



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-25072-IUPH-2/2024

Датум: 02.10.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Слободана Јовановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Слободана Јовановића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Слободан Јовановић поднео је преко пуномоћника Тијане Миличић, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект изграђен у Лајковцу, на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац (категорије А, класификације 111011, спратности П+1), а који је заведен под бројем ROP-LAJ-25072-IUPH-2/2024 од 29.08.2024. године.

Подносилац је уз усаглашен захтев приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године, израђен од стране Геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, одговорно лице Никола Бошковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0898 24;

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, поред елабората геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, доставља се и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 60 који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Лајковац, садржи следеће недостатке:

1. На скици одржавања катастра непокретности све граничне тачке новоснимљеног објекта треба да су исписане црвеном бојом (на скици црном бојом) или ако је објект исти, а лоше снимљен или лоше картиран (како је наведено у записнику о извршеном увиђају), нумерација се не мења – остаје број 1 за објект – нема рушења објекта бр. 1 а помоћни би био број 2, у том случају црвено се исписују само бројеви детаљних тачака и фронтова; недостају правци полигонских страна; исправити шрафуру помоћног објекта; недостаје знак припадности црвеном бојом; одстојање од објекта до границе парцеле се мере само када су мања од 1м; погрешан број к.п. – улице Душана Трифуновића; недостаје кућни број 20, све у складу са чланом 67 став 4 Правилника.
2. Недостаје txt фајл са координатама нових детаљних тачака.
3. Недостаје dwg фајл.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних инсталација могао бити спроведен.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је

одбачен и поновног плаћања административних такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију наведене у члану 43. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС број 96/2023) а да се предметни захтев за издавање Решења о употребној дозволи одбацује други пут, подносилац захтева је у обавези да приликом подношења захтева за издавање Решења о употребној дозволи поднесе целокупну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја