



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-25072-IUP-3/2024

Датум: 19.11.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Јовановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Јовановића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Слободан Јовановић поднео је преко пуномоћника Тијане Миличић, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Лајковцу, на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац (категорије А, класификације 111011, спратности П+1), а који је заведен под бројем ROP-LAJ-25072-IUP-3/2024 од 04.10.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу изградње број 351/212-03-82 од 19.04.1983. године, издато од стране Општинског секретаријата за привреду и комунално стамбену делатност, Скупштине општине Лајковац;
- Одлука о именовању главног пројектанта и решење о именовању одговорног пројектанта;
- Пројекат изведеног објекта (ПИО) 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног бироа „Геологистика“ ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 60 Уб, одговорно лице Горан Јанков, главни пројектант Весна И. Ловрић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1643 03;
- Елаборат геодетских радова за употребну дозволу објекта број 1, озакоњење објекта број 2, сви на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године, израђен од стране Геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, одговорно лице Никола Бошковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0898 24;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објекат на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године, израђен од стране Геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, одговорно лице Никола Бошковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0898 24;
- Потврда за објекте А категорије;
- Сертификат о енергетским својствима објекта;
- Лист непокретности број 1252 КО Лајковац;
- Списак катастарских парцела;
- Рачун за електричну енергију;
- Катастарско–топографски план од јула 2024. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 60 који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Лајковац, садржи следеће недостатке:

1. Нема лиценце за рад.
2. Насловна страна Елабората геодетских радова није урађен у складу са чланом 65. Правилника (ЕГР само за потребе издавања употребне дозволе).
3. Ускладити записник о извршеном увиђају са скицом одржавања (чланови 65, 66, 67. и 84. Правилника).
4. Подаци постојећег стања КН унети у оквирни простор скице – црном бојом (члан 66. и члан 67. Правилника).
5. Подаци новог стања приказати црвеном бојом (члан 66. и члан 67. Правилника).

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова могао бити спроведен.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС број 96/2023).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја