



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-28245-LOC-1/2024

Датум: 06.09.2024. године

Л а ј к о в а ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Мирослава Ђурђевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 2132/2 КО Лајковац, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мирослава Ђурђевића [REDACTED] број ROP-LAJ-28245-LOC-1/2024 од 05.09.2024. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 2132/2 КО Лајковац.

О б р а з л о ж е њ е

Мирослав Ђурђевић поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, а који се води под бројем ROP-LAJ-28245-LOC-1/2024 од 05.09.2024. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Графичке прилоге;
- Катастарско - топографски план;
- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје.

Катастарска парцела број 2132/2 КО Лајковац се налази изван Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), а према важећем планском документу, плану Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) предметна парцела је по намени пољопривредно земљиште. С обзиром да на пољопривредном земљишту није могућа изградња искључиво стамбених објеката, добили смо тумачење Комисије за планове која је става да у плану Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019) постоји основ за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње, уз обавезну изградњу пратећих објеката за обављање пољопривредне делатности. Потребна је израда Урбанистичког пројекта кроз који ће се дефинисати стамбени део, део за бављење пољопривредном производњом, приступ парцели, инфраструктурна опремљеност. Неопходно је доставити доказ о регистрованом пољопривредном газдинству.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев уз достављање Идејног решења са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања закључка без обавезе плаћања административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја