



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-30056-LOC-1/2024
Датум: 09.10.2024. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општинске управе Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, ПИБ: 101343119, Матични број: 07353154, за издавање локацијских услова за изградњу коловоза и тротоара у улици Гргура Бранковића у Рубрибрези, кат.парц. бр. 1212 КО Рубрибреза, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза и тротоара у улици Гргура Бранковића у Рубрибрези, кат.парц. бр. 1212 КО Рубрибреза, категорије Г, класификациони број 211201, Тип објекта – Саобраћајница – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укупна дужина саобраћајнице – 730 m.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023);

- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023).

Плански основ

Локацијски услови се издају на основу:

Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација за изградњу коловоза и тротоара у улици Гргура Бранковића у Рубрибрези је катастарска парцела број 1212 КО Рубрибреза.

Увидом у лист непокретности број 29 КО Рубрибреза, катастарска парцела број 1212 КО Рубрибреза је уписана као земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 6536 м² у јавној својини општине Лајковац. На катастарској парцели број 1212 КО Рубрибреза у листу непокретности број 29 КО Рубрибреза уписан је објекат улица, објекат преузет из земљишне књиге, у државној својини РС, чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1.



Графички прилог 1. Копија плана број 952-04-005-5157/2024 од 19.03.2024. године

Извод из Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14).

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају специфичне целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу

утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони утврђеној Планом. У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне) и јавно зеленило.

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

Саобраћајна инфраструктура

Планирана Индустријска зона 2 у Лајковцу налази се у троуглу између трасе аутопута и петље „Лајковац“ у изградњи (државни пут I-A реда број 2 (E-763), деоница Лајковац-Љиг), постојеће једноколосечне железничке пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбица-државна граница-(Бар), општинског пута ОП-15 Лајковац-Пепељевац и корита реке Колубаре. Подручјем плана положена је и траса обилазнице државног пута I-B реда бр. 27 (бивши М-4) око Лајковца са везом на аутопут преко петље „Лајковац“.

Планирани и путни коридори у изградњи преузети су из планске документације вишег реда (ППО Лајковац) и доступне техничке документације уступљене за потребе израде плана од стране ЈП Путеви Србије. Граница плана детаљне регулације се подудара са границом експропријације (путног земљишта) аутопута и петље у изградњи и са границом регулације водног земљишта (планираног регулисаног корита реке Колубара) на западној и јужној граници.

Планирано саобраћајно решење, односно мрежа саобраћајница, конципирано је тако да се у оквиру планског подручја створе оптимални услови за активацију површина према планираној намени без директног контакта са транзитним правцем на траси обилазнице око Лајковца државног пута I-B реда бр. 27 (бивши М-4). Сви саобраћајни токови, у подручју плана, су у директном или индиректном контакту са улицом Свете Брдарића (ОП- 15) која се на површинској кружној раскрсници укршта са обилазницом око Лајковца уз југо- источну границу а непосредно изван северо-источне границе плана се прикључује на ул. Проте Матеје на чијем правцу је траса државног пута I-B реда бр. 27 (бивши М-4) кроз насеље Лајковац. На овај начин је преко општинског и државног пута обезбеђено снабдевање планиране индустријске зоне и постојећег становања.

Планираном мрежом саобраћајница постојећи саобраћајни правци (улица Зидарска, ул. Кнеза Милоша и ул. Свете Брдарића (на чијем правцу је општински пут ОП-15) су задржани у својим коридорима уз неопходне интервенције у циљу проширења регулације према планираном попречном профилу.

Саобраћајнице су у планском обухвату рангиране по приоритету тако да највиши приоритет, као саобраћајница 1. ранга, има обилазница око Лајковца државног пута I-B реда бр. 27 (бивши М-4). Саобраћајница 2. ранга је улица Свете Брдарића (општински пут ОП-15). Саобраћајнице 3. ранга су улице Нова 2 и ул. Кнеза Милоша која се наставља на ул. Нова 7. Остале саобраћајнице су улице 4. ранга које се у зони становања прилагођавају постојећој изградњи, прате и усмеравају тенденције ширења изграђеног грађевинског подручја а у производној зони формирају блокове у оквиру којих је могуће коришћење постојећих али и формирање нових катастарских парцела (парцелацијом или препарцелацијом) у складу са потребама власника односно корисника истих.

У оквиру регулације саобраћајница 2.,3. и 4. ранга могуће је планирати и постављати подземне и надземне инсталације према техничким условима и захтевима о узајамном односу и мерама заштите за конкретну инсталацију.

Граница катастарске парцеле пружног земљишта пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбица-државна граница-(Бар) представља уједно и границу плана детаљне регулације тако да је пружно земљиште ван граница плана. Пруга је у контакту са границом обухвата плана од km 53+792 до km 55+652. Пруга је једноколосечна, електрифицирана али је планирана изградња другог колосека (план вишег реда). Постојећи пружни прелаз у km 53+792 осигуран полубраницима и светлосном сигнализацијом на путу. Појас заштите инфраструктурног коридора је 25 m мерено од осе најближег колосека.

На графичком прилогу бр. 3 „Саобраћајна регулација и нивелација“ приказане су зоне заштите државних путева и пруге у складу са законом.

Све саобраћајнице и саобраћајне површине граде се и изводе у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гл. РС бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012. и 104/2013), Законом о железници (Сл. гл. РС бр. 45/2013.), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гл. РС бр. 50/2011.) Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл. гл. РС бр. 19/2012.), Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ 8/95) и другим законским и подзаконским актима и правилницима о техничким условима за ову врсту објеката.

Обилазница око Лајковца

Траса аутопута са петљом „Лајковац“, пратећим и функционалним садржајима аутопута и обилазницом око Лајковца преузета је из ППО Лајковац, као плана вишег реда и расположиве техничке документације (Главни пројекат аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран, сектор 1: Београд-Љиг, деоница: Лајковац-Љиг (km 53+139.91- km 77+118.23. Извор: ЈП Путеви Србије и Коридори Србије д.о.о.) и налази са ван обухвата плана (граница линије регулације се поклапа са границом плана у зони петље).

У обухвату плана је око 1.77 km трасе обилазнице око Лајковца, од приближно km 1+952 до km 3+725. Пут је планиран са једном коловозном траком. Укупна ширина појаса регулације 33.5 m (просечно).

Веза са аутопутем је у km 52+737.396 преко петље „Лајковац“ (аутопут и петља су ван обухвата плана).

У оквиру граница плана са трасом обилазнице планирана су два укрштаја: један денивелисан, без контакта са саобраћајницом ул. Нова 2, у km 2+620 обилазнице и један у нивоу преко површинске кружне раскрснице са општинским путем Лајковац-Пепељевац (ул. Свете Брдарића).

Саобраћајница 2. ранга - улица Свете Брдарића (траса општинског пута Лајковац-Пепељевац)

Саобраћајница почиње на површинској раскрсници, од улице Проте Матеје, на чијем правцу је траса државног пута, кроз насеље Лајковац, I-Б реда бр. 27 (бивши М-4), након чега се укршта са пругом (Београд)-Ресник-Пожега-Врбица-државна граница-(Бар) на путном прелазу осигураном полубраницима и светлосном сигнализацијом на путу. Одмах после путног прелаза улази у границу плана, која се на источној страни плана поклапа са планираном регулационом линијом ове саобраћајнице до планиране регулације реке Колубаре где напушта границу плана.

Улица се планира за реконструкцију коловоза и проширење појаса регулације за смештај нових садржаја (бицикличка стаза, разделна трака, тротоари).

У склопу реконструкције је и изградња кружне раскрснице након самог улаза у границу плана, после путног прелаза. Кружна раскрсница се уводи као раскрсница без пресецања саобраћајних токова да би се исти исконтролисали на раскрсници у непосредној зони путног прелаза узимајући у обзир и намену и будућу изградњу простора у који се са овом раскрсницом улази.

Саобраћајнице 3. ранга

Саобраћајницама 3. ранга прихватају саобраћајне токове из најниже мреже саобраћајнице и усмеравају ка саобраћајницама 2. ранга и обрнуто. У саобраћајнице овог ранга убраја се улица Нова 2 (представља наставак саобраћајне везе општинског пута ОП-15 (ул. Свете Брдарића) и државног пута М-Б реда бр. 361 (ул. Димитрија Туцовића) источно од границе плана) и улица Кнеза Милоша и Нова 7. Ул. Нова 2 повезује два дела радне зоне који се налазе са обе стране обилазнице око Лајковца а са којом се укршта. Укрштај са обилазницом је денивелисан, без контакта, са коловозом обилазнице горе, на надвожњаку.

Саобраћајнице 4. ранга

То су саобраћајнице најнижег ранга којима се обезбеђује приступ на јавну површину и комуналној инфраструктури за све парцеле у оквиру планског подручја. Саобраћајнице прате постојећу изградњу у деловима плана где она постоји а у неизграђеном делу плана формирају блокове у оквиру којих се парцелацијом или препарцелацијом, ако постоји потреба, могу формирати или обликовати парцеле према потребама власника и планираној намени.

Пешачки саобраћај

Кретање пешака одвија се одвојено од моторног саобраћаја и одвија се по посебно издвојеним површинама за ову врсту саобраћаја. Површине се изводе као тротоари, са обе стране коловоза од којих се одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари су планирани на свим саобраћајницама ранга 2., 3. и 4.

Бициклички саобраћај

За потребе кретања бициклиста при планирању саобраћајних површина у оквиру регулације планиране су бицикличке стазе, узимајући у обзир и просторне могућности, на оним саобраћајницама на којима се могу очекивати највећи број кретања овог вида саобраћаја. То су улице Свете Брдарића, Нова 2 и Нова 1.

Бицикличке стазе се од коловоза одвајају разделном траком.

Јавни саобраћај

Развој локалног јавног саобраћаја, као стратешког националног опредељења, за потребе планиране радне зоне могуће је планирати јер за то постоје реални услови на већ изграђеној саобраћајној инфраструктури. Јавни превоз се планира као градски и приградски улицом Свете Брдарића (аутобуски вид) на чијем правцу је и траса општинског пута и траса железничке пруге (железнички вид). Реализација ће зависити од тога у којој мери се извршила активације овог и простора у складу са наменом.

Оба вида јавног превоза одвијају се преко стајалишта (аутобуска и железничка) на основу документа који би се обрадио на основу начела оправданости и одрживости и којим би се

уједно дефинисале локације самих стајалишта и извршило њихово димензионисање. Након тога приступа се изради техничке документације у складу са условима и уз сагласност на техничка решења управљача јавне железничке односно путне инфраструктуре у оквиру површина јавне намене.

Стајалишта се опремају мобилијаром за потребе заштите путника од временских услова и одговарајућим бројем места за седење.

Паркирање возила и манипулативне површине

Паркирање возила у границама плана планира се ван јавних површина. Овим планом се прописује да сваки власник (корисник) грађевинске парцеле обезбеди потребан број паркинг места као и потребне саобраћајне манипулативне површине у оквиру своје грађевинске парцеле или грађевинског комплекса у складу са наменом површине, технолошким процесом, законском и техничком регулативом (разрађује се техничком документацијом).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Предметна катастарска парцела број 1212 КО Рубрибреза се налази у границама Плана детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14) и по намени је саобраћајница (површине јавне намене намењене за саобраћајне површине ПЈН8, ПЈН 9, ПЈН 13 и ПЈН 16).

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад за саобраћајнице првог реда је 6.0-8.0%. Остале саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке у правцу је 2.5%.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Генерално регулационо решење

Саобраћајница 1. ранга *

- коловоз 2x3.85 7.7 m
- банкина 2x1.5 3.0 m

Саобраћајнице 2. ранга

- коловоз 2x3.25-3,5 6,5 m
- тротоар 2x2,5 5,0 m

Саобраћајнице 3. ранга

- коловоз 2x3,25 6,5 m
- тротоар 2x2,5 5,0 m

Саобраћајнице 4. ранга

- коловоз 2x3,25 4,5-6,5 m

Колски прилази и приступи

- једносмерни коловоз 3.5 m
- двосмерни коловоз 6 m

Бицикличка стаза

- коловоз 2x1.25 2.5 m
- разделна трака мин 1.0 m

Тротоари:

- без зеленила мин 1.5
- са пунктуалним зеленилом мин 2.5

* ширина коловоза дата у табели је без ивичњака. Уколико се ивичњаци изводе изоставља се ширина ивичних трака.

** укупна ширина важи на саобраћајницама без ивичњака уз коловоз.

Постојеће саобраћајнице изводе се у постојећим катастарским парцелама. У зависности од захтева за реконструкцијом и ширења саобраћајног профила могуће је ширење и земљишног појаса односно формирање нове (планиране) регулационе линије површине јавне намене.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (мерено од регулационе линије) уколико урбанистичким планом није прописано другачије:

- за државни пут I-A реда износи 40,0m
- за државни пут I-B реда износи 20,0m
- за општински пут- износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Правац државног пута кроз насеље одређује надлежни орган локалне самоуправе на основу сагласности надлежног министарства.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута и уколико је у складу са решењем датим овим планом.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем. Приликом израде техничке документације за реконструкцију раскрснице

као решење за раскрсницу може се пројектовати и кружна раскрсница према условим и уз сагласност на техничко решење управљача јавним путем (ако је раскрсница на траси државног пута уз сагласност ЈП Пuteви Србије).

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на 40,0 m за пут I реда, 20,0m за пут II реда и 10,0m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5m.

На раскрсници или укрштају са железничком пругом утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, уколико се инвеститор и управљач јавног пута другачије не споразумеју.

У случају укрштања јавног пута са железничком инфраструктуром због изградње јавног пута, односно железничке инфраструктуре, трошкове изградње укрштаја сноси инвеститор изградње тог јавног пута, односно те железничке инфраструктуре.

Паралелно вођење или постављање инсталације у парцели јавног пута, на траси државног пута ван коловоза, и укрштање других инфраструктурних система и објеката са јавним путем могуће је уз услове и сагласност надлежног управљача јавног пута за техничко решење за конкретну инсталацију.

Услови паралелног вођења и укрштања инсталације са јавним путем:

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са државним и другим јавним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавним путем на техничко решење:

1. Паралелно вођење инфраструктуре могуће је под условом да минимална удаљеност инсталација од јавних путева износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање односно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. Уколико се не могу испунити претходни услови пројектовати заштиту трупa јавног пута.

Није могуће паралелно водити инсталације по банкини, косини насипа или усека кроз јаркове или нестабилне терене са индикованим потенцијалним клизањем.

2. Да се укрштање инсталација са јавним путевима предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Уколико се претходни услови не могу испунити управљач јавног пута може дати другачије услове и сагласности на техничко решење.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, заводни број 2541200-Д-09.13-435635-УП-24 од 04.10.2024.године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ИЈ Ваљево, број 131301/2-2024 од 22.03.2024. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 1936 од 01.04.2024. године;

Техничка Документација:

Идејно решење израдио је „ИНИП ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, Модене бр. 5, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Саша Јанковић. Главни пројектант је Предраг Станковић, дипл.грађ.инж. (Лиценца број 312 K673 11), главни пројектант пројекта саобраћајница је Предраг Станковић, дипл.грађ.инж. (Лиценца број 312 K673 11), главни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Небојша Манојловић, дипл.грађ.инж. (Лиценца број 314 Ф421 07), главни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. (Лиценца број 350 K996 12), главни пројектант пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. (Лиценца број 370 J467 10).

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса:

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8°MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје.

На свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско-геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број: 96/2023).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Профактура број 1000495922 – износ 20.469,63 дин, на текући рачун број 160-44212-39, позив на број 97-161000495922;
2. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, Рачун број 90054054 – износ 5.074,98 дин, на текући рачун број. 160-600-22, Позив на број 90054054;
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 24- RN003000181 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, позив на број 24-RN003000181;
4. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 24- RN003000182 износ 5.346,89 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса, позив на број 24-RN003000182;
5. Висина накнаде за ЦЕОП -износ од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја