



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-35908-ISAW-1/2024

Датум: 21.11.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, финансијер Предузеће за производњу, промет и услуге Ива аграр ДОО Непричава, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Рубрибреза“, за потребе изградње Станице за снабдевање горивом у Степању, преко катастарских парцела број 436/1, 434 и 436/2 све КО Степање, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, ПИБ 100001378, Матични

број 07005466, извођење радова на Измештању дела далековада 10kV, извод 10kV „Рубрибреза“, за потребе изградње Станице за снабдевање горивом у Степању, категорије Г, класификациони број објекта 222410, укупна дужина измештеног DV 10kV 117m, на катастарским парцелама број 436/1, 434 и 436/2 све КО Степање, у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Финансијер објекта је Предузеће за производњу, промет и услуге Ива аграр ДОО ПИБ 101342940, Матични број 06379435 Непричава.

Катастарска парцела број 436/1 КО Степање, укупне површине 2.70.85 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број 380 КО Степање, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини „Ива Аграр“ ДОО Непричава и ЕХИМ ТРАДЕ ГМБХ МИНХЕН са обимом удела од по 1/2:

Број дела 1 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 672 м²;

Број дела 2 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 464 м²;

Број дела 3 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 424 м²;

Број дела 4 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 371 м²;

Број дела 5 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 210 м²;

Број дела 6 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 198 м²;

Број дела 7 – култура - земљиште под зградом и другим објектом, површине 176 м²;

Број дела 8 – култура - земљиште уз зграду и други објекат, површине 24.570 м².

На катастарској парцели број 436/1 КО Степање у листу непокретности 380 КО Степање уписано је 7 објеката.

Катастарска парцела број 434 КО Степање, укупне површине 0.32.15 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број 506 КО Степање, врста земљишта пољопривредно земљиште, култура воћњак 2. класе, у приватној својини „Ива Аграр“ ДОО са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 436/2 КО Степање, укупне површине 0.24.49 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број 380 КО Степање, врста земљишта пољопривредно земљиште, култура њива 3. класе, у приватној својини „Ива Аграр“ ДОО Непричава и ЕХИМ ТРАДЕ ГМБХ МИНХЕН са обимом удела од по 1/2.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране „РС TEL“ доо Крчмар Ваљево, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, главни пројектант Никола Крљановић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л152 12.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 935.602,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на измештању предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, поднела је преко пуномоћника Предузећа за производњу и услуге „РС TEL“ ДОО, Крчмар, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Рубрибреза“, за потребе изградње Станице за снабдевање горивом у Степању, на катастарским парцелама број 436/1, 434 и 436/2 све КО Степање, који је заведен под бројем ROP-LAJ-35908-ISAW-1/2024 од 31.10.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-6203-LOC-1/2024 од 20.05.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења за изградњу Станице за снабдевање горивом у Степању;
- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација);
- Уговор о реконструкцији електроенергетских објеката број 25412-Д-09.13-433545/2-24 од 08.10.2024. године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;

- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9. правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донети по основу Закона
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 380, утврђено је да су катастарске парцеле број 436/1 и 436/2 обе КО Степање у приватној својини „Ива Аграр“ ДОО Непричава и ЕХИМ ТРАДЕ ГМБХ МИНХЕН са обимом удела од по 1/2, а катастарска парцела број 434 КО Степање у приватној својини „Ива Аграр“ ДОО Непричава са обимом удела 1/1.

Увидом у Идејни пројекат за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Рубрибреза“, за потребе изградње Станице за снабдевање горивом у Степању, на катастарским парцелама број 436/1, 434 и 436/2 све КО Степање, констатовано је да је исти израђен је од стране „РС TEL“ доо Крчмар Ваљево, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, главни пројектант Никола Крљановић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л152 12.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да је траса измештеног далековода ДВ 10kV предвиђена преко катастарских парцела број 436/1, 434 и 436/2 све КО Степање, за потребе изградње станице за снабдевање горивом на катастарској парцели број 436/1 КО Степање,

Измештени DV 10kV се гради SN SKS-ом, типа ХНЕ 48/0-А 3х(1х50)+50mm² 10kV, целом дужином, у границама парцела, у власништву финансијера. Наведени вод ће бити изграђен надземно, на армирано бетонским стубовима 9 метара и 12 метара. Почетна тачка прикључног DV 10kV је постојећи АВ стуб 12/1000, у ивици катастарске парцеле 436/1 КО Степање. Прикључна тачка је постојећи далековод 10kV, извод 10kV „Рубрибреза“, огранак за напајање SBTS 10/0,4kV „Стевановићи“ Степање. На постојећем стубу уграђен је линијски растављач 10kV, за вертикалну монтажу. Крајња тачка измештеног дела DV 10kV је постојећи бетонски стуб 9/1000, број 5, у катастарској парцели број 436/2 КО Степање. Укупна дужина измештеног дела DV 10kV износи 117м.

Подносилац захтева је приложио Уговор о реконструкцији електроенергетских објеката број 25412-Д-09.13-433545/2-24 од 08.10.2024. године, закључен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар Уметности 12, огранак ЕД Лазаревац Јанка Стајчића број 2 ПИБ: 100001378, Матични број 07005466, у својству инвеститора и Ива аграр д.о.о. ПИБ 101342940, Матични број 06379435 Непричава бб, у својству финансијера, којим се уређује измештање постојећег електроенергетског објекта због изградње станице за снабдевање горивом моторних возила и радних машина за потребе предузећа Ива аграр д.о.о. Непричава.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-35908-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 18.11.2024. године, сачињеног од

стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за потребе измештања дела енергетске инфраструктуре НЕ ОБРАЧУНАВА.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009 (чл. 29. није у пречишћеном тексту), 54/2009 (чл. 18. и 19. нису у пречишћеном тексту), 50/2011 (чл. 70. 71, 72. и 73. нису у пречишћеном тексту), 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015 (чл. 24 и 25. нису у пречишћеном тексту), 112/2015, 113/2017 (чл. 77. и 78. нису у пречишћеном тексту), 3/2018 - исправка, 86/2019 (чл. 70. није у пречишћеном тексту), 90/2019 - исправка 144/2020 (чл. 44. и 45. нису у пречишћеном тексту), 138/2022 (чл. 40-41. нису у пречишћеном тексту) и 92/2023 (чл. 28. и 29. нису у пречишћеном тексту). Види: Усклађене динарске износе из Тарифе републичких административних такси - 53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 35/2010, 70/2011, 55/2012, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 50/2016, 61/2017, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024).

У складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобраћаја