

**ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ**

Општина Лајковац

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ	2
2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ	3
3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	4
3.1.1. Решавање имовинско-правних односа	4
3.3.1. Систем водоснабдевања	4
3.3.1.2. Објекти за основни развод чисте воде	4
3.3.1.3. Дистрибутивна мрежа	5
3.4.1. Систем канализације	5
3.4.1.1. Одвођење отпадних (фекалних) вода	5
3.4.1.3. Општи систем канализације (који обухвата и фекалне и атмосферске воде)	5
3.5.1. Електро-енергетска мрежа	6
3.5.1.1. Разводна мрежа напона 0,4 kV	6
3.5.1.2. Мрежа јавне расвете	6
3.7.1. Саобраћајне површине	6
3.7.1.1. Коловозне површине	6
3.7.1.1.А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева	7
3.7.1.1.Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева	8
3.7.1.2. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе	8
3.7.1.3. Саобраћајна сигнализација	9
3.8.1. Уређење парковских површина	9
3.8.1.1. Локалне парковске површине	9
3.8.1.2. Травњаци са украсним шибљем	9
3.9.1. Карактеристике земљишта односно објеката на њима	9
3.9.1.1. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене;	9
3.9.1.2. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)	10
3.9.1.4. Специфични објекти комуналне опреме	10
4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА	11
5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА	11

На основу члана 20. ст. 1. тачке 2., 3., 4., и 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/2021) и чланова 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/15) и члана 40. ст.1. тачка 21. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 2/19 и 9/22), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана _____ .2024.године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим програмом ближе се уређује садржина, поступак и начин уређивања грађевинског земљишта на територији општине Лајковац.

Члан 2.

Програм обезбеђује да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2025. години, буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији општине Лајковац.

Програмом се обухватају сви радови на уређивању грађевинског земљишта на територији општине Лајковац, без обзира на њихове специфичности у погледу извора и услова финансирања, организације обављања стручних послова и сл, као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

Члан 3.

Програмом се омогућава просторно и временско усклађивање свих активности на просторном развоју и изградњи општине Лајковац, како међусобно тако и са могућностима и циљевима укупног развоја, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

У остваривању циља из става 1. овог члана, садржајем и начином доношења Програма, омогућава се:

- 1) остваривање захтева за рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање оптималног односа између улагања у комуналну инфраструктуру и капацитета објеката које она опслужује;
- 2) висок степен ефикасности и економичности у реализацији планираних радова, кроз усклађивање динамике и других услова изградње појединих објеката;
- 3) утврђивање извора финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта, у целини и по појединим подручјима изградње и врстама радова и
- 4) благовремено предузимање свих организационих, правних и других мера које су потребне за ефикасно извршење предвиђених радова.

Члан 4.

Програм се доноси за 2025. годину, и обухвата радове који су планирани у тој буџетској години.

Члан 5.

Програм садржи:

- 1) уводни део,
- 2) оцену усклађености Програма са циљевима укупног развоја општине Лајковац;
- 3) приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта;
- 4) приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта и
- 5) мере за спровођење Програма.

2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ

Програм је у складу са визијом општине Лајковац и стратешким циљевима развоја општине Лајковац, као модерне општине која је спремна да се интегрише у савремене европске токове са:

- развијеном привредом, туризмом и предузетништвом,
- изграђеном квалитетном и модерном инфраструктуром,
- високим степеном енергетске ефикасности,
- очуваном животном средином,
- високим степеном запослености и без сиромаштва,
- ефикасном општинском администрацијом и
- очуваним културно- историјским наслеђем.

Визија економски ефикасне и одрживе заједнице захтева утврђивање приоритета као уопштених дугорочних циљева чијом реализацијом ће се достићи основни циљ – одрживи развој општине Лајковац чији су стратешки циљеви:

- квалитетно и квантитетно унапређена саобраћајна инфраструктура,
- успостављена модерна и ефикасна локална самоуправа и
- достигнути одржив економски развој.

У том смислу неопходно је унапредити и израдити урбанистичко планску документацију за развој саобраћајне инфраструктуре у односу на целокупан локални развој, изместити локалне и регионалне путеве у складу са динамиком измештања насеља као последица развоја површинских копова и индустријско енергетског комплекса и изградње аутопута Београд – Јужни Јадран, као и унапредити квалитет и квантитет јавно комуналних услуга. Јавно комуналне услуге подразумевају послове везане за управљање комуналним отпадом, снабдевање пијаћом водом и управљање отпадним водама. Главно питање које треба решити у оквиру овог циља је цена коштања комуналних услуга у приградским насељима и селима. Цена комуналних производа и услуга треба да уважи начело покрића свих трошкова и омогући развој комуналног сектора и улагање у инфраструктуру. Претходно било којој активности у правцу реализације овог циља, неопходно је израдити студију о исплативости и реалним могућностима за увођење комуналних услуга у приградска насеља и села.

3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3.1.1. Решавање имовинско-правних односа

р.б	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Накнада на име конституисања права службености пролаза			450.000,00
	Надзор на заштити јавне железничке инфраструктуре током извођења радова-пренета обавеза			270.000,00
3.	Прибављање земљишта за изградњу саобраћајница на локацији Војни круг, у површини од 0.77.19.ха, које је у приватној својини К.п. бр.2212/1,2210/1,2213/1,2209/1,2213/2,2209/2,2217,2218,2220,2219,2206/1,2182/1,2183/1,2183/2,2184/2,2181/1,2181/2 КО Лајковац	0.77.19 ха	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	13.716.563,00

3.3.1. Систем водоснабдевања

3.3.1.2. Објекти за основни развод чисте воде

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације у циљу опремања бунара у Горњем Крају Јабучја (постројење за пречишћавање пијаће воде, резервоар и хидростаница са прикључком на дистрибутивну мрежу-пренета обавеза	ИДР,ПГД,ПЗИ		1.402.400,00
	Техничка контрола			100.000,00
	Елаборат за хидрогеолошка истраживања за бунар у Горњем Крају Јабучја-пренета обавеза			735.000,00
	Стручни надзор над извођењем хидрогеолошких истраживања за бунар у Горњем крају у Јабучју-пренета обавеза			85.000,00
3.	Пројекат примењених и хидрогеолошких истраживања и извођење радова за бунар у Доњем Лајковцу-пренета обавеза	494 КО Доњи Лајковац		4.194.600,00
	Стручни надзор над извођењем хидрогеолошких истраживања за бунар у Доњем Лајковцу-пренета обавеза			294.000,00
4.	Пројекат примењених и хидрогеолошких истраживања и извођење радова за бунар у Бајевцу-пренета обавеза	1856 КО Бајевац		4.194.600,00

	Надзор-пренета обавеза			294.000,00
5.	Иновирање техничке документације за реконструкцију водоводног система на територији општине Лајковац-пренета обавеза	20 км		950.400,00
6.	Израда техничке документације за подстаницу за воду "Бајић"- пренета обавеза			600.000,00
7.	Израда техничке документације за подстаницу за воду "Ловац"			600.000,00
8.	Иновирање техничке документације за примарни цевовод Јабучје-бунар порта Виш поред државног пута IIА145	4000 м		850.000,00

3.3.1.3. Дистрибутивна мрежа

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на водоводну мрежу објеката јавне намене	ф 63		4.316.830,00
2.	Одржавање бунара у Врачевићу-пренета обавеза			922.500,00

3.4.1. Систем канализације

3.4.1.1. Одвођење отпадних (фекалних) вода

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације фекалне канализације у ул. Пуће и Вуке Милијановић у Лајковцу-пренета обавеза	1000 m		82.560,00
2.	Израда техничке документације за наставак фекалне канализације у Словцу-пренета обавеза	1000 m		336.000,00
	Техничка контрола			60.000,00

3.4.1.3. Општи систем канализација (који обухвата и фекалне и атмосферске воде)

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на канализацију јавних објеката	ф 200		500.000,00

3.5.1. Електро-енергетска мрежа

3.5.1.1. Разводна мрежа напона 0,4 kV

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Атести, таксе за прикључење, легализације, остали прикључци на струју и сл.	7 ком		900.000,00
2.	Електрична бројила	5 ком		100.000,00

3.5.1.2. Мрежа јавне расвете

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Јавна расвета по мерним местима	115 мм		70.000.000,00
2.	Одржавање јавне расвете са материјалом	115 мм		1.200.000,00
3.	Замена, рационализација и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије	5823 светиљке		25.450.000,00

3.7.1. Саобраћајне површине

3.7.1.1. Коловозне површине

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације за изградњу улице која повезује улице Вука Караџића и Извиђачку-пренета обавеза	800 m		491.400,00
	Елаборат јавне расвете			200.000,00
2.	Израда техничке документације за изградњу локалних саобраћајница у насељу "Војни круг" са припадајућом комуналном инфраструктуром	300 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара (брисано)	592.329,00
	Изградња локалних саобраћајница у насељу "Војни круг" са припадајућом комуналном инфраструктуром			17.519.870,00
	Надзор			250.000,00
3.	Изградња улице Вука Караџића са припадајућом комуналном инфраструктуром	200 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара (брисано)	14.608.225,00
	Надзор		По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара (брисано)	200.000,00

4.	Наставак изградње саобраћајница у Војном кругу – спајање Јустина Поповића и Извиђачке улице код базена са припадајућом комуналном инфраструктуром	360 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара (брисано)	27.015.600,00
	Надзор			350.000,00
5.	Изградња саобраћајнице која повезује улицу Борислава Пекића са улицом Јустина Поповића са припадајућом комуналном инфраструктуром	215 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара (брисано)	14.015.896,00
	Надзор			200.000,00
9.	Израда техничке документације за изградњу улице Гргура Бранковића у Рубрибрези-пренета обавеза	750 m		118.800,00
14.	Израда техничке документације за изградњу пута у Пепељевцу – Јанића брдо-пренета обавеза	920 m		117.720,00
	Техничка контрола			80.000,00
15.	Изградња пута у Јабучју-Богдановићи-Савићи-пренета обавеза	1.100 m		15.000.000,00
	Надзор-пренета обавеза			74.000,00
16.	Иновирање техничке документације за изградњу улице Носилаца Албанске споменице-пренета обавеза	450 m		534.000,00
	Техничка контрола			100.000,00
17.	Израда техничке документације за изградњу пута у Бајевцу-Мартићи-пренета обавеза	650 m		117.720,00
	Техничка контрола			80.000,00

3.7.1.1.А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева

р.б.	опис позиције рехабилитација локалног некатегорисаног пута:	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Израда техничке документације за санацију локалног пута у Јабучју – Милановића рампа - Доњи Крај	ИП		600.000,00
	Техничка контрола			60.000,00
4.	Израда техничке документације за рехабилитацију пута у Стрмову-пут за гробље-пренета обавеза	350m		54.720,00

5.	Израда техничке документације за рехабилитацију пута у Доњем Лајковцу (Ракића крај)-пренета обавеза	2000m		219.960,00
----	---	-------	--	------------

3.7.1.1.Б Редовно одржавање локалних и накатегорисаних путева

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Зимско одржавање путева и јавних површина	139,45 km		3.000.000,00
2.	Кошење површина поред путева тарупом	836.226 m ²		9.347.000,00
3.	Чишћење улица и тротоара чистилицом	300 часова годишње		1.600.100,00
4.	Чишћење улица и тротоара	8.055.000,00 m ² годишње		28.676.000,00
5.	Прање и прскање улица	80 цистерни		988.900,00
7.	Ангажовање механизације и превоза са материјалом за одржавање, санацију и реконструкцију путева на територији општине Лајковац – камен	400 m ³		1.000.000,00
8.	Одржавање и поправка коловозне конструкције на територији општине Лајковац	900 m ²		3.000.000,00
9.	Ангажовање механизације и превоза са материјалом за одржавање, санацију и реконструкцију путева на територији општине Лајковац – пропусти	φ 500 φ 600 φ 800		1.176.000,00

3.7.1.2. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације за изградњу пешачке стазе у ул. Исидоре Секулић-пренета обавеза	80 m		50.928,00
	Техничка контрола			50.000,00
2.	Израда техничке документације за изградњу пешачке стазе Рубрибреза – Непричава-пренета обавеза	800 m		94.432,00
	Техничка контрола			80.000,00
3.	Израда пешачке платформе трапезастог облика у улици Војводе Мишића-пренета обавеза			1.300.000,00
4.	Набавка и постављање заштитних пешачких ограда			2.500.000,00

3.7.1.3. Саобраћајна сигнализација

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Одржавање пружних прелаза	2 п.п.		2.300.000,00
2.	Вертикална сигнализација			1.000.000,00
3.	Хоризонтална сигнализација-пренета обавеза	900 м2		757.000,00
4.	Набавка и уградња принудних успоривача (лежећих полицајаца)			2.000.000,00

3.8.1. Уређење парковских површина**3.8.1.1. Локалне парковске површине**

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Одржавање зелених површина	815.900 м ² годишње		9.897.000,00
2.	Одржавање фонтане	3 велика сервиса годишње, 30 малих сервиса годишње		800.000,00

3.8.1.2. Травњаци са украсним шибљем

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Орезивање стабала, сечење стабала, хемијско третирање и заливање, садња цвећа и дрвећа	414 ком.		1.423.570,00

3.9.1. Карактеристике земљишта односно објеката на њима**3.9.1.1. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене;**

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	Напомена	Износ
1.	Изградња сеоске куће у Пепељевцу Надзор-пренета обавеза	200 м2		214.020,00
	Опремање сеоске куће у Пепељевцу			2.550.000,00
2.	Изградња капеле у Непричави	181,64 м2		18.000.000,00
	Надзор			162.000,00
3.	Изградња сеоске куће у Врачевићу Надзор-пренета обавеза	194,78 м2		177.000,00
	Опремање сеоске куће у Врачевићу			2.550.000,00

4.	Израда техничке документације за санацију и адаптацију свлачионице у Ратковцу	89 m2		150.000,00
5.	Израда техничке документације за игралиште у Бајевцу	ИДП		150.000,00
6.	Израда техничке документације за игралиште у Боговађи	ИДП		150.000,00
7.	Израда техничке документације за игралиште у Рубрибрезу	ИДП		150.000,00
	Анализа карактеристика паркирања за насељено место Лајковац-елаборат			1.200.000,00
	Надзор на изградњи паркинга код подходника	2.009,54 m2		300.000,00

3.9.1.2. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	Напомена	Износ
1.	Пројекат за енергетску санацију вртића-пренета обавеза		Учешће Министарства рударства и енергетике за санацију објекта износи 24.211.860,00 динара	545.500,00
	Пројекат за извођење-пренета обавеза			318.000,00
	Енергетска санација објекта ПУ "Лептирић"			35.000.000,00
	Надзор-пренета обавеза			227.500,00

3.9.1.4. Специфични објекти комуналне опреме

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	Напомена	Износ
1.	Израда пројекта санације и рекултивације општинске несанитарне депоније-пренета обавеза			2.496.000,00
2.	Чишћење дивљих депонија	22 депоније		1.500.000,00
3.	Пражњење великих контејнера-5м3	3224 ком.		31.370.000,00
	Пражњење малих контејнера-1,1м3	2.964 ком.		8.313.000,00
4.	Чишћење септичких јама фекалком	45 цистерни		364.430,00

4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

За реализацију Програма планирају се средства и то према следећим изворима прихода:

1) Приходи од средстава буџетског фонда за заштиту животне средине	2,496,000.00
2) Општи приходи и примања буџета	272,432,730.00
3) Приходи од агенције безбедности саобраћаја на путевима	2,600,000.00
4) Приходи по споразуму са ЕПС-ом	88,468,483.00
5) Приходи од експроприсане непокретности од ЕПСа	15,074,000.00
6) Приходи од Министарства рударства и енергетике	24,211,860.00
УКУПНО	405,283,073.00
Остали приходи	
7) Прибављање земљишта у приватној својини које се директно финансира од ЕПС-а кроз експропријацију	15,143,484.00
8) Приходи од ЕПС-а за прибављање земљишта које је у својини општине Лајковац	11,809,856.00
УКУПНО:	432,236,413.00

У случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Одржавање јавних и зелених површина, зимско одржавање, одржавање дивљих депонија, прикључке на канализациону мрежу и канализационе шахте, као и одређене радове на канализационој и водоводној мрежи, Општинска управа повериће ЈП "Градска чистоћа" Лајковац, које ће их спроводити према сопственом Програму пословања.

За одређене активности, за које надзор није предвиђен Програмом, именоване се надзор од стране Општинске управе.

Носиоци активности утврђени овим Програмом имају право и обавезу да предузимају све прописане мере и радње у циљу његове реализације, а посебно да у име општине Лајковац, покрећу одговарајуће поступке ради прибављања услова и сагласности, грађевинских дозвола, пријава почетка извођења радова и добијања употребне дозволе.

Носиоци активности утврђени овим Програмом у обавези су да се старају о његовој реализацији и да о остварењу Програма подносе извештаје надлежним органима општине Лајковац.

Члан 6.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2025. годину ступа на снагу даном доношења.

Члан 7.

Програм уређивања грађевинском земљишта општине Лајковац за 2025. годину објавити у "Службеном гласнику" општине Лајковац

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: _____ од _____, 2024. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Ненад Џајевић