



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално—стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-16780-IUP-2/2024

Датум: 24.09.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Гашића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 2334/8 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018—аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Ненада Гашића [REDACTED]. Објекат је спратности П+Пк, категорија А, класификација 111011, бруто изграђене површине 157,24м², нето површине 119,78м², на катастарској парцели број 2334/8 КО Лајковац.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-12675-CPI-1/2016 од 06.07.2016. године, издата од стране Одељења за комунално—грађевинске,

стамбене и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Нада Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Ненад Гашић, поднео је преко пуномоћника Владе Обрадовића [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 2334/8 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-16780-IUP-2/2024 од 05.09.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-12675-CPI-1/2016 од 06.07.2016. године;
- Изјава одговорног пројектанта Наде Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-35612/2023 од 08.05.2023. године, израђен од стране Геодетског предузећа „ПСВ“ доо ул. Милоша Селаковића бр. 4 Уб, одговорно лице Горан Симић;
- Елаборат геодетских радова мерења подземних инсталација број 956-305-10047/2023 од маја 2023. године, израђен од стране Геодетског предузећа „ПСВ“ доо ул. Милоша Селаковића бр. 4 Уб, одговорно лице Горан Симић;
- Енергетски пасош број EP000753931 од 27.11.2023. године, израђен од стране „Леп изглед“ доо ул. Милована Лазаревића бр. 2 Лазаревац, одговорни инжењер Жељко Локић са лиценцом број 381070713;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-12283-WA-1/2017 од 09.05.2017. године;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-12675-CCF-2/2023 од 26.07.2023. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-12675-COFS-3/2023 од 13.10.2023. године;
- Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лајковац број 951-5-005-2409/2024 од 09.05.2024. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев

приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Увидом у лист непокретности број 2259 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 2334/8 КО Лајковац, уписана као градско грађевинско земљиште, култура грађевинска парцела у приватној својини Ненада Гашића.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант Нада Обрадовић, потврдила да је стамбени објект спратности П+Пк, категорија А, класификација 111011, бруто изграђене површине 157,24м², нето површине 119,78м², изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-12675-CPI-1/2016 од 06.07.2017. године, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објект подобан за употребу.

Увидом у Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лајковац број 951-5-005-2409/2024 од 09.05.2024. године, утврђен је кућни број за стамбени објект на катастарској парцели број 2334/8 КО Лајковац.

Елаборат геодетских радова број 952-005-35612/2023 од 08.05.2023. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација за катастарску парцелу број 2334/8 КО Лајковац, прегледан је од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да у истом нема недостатака па ће се извршити картирање и упис предметног вода.

Увидом у Енергетски пасош, надлежни орган је утврдио да је исти сачињен од стране „Леп изглед“ доо ул. Милована Лазаревића бр. 2 Лазаревац, одговорни инжењер Жељко Јокић са лиценцом број 381070713.

За предметни објект је издата Потврда о пријави радова ROP-LAJ-12283-WA-1/2017 од 09.05.2017. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-12675-CCF-2/2023 од 26.07.2023. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-12675-COFS-3/2023 од 13.10.2023. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја