



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-21771-ISAWA-8/2024

Датум: 27.11.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Владимира Видаковића [REDACTED], за измену Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта на катастарској парцели број 1427 КО Непричава, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о одобрењу извођења радова

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о одобрењу извођења радова Општинске управе општине Лајковац, Одељења за комунално – стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, број ROP-LAJ-21771-ISAW-3/2023 од 03.10.2023. године, издато инвеститору Владимиру Видаковићу [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта на катастарској парцели број 1427 КО Непричава, због измене пројектне документације, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру Видаковићу [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта, на катастарској парцели број 1427 КО Непричава, тип објекта – слободностојећи објекат, категорија А, класификациони број 127141, спратности П+0, укупна БРГП 100,62м², укупна бруто изграђена површина 100,62м², укупна нето површина 97,08м², бруто површина приземља 100,62м², површина земљишта под објектом 100,92м², висина слемена 4,80м, у свему према Локацијским условима и приложеном Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 1 – Пројекат архитектуре) је израђена од стране „Максимовић инжењеринг Д и А“ д.о.о. улица Вука Караџића бр. 88, Обреновац, одговорно лице Александар Д. Максимовић струк.инж.грађ. Главни пројектант Властимир Чарнојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5333 03.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-21771-ISAWA-8-LDACP-1/2024 од 27.11.2024 године, сачињеног од стране Одељења за комунално – стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.944,45 динара. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 30-055.

Предрачунска вредност објекта је 5.100.000,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У осталом делу Решење о одобрењу извођења радова Општинске управе општине Лајковац, Одељења за комунално – стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, број ROP-LAJ-21771-ISAW-3/2023 од 03.10.2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Владимир Видаковић, поднео је преко пуномоћника Александра Максимовића захтев за измену Решења о одобрењу извођења радова број ROP-

LAJ-21771-ISAW-3/2023 од 03.10.2023. године, због измене пројектне документације, који је заведен под бројем ROP-LAJ-21771-ISAWA-8/2024 од 05.11.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре);
- Списак катастарских парцела;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Инвеститору Владимиру Видаковићу [REDACTED], издато је Решење о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-21771-ISAW-3/2023 од 03.10.2023. године, по коме је извршена пријава радова број ROP-LAJ-21771-WA-4/2023 од 06.11.2023. године. У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени решења о одобрењу извођења радова услед промене пројектне документације, која се огледа у проширењу габарита објекта.

Надлежни орган је утврдио да су настале промене у складу са Локацијским условима број ROP-LAJ-21771-LOCH-2/2023 од 12.09.2023. године и важећим планским документом.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0 – главне свеске и 1 – пројекта архитектуре, израђен је од стране „Максимовић инжењеринг Д и А“ д.о.о. ул. Вука Караџића бр. 88, Обреновац, одговорно лице пројектанта Александар Д. Максимовић, главни пројектант Властимир Чарнојевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5333 03.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, утврђен је на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи, члана 6. и 9. Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, члана 6. Одлуке о утврђивању зона и коефицијената зона за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и члана 4. Одлуке о намени објеката и коефицијентима намене објеката за обрачун износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Став 10. истог члана предвиђа да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја