



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-13446-ISAW-5/2024

Датум: 18.10.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Општине Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију, санацију и адаптацију старе зграде силоса, на катастарској парцели број 865 КО Лајковац, а на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији старе зграде силоса, спратности Су+П+3+ПС, категорије В, класификациони број 123002, тип објекта – слободностојећи, укупна БРГП надземно – 3219,66 m², укупна БРУТО изграђена површина: 4019,97 m², укупна нето површина – 3203,36 m², површина приземља (нето) – 697,35 m², површина приземља (бруто) – 868,12 m², спратна висина: сутерен 2,80 m, први

спрат 3,00 m, други спрат 2,80 m, трећи спрат 3,45 m, повучени спрат 2,86 m, на катастарској парцели број 865 КО Лајковац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-13446-LOCH-4/2024 од 22.08.2024. године и Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 865 КО Лајковац, укупне површине 0.11.76ха, уписана је у лист непокретности број 2045 КО Лајковац, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 808m²,
- Број дела 2 – култура – њива 3. класе, површине 368m².

На катастарској парцели број 865 КО Лајковац, у листу непокретности број 2045 КО Лајковац, уписан је један објекат, остале зграде – магацин, површине 808m², објекат има одобрење за употребу, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 – Пројекат електроенергетске инсталација, 5.1 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5.2 – Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, 6.1 – Пројекат машинских инсталација, 6.2 – Пројекат лифта, 6.3 – Пројекат стабилног система за гашење пожара, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара, израђен је од стране „Almis Company“ д.о.о. ул. Кнеза Милоша 51/2, Београд, главни пројектант Милан Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р402 19.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 389.041.307,08 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на реконструкцији предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општина Лајковац, у својству инвеститора, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију, санацију и адаптацију старе зграде силоса, на катастарској парцели број 865 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-13446-ISAW-5/2024 од 12.09.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-13446-LOCH-4/2024 од 22.08.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Лист непокретности број 2045 КО Лајковац;
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 – Пројекат електроенергетске инсталација, 5.1 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5.2 – Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, 6.1 – Пројекат машинских инсталација, 6.2 – Пројекат лифта, 6.3 – Пројекат стабилног система за гашење пожара, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара);
- Решење Агенције за привредне регистре;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско – топографски план број 952-04-005-9263/2024 од 10.05.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у лист непокретности број 2045 КО Лајковац, утврђено је да је катастарска парцела број 865 КО Лајковац у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. Објекат старе зграде силоса, који је предмет реконструкције, санације и адаптације је у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је

планирана реконструкција, санација и адаптација предметног објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) катастарска парцела број 865 КО Лајковац припада зони 5, Комерцијалне и пословне делатности (ТЦ-5).

Катастарска парцела број 865 КО Лајковац користи постојећи приступ на улицу Војводе Мишића, преко катастарске парцеле број 859/3 КО Лајковац.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-13446-LOCH-4/2024 од 22.08.2024 године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за реконструкцију, санацију и адаптацију предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да је Идејни пројекат израђен је од стране „Almis Company“ д.о.о. ул. Кнеза Милоша 51/2, Београд, а чине га:

- (0 – главна свеска) – главни пројектант Милан Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р402 19;
- (1 – пројекат архитектуре) – одговорни пројектант Ирина Џудовић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 А00071 19;
- (2 – пројекат конструкције) – одговорни пројектант Душан Драгојловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н978 15;
- (3 – пројекат хидротехничких инсталација) – одговорни пројектант Милан Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р402 19;
- (4.1 – пројекат електроенергетских инсталација) – одговорни пројектант Урош Церовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О164 15;
- (5.1 – пројекат телекомуникационих инсталација и система техничке заштите) – одговорни пројектант Слађана Савић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 9997 04;
- (5.2 – пројекат стабилног система аутоматске детекције и дојаве пожара) – одговорни пројектант Слађана Савић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 9997 04, број лиценце МУП-а 07-152-111/13;
- (6.1 – пројекат машинских инсталација) – одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Ј779 12;
- (6.2 – пројекат лифта) – одговорни пројектант Ранко Јовичић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Е311 07 и Јелена Вујанић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 352 Ј686 11;
- (6.3 – пројекат стабилног система за гашење пожара) – одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 М022 13, број лиценце МУП-а 09-152-4028/16;

Елаборат енергетске ефикасности је израђен од стране „Almis Company“ д.о.о. ул. Кнеза Милоша 51/2, Београд. Овлашћено лице Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 1617 17.

Елаборат заштите од пожара је израђен од стране „Almis Company“ д.о.о. ул. Кнеза Милоша 51/2, Београд. Овлашћено лице Перица Луковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б735 05, лиценца МУП-а 07-152-322/12.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-13446-ISAW-5-LDACP-1/2024 од 26.09.2024. године, сачињеног од

стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене НЕ ОБРАЧУНАВА.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја

