



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-18266-IUP-20/2024

Датум: 29.10.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка број 12а/1/3, за издавање решења о употребној дозволи за угоститељски објекат, на катастарским парцелама број 7292/1 и 7291 обе КО Јабучје, на основу чланова 53а и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка број 12а/1/3, за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат, на катастарским парцелама број 7292/1 и 7291 обе КО Јабучје, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, у својству инвеститора, поднео је преко пуномоћника Стевана Стајковића захтев за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат, на катастарским парцелама број 7292/1 и 7291 обе КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18266-IUP-20/2024 од 23.10.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-18266-CPI-5/2023 од 11.09.2023. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 5/1 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1 – пројекат машинских инсталација) израђен од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског бр. 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03, (5/2 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара) израђен је од стране „Френки-аларм“ Ваљево, одговорни пројектант Богдан Богдановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О496 16, лиценца МУП-а 07/2-152-352/13, Главни пројекат заштите од пожара, израђен је од стране „Френки-аларм“ Ваљево, овлашћено лице Љубинка Узуновић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 350 Е001 06, лиценца МУП-а 07 бр. 152-254/12;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-005-85065/2024 од 30.09.2024. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Гео премер“, Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовић;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова број 952-305-25230/2024 од 01.10.2024. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Гео премер“, Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовић;
- Енергетски пасош број ЕР000788750 од 17.10.2024. године, израђен од стране „Инжењер“ д.о.о. Ратка Митровића 34, Чукарица, Београд, одговорни инжењер Катарина Пејковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 А156 21;
- Извештај о техничком прегледу објекта број 69-1/24 од 22.10.2024. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. ул. Ратка Митровића бр. 34 Београд;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-18266-WA-8/2023 од 14.09.2023. године;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-11935-CCF-10/2019 од 25.10.2019. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку темеља број ROP-LAJ-18266-CCF-10/2023 од 04.10.2023. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-LAJ-18266-COFS-18/2024 од 22.02.2024. године;
- Решење о давању сагласности на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, под 07.9.1 број 217-5406/24 од 12.07.2024. године;
- Решење Републичког геодетског завода о утврђивању кућног броја;

- Потврда Електродистрибуције Србије ДОО, огранак Електродистрибуција Лазаревац 2541200-Д.09.13-444567/3-24 од 11.10.2024. године о прикључењу угоститељског објекта на дистрибутивни систем;
- Потврда ЈП „Градска чистоћа“ број 9108 од 09.10.2024. године о прикључењу на водоводну мрежу у складу са издатим условима;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Члан 53а став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђа да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-18266-CPI-5/2023 од 11.09.2023. године, утврђено је да је инвеститору „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка бр. 12а/1/3, издата грађевинска дозвола за изградњу угоститељског објекта, на катастарским парцелама број 7292/1 и 7291 обе КО Јабучје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, Пројекат за извођење, Извештај о техничком прегледу објекта, Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, утврђено је да није извршено спајање парцела пре издавања употребне дозволе, чиме нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, стекли су се услови

за примену члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја