86% и категорије Г класификациони број 125211–14%, спратности П+0, која се састоји од хале–радионице габарита 12x11,7м, нето површине 101,44м², бруто површине 126,36м² и танкване изграђене на удаљености од 6м од бочне ивице објекта хале, габарита 4x5м, нето

површине 14,96м², бруто површине 20,00м², тако да је укупна нето површина објекта 116,40м², бруто површина 146,36м², на катастарској парцели број 104 КО Јабучје, уписана у лист непокретности број 2837 КО Јабучје.

Објекат је изграђен је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-30352-CPIN-2/2019 од 15.10.2019. године, правноснажно 21.02.2020. године, издато од стране Одељења за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац.

Технички преглед објекта, извршен је од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. Београд, ул. Ратка Митровића бр. 34 који је именовао Комисију за вршење техничког прегледа у саставу: Стеван Стајковић, инж.арх. са лиценцом број 800 1834 14, за област архитектуре, хидротехничких инсталација, конструкције и у својству председника комисије, Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1007 03 за преглед електроенергетских инсталација ниског и средњег напона и Јелена Косјерина, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Л657 12 за преглед машинских инсталација. Комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе објекта на катастарској парцели број 104 КО Јабучје, који чини саставни део овог решења.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са техничком документацијом и условима надлежних ЈКП.

Коначно обрачуната вредност изведених радова је 15.000.000,00 динара.

Минимални гарантни рок за све изведене радове и инсталације износи 3 године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Раде Воркапић, поднео је преко пуномоћника Стевана Стајковића усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за индустријску зграду за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком, ближе описане у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 104 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-14370-IUPH-3/2024 од 22.08.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-30352-CPIN-2/2019 од 15.10.2019. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0–главна свеска, 1–пројекат архитектуре, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 4–пројекат електроенергетских инсталација 6–пројекат машинских инсталација, 7–пројекат технологије);
- Главни пројекат заштите од пожара израђен је од стране „Колубара Гас“ д.о.о. ул. Дубровачка бр. 4 Београд, одговорно лице пројектанта Милоје Томић;
- Анализа о зонама опасности израђена од стране „TECHNOSECTOR“ д.о.о. ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 34 Крагујевац, одговорни пројектант Јован Ињац, дипл.хем са лиценцом број 07-152-118/13;

- Елаборат геодетских радова снимање индустријског објекта број 952-005-6409/2024 од 02.02.2024. године, израђен од стране геодетске организације „Геазона“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 1 Уб, одговорно лице Милан Вучићевић;
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-03-157/2019 од 16.07.2021. године, израђен од стране геодетске организације „Геазона“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 1 Уб, одговорно лице Милан Вучићевић;
- Извештај о техничком прегледу објекта број 43-1/24 од 01.07.2024. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-4320-WA-1/2020 од 21.02.2020. године;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-11935-CCF-10/2019 од 25.10.2019. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку темеља број ROP-LAJ-10096-CCF-1/2022 од 14.04.2022. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-LAJ-14370-COFS-1/2022 од 24.05.2022. године;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву 09.9.1 број 217-16566/21-1 од 04.11.2021. године на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву 07.9.1 број 217-1861/24-1 од 13.06.2024. године о спроведеним мерама заштите од пожара предвиђене техничком документацијом;
- Решење Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд број 952-02-10-005-7178/2024 од 22.01.2024. године о утврђивању кућног броја;
- Одобрење Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Лазаревац 8И.1.0.0.-Д.09.13.-12726-ОВР-2021 од 29.04.2021. године;
- Обавештење Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Лазаревац 8И.1.0.0.-Д.09.13.-12726-ОВР-2021 од 13.05.2021. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, бр. 501-72/2018-04 од 22.08.2018. године да за изградњу индустријске зграде за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком није потребна процена утицаја на животну средину;
- Рачун ЈП „Градска чистоћа“
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Увидом у лист непокретности број 2837 КО Јабучје, утврђено је да је катастарска парцела број 104 КО Јабучје уписана као земљиште у грађевинском подручју, култура остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини Радета Воркапића са обимом удела 1/1.

Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Процес инжењеринг дизајн центар д.о.о. ул. Др Ивана Рибара бр. 130/16 Београд, одговорно лице пројектанта је Дане Жакула:

- (0–главна свеска) – главни пројектант Дане Жакула, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Ц054 05;
- (1–пројекат архитектуре) – одговорни пројектант Марија Жакула, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н077 14;
- (3–пројекат хидротехничких инсталација) – одговорни пројектант Марија Жакула, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н077 14
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) – израђен од стране Петрол пројект ул. Моше Пијаде бр. 19 Панчево, одговорно лице пројектанта Ивана Батало-Добромировић, одговорни пројектант Марија Цинцовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Е425 07;
- (6–пројекат машинских инсталација) – одговорни пројектант Дане Жакула, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Ц054 05;
- (7–пројекат технологије) – одговорни пројектант Александар Путник, дипл.инж.техн. са лиценцом број 371 928404.
- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране „Колубара Гас“ д.о.о. ул. Дубровачка бр. 4 Београд, одговорно лице пројектанта Милоје Томић, одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 М022 13, лиценца МУП-а 07-152-135/13.

Увидом у Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта–изведених радова, констатовано је да је Комисија на основу прегледа објекта и приложене документације потврдила да је објекат изведен у складу са Пројектом за извођење, грађевинском дозволом број ROP-LAJ-30352-СПИН-2/2019 од 15.10.2019. године и да су сви радови изведени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, важећим техничким прописима и нормативима и стандардима. Спроведене су мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо техничком документацијом на коју је прибављено Решење о давању сагласности на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара број 09.9.1 број 217-16566/21-1 од 04.11.2021. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, што се потврђује Решењем о спроведеним мерама заштите од пожара предвиђеним техничком документацијом број 07.9.1 број 217-1861/24-1 од 13.06.2024. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву.

Објекат је прикључен на електро дистрибутивну мрежу, градску водоводну мрежу и на постојећи канализациони прикључак у складу са условима надлежних ЈКП и пројектно-техничком документацијом. Комисија за технички преглед за издавање употребне дозволе је дала позитивно мишљење и закључак да је објекат завршен, погодан за несметану и безбедну употребу сходно својој намени.

Увидом у Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова утврђено је да приликом изградње индустријске зграде за рециклирање аутомобилских гума пиролитичким поступком, категорије Б класификациони број 125101–86% и категорије Г класификациони број 125211–14%, на катастарској парцели број 104 КО Јабучје инвеститора Радета

Воркапића, није дошло до одступања од Пројекта за извођење и Главне свеске ПЗИ, и да је изведено стање једнако пројектованом стању, а све по решењу о грађевинској дозволи ROP-LAJ-30352-CPH-2/2019 од 15.10.2019. године.

Елаборат геодетских радова број 952-005-6409/2024 од 02.02.2024. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-03-157/2019 од 16.07.2021. године, за катастарску парцелу број 104 КО Јабучје, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности—Одељење за катастар водова Ваљево, и утврђено је да у истом нема недостатака, па ће се извршити картирање и упис предметних прикључака, електроенергетске, водоводне и канализационе мреже.

За предметни објекат издата је Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-4320-WA-1/2022 од 21.02.2020. године, Обавештење грађевинског инспектора о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-10096-CCF-1/2022 од 14.04.2022. године и Обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-14370-COFS-1/2022 од 24.05.2022. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја