



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-29330-LOC-1/2024

Датум: 17.10.2024. године

Л А Ј К О В А Ц

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, за издавање локацијских услова за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Јабучје“, на катастарским парцелама број 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Плана Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 4/2010), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Јабучје“, на катастарским парцелама број 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац, категорије Г, класификациони број 222410, Тип објекта – локални електрични водови, Дужина трасе постојећег далековода који се измешта 263м

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023);
- Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Плански основ

Локацијски услови се издају на основу:

Плана Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ бр. 4/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Измештени DV 10kV се гради SN SKS-ом, типа ХНЕ 48/0-А 3х(1х70)+50mm² 10kV, целом дужином, уз ивицу границе парцеле 844/2 КО Лајковац. Наведени вод ће бити изграђен надземно, на армирано бетонским стубовима 9 метара и 12 метара. Почетна тачка прикључног ДВ 10kV је новопланирани АБ стуб 12/1600, у ивици катастарске парцеле 844/1 КО Лајковац. Прикључна тачка је постојећи далековод 10kV, извод 10kV »Јабучје«. На новопланираном стубу планирана је уградња линијског растављача 10kV, за вертикалну монтажу. Крајња тачка измештеног дела ДВ 10kV је новопланиран бетонски стуб 12/1000, у катастарској парцели 850 КО Лајковац. На новопланираном стубу планирана је уградња линијског растављача 10kV, за вертикалну монтажу. Укупна дужина новог прикључног ДВ 10kV износи ц.ц.а 263 метра. Од стуба, означеног на ситуацији бр. 1, до стуба бр.10, предвиђена је изградња измештеног вода 10kV, по АБ стубовима 9м и 12 м. Траса је највећим делом предвиђена ивицом катастарске парцеле 844/2 КО Лајковац, између оgrade и постојећих пословних објеката. Далековод је на најближој тачки удаљен, у хоризонталној пројекцији, од објекта 4,3 метра. По изградњи и пуштању под напон измештеног дела далековод 10kV, демонтира се део трасе ДВ 10kV, са АЛЧ проводником, у дужини од 168 метара. Такође се демонтира део опреме од ЛТС 10/0,4kV »Inos«, која нема активних потрошача и дужи период није у функцији. Катастарске парцеле преко којих је предвиђена изградња ДВ 10kV су: 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац.

Катастарска парцела број 844/1 КО Лајковац, површине 0.81.99 ха, уписана је у лист непокретности број 2065 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Друштво за производњу, промет и услуге грађевинске арматуре Јоксић д.о.о са обимом удела 1/1:

Број дела 1: култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 310 m²;

Број дела 2: култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 198 m²;

Број дела 3: култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 26 m²;

Број дела 4: култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 7.665 m²;

Катастарска парцела број 844/2 КО Лајковац, површине 1.09.15 ха, уписана је у лист непокретности број 1479 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Друштво за производњу, промет и услуге грађевинске арматуре Јоксић д.о.о са обимом удела 1/1:

Број дела 1: култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 454 m²;

Број дела 2: култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 3.911 m²;

Број дела 3: култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.500 m²;

Број дела 4: култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 5.050 m²;

Катастарска парцела број 850 КО Лајковац, површине 0.25.60 ха, уписана је у лист непокретности број 466 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1.



Графички прилог 1. Копија катастарског плана број 952-04-005-19909/2024 од 25.09.2024. године

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Електроенергетска инфраструктура

Подручје располаже потребним електроенергетским објектима – трафостаницама 10/0,4 kV и одговарајућим напојним водовима који задовољавају потребе постојећих потрошача електричне енергије. Магистрални далековод 10kV од ТС „Клас“ до ТС „Водовод“ у Ћелијама напаја већи број ТС 10/0.4kV у зони плана, не представља поуздани извор напајања, не располаже потребним капацитетима за напајање нових ТС које ће се градити. Постојеће ТС 10/0.4kV не располажу резервом која би задовољила нове потрошаче.

Из тог разлога треба изградити нове електроенергетске објекте средњег и ниског напона.

Подручје је углавном намењено за изградњу индустријских објеката а у мањој мери за становање средње и мале густине. За задовољавање потреба за електричном енергијом треба изградити нове електроенергетске капацитете средњег и ниског напона. Студијом развоја „даљи развој електродистрибутивне мреже и избор средњег напона на подручју ЕПС ЈП „Електросрбија“ Краљево.

Електродистрибуција Лазаревац у периоду до 2020. године и техничких услова Електродистрибуције Лазаревац, задржавају се постојећи напонски нивои средњег напона (35kV , 10 kV) па се планирани објекти средњег напона који ће се градити у наредном периоду предвиђају за ове напонске нивое.

За потребе нових потрошача електричне енергије у индустријској зони је предвиђена изградња шест нових трафостаница сличних типу МБТС 630кVA као и 1 ТС 35/10кV снаге 2х4MVA, у првој фази 1х4MVA.

Напајање ТС 35/10кV вршиће се из два правца:

- са постојећег далековаода 35кV који пролази кроз планско подручје из правца ТС Лајковац 1.
- увођењем кабловског 35кV вода који из правца ТС – Лајковац 1 пролази јужно од планског подручја.

Напајање ТС 10/0.4кV из нове ТС 35/10кV вршиће се кабловима, 10кV сличних типу HNE49A 3х(1х150) или каблом NPO13-AS истог пресека.

Поред саобраћајница се предвиђа изградња надземне мреже ниског напона на бетонским стубовима и са кабловским снопом хоо/о-А 3х70+54,6+2х16мм². Прикључак надземне мреже на поједине ТС 10/0,4кV је предвиђен кабловским изводима каблом хпоо-AS или ппоо-ASJ.

За потрошаче који ангажују већу снагу прикључак ће се вршити директно са одговарајуће ТС каблом типа ппоо-ASJ одговарајућег пресека.

Све саобраћајнице треба да поседују јавну расвету која се реализује уградњом натријумових или метал-халогених светиљки на стубовима надземне нисконапонске мреже, напајана преко додатних водова 2х16мм² у кабловском снопу 1кV.

Прикључак потрошача на нисконапонску мрежу предвиђен је као надземни, кабловским снопом хоо-А 4х16мм² за индивидуалне и мање индустријске потрошаче, или подземни, каблом сличним типу ппоо/А 4х16мм².

Прикључак се остварује повезивањем мерноразводног ормана (МРО) на надземну нисконапонску мрежу, у свему према одредбама техничке препоруке тп13 ЕД Србије.

Заштита од индиректног напона додир се предвиђа аутоматским искључењем напајања у TN-ц систему, односно сагласно техничким условима надлежне Електродистрибуције.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина (уз сагласност власника-корисника).

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама....

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ

Радови се могу изводити на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне ЕД и уз примену важећих прописа и техничких препорука ЕД Србије и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова, називног напона од 1kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр.65/88 и "Сл. лист СФРЈ" бр 18/92
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова ("Сл. лист СФРЈ" бр.6/92).
- Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Сл. лист СФРЈ" бр.13/78 и Сл. лист СФРЈ бр.37/95).

Техничке препоруке ЕД Србије:

- Бр.тп1 „Дистрибутивне ТС 10/0.4кВ и 20/0.4кВ са кабловским изводима 630кВА“.
- Бр.тп3 „Избор“ и полагање каблова и ЕД мрежама 1кV, 10кV, 20кV и 35кV“.
- Бр.тп10 „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у

зградама“.

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона, могу се постављати уз саму ивицу коловоза или колских стаза.

Енергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0,4м од цеви водовода и канализације
- 0,5м од телекомуникационих каблова
- 0,6м од спољне ивице канала за топловод
- 0,8м од гасовода у насељу.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

Удаљеност од зидова или темеља зграда треба да је минимално 0,3м.

Код пролаза кабла испод саобраћајница, исти се полаже у заштитне цеви, на дубини 0,8м испод коловоза.

Посебни услови:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова потребно је доставити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2. 11550 Лазаревац, број 2541200-D-09.13-443938/2-UP-24 од 07.10.2024. године;
2. Услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Ваљево, број 431821/2-2024 од 30.09.2024. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац број 5058 од 09.10.2024. године;

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје;
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката;
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Препоручује се да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

Техничка документација:

Идејно решење урадио је „РС TEL“ д.о.о. Крчмар, Ваљево, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, главни пројектант Никола Крљановић, дипл. ел. инж. (Лиценца број 350 Л152 12). Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Никола Крљановић, дипл. ел. инж. (Лиценца број 350 Л152 12). Идејно решење чини саставни део локацијских услова. Одговорни пројектант је дужан да уради Идејни пројекат у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Идејног пројекта у складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број: 96/2023).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова, покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се на основу важећих локацијских услова и уз захтев се прилаже документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

По коначности или правноснажности Решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор врши пријаву радова надлежном органу.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 24-RN003000816 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, позив на број: 24-RN003000816
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 24-RN003000817 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, позив на број: 24-RN003000817
3. Трошкови за издавање листа непокретности, копије плана и Републичке административне таксе, износ 7.680,00 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 090554060022055476;
4. Трошкови за издавање извода из катастра подземних инсталација, износ 4.538,40 дин, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 881074060022054896;
5. Републичка административна такса за подношење захтева: 400,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
6. Републичка административна такса за издавање локацијских услова: 4.690,00 динара, по тарифном броју 171в Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
7. Трошкови за ЦЕОП износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ
Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја