



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-5669-IUP-10/2024

Датум: 16.10.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Oksane Pirhach број пасоша: EX801443 ул. Надежде Петровић бр. 50 и Aleksei Pirgach број пасоша: 76 8910991 ул. Надежде Петровић бр. 50 Лајковац, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат на катастарској парцели број 1991/1 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат, инвеститора Oksana Pirhach број пасоша: EX801443 ул. Надежде Петровић бр. 50 и Aleksei Pirgach број пасоша: 76 8910991 ул. Надежде Петровић бр. 50 Лајковац. Стамбени објекат је спратности П+0, категорије А,

класификациони број 111011, тип објекта - слободностојећи објекат, укупна БРГП надземно 94,10м², укупна бруто изграђена површина 94,10м², укупна нето површина 76,30м², спратна висина 2,75м, 1 паркинг место, на катастарској парцели број 1991/1 КО Лајковац, уписана у лист непокретности број 2521 КО Лајковац.

Објекат је изграђен је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-5669-CPI-3/2023 од 26.04.2023. године, правноснажно 28.04.2023. године, издато од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Марија Стоиловић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M221 13.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Oksana Pirhach и Aleksei Pirgach, поднели су преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац, кога заступа Дарко Ђорђевић, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 1991/1 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-5669-IUP-10/2024 од 06.09.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Потврду за издавање употребне дозволе, издата од стране Марије Стоиловић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M221 13;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-55267/2024 од 30.08.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“, Лазаревац, одговорно лице Миољуб Средојевић са лиценцом број 01 0678 20;
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-005-55267/2024 од 30.08.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“, Лазаревац, одговорно лице Миољуб Средојевић са лиценцом број 01 0678 20;
- Енергетски пасош ЕР000771842 од 27.05.2024. године, израђен од стране „Капитал градња“ ул. Жикице Јовановића бр.19а Лозница, одговорни инжењер Марко Видић са лиценцом број 381 1776 18;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Обавештење Републичког геодетског завода о утврђивању кућног броја;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у лист непокретности број 2521 КО Лајковац, утврђено је да је катастарска парцела број 1991/1 КО Лајковац уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Oksana Pirhach и Алексеја Пиргач, заједничка имовина супружника на 1/1.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, одговорни пројектант Марија Стоиловић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M221 138986 04, је потврдила да је изградња објекта завршена у складу са овереном пројектном документацијом израђеном од стране Д.А. Студио Лазаревац, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-5669-CPI-3/2023 од 26.04.2023. године. Објект прикључен на електроенергетску, водоводну и комуналну мрежу за прикључке који су били предвиђени грађевинском дозволом и објект је подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-55267/2024 од 30.08.2024. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-005-55267/2024 од 30.08.2024. године, за катастарску парцелу број 1991/1 КО Лајковац, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности–Одељење за катастар водова Ваљево, и утврђено је да у истом нема недостатака, па ће се извршити картирање и упис предметних прикључака, електроенергетске, водоводне и канализационе мреже.

Увидом у Енергетски пасош број EP000771842 од 27.05.2024. године, надлежни орган је утврдио да је исти сачињен од стране „Капитал градња“ ул. Жикице Јовановића бр.19а Лозница, одговорни инжењер Марко Видић са лиценцом број 381 1776 18.

За предметни објекат издата је потврда о пријави радова број ROP-LAJ-5669-WA-5/2023 од 08.05.2023. године, обавештење грађевинског инспектора о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-5669-CCF-7/2024 од 09.02.2024. године и обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-5669-COFS-8/2024 од 08.03.2024. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја