РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-30056-CPI-2/2024

Датум: 25.12.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу коловоза и тротоара у улици Гргура Бранковића у Рубрибрези, на катастарској парцели број 1212 КО Рубрибреза, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу коловоза и тротоара у улици Гргура Бранковића у Рубрибрези, категорија Г, класификациони број објекта 211201,

тип објекта – саобраћајница – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укупна дужина саобраћајнице 731.40m, ширина тротоара 1x1.5m, ширина зеленог појаса 0–2.80m, на катастарској парцели број 1212 КО Рубрибреза, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-30056-LOC-1/2024 од 09.10.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1212 КО Рубрибреза, укупне површине 0.65.36ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број 29 КО Рубрибреза, као земљиште у грађевинском подручју, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1212 КО Рубрибреза уписан је објекат – улица, објекат преузет из земљишних књига, у државној својини РС, чији је корисник општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 4–пројекат електроенергетских инсталација и 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) израђен је од стране „ИНИП ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, Модене бр. 5, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта Саша Јанковић. Главни пројектант Предраг Станковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 К973 11.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Хидропројект Милан Ђатков“ д.о.о. Зелена 78 Бечеј, одговорно лице Милан Ђатков.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 45.967.652,00 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је преко пуномоћника „ИНИП ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу коловоза и тротоара у улици Гргура Бранковића у Рубрибрези, ближе описаних у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 1212 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-30056-CPI-2/2024 од 18.12.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-30056-LOC-1/2024 од 09.10.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу ((0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 4–пројекат електроенергетских инсталација и 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а;
- Решење број 501-65/2024-04 од 04.12.2024. године Одељења за привреду и имовинско–правне послове општинске управе општине Лајковац, сагласност на План управљања отпадом;
- Катастарско–топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које

прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 29 КО Рубрибреза, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 1212 КО Рубрибреза, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња новопројектованог објекта. Уз Захтев инвеститор је доставио Решење број 501-65/2024-04 од 04.12.2024. године Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац, којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу коловоза и тротоара у улици Гргура Бранковића у Рубрибрези, на катастарској парцели број 1212 КО Рубрибреза.

Предметна катастарска парцела број 1212 КО Рубрибреза се у складу са Планом детаљне регулације „Индустријска зона 2“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 7/14), налази у границама планираног грађевинског подручја и намењене је за саобраћајницу.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-30056-LOC-1/2024 од 09.10.2024, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „ИНИП ИНГ“ д.о.о. Нови Сад, одговорно лице пројектанта Саша Јанковић:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Предраг Станковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 К673 11;
- (2/2–пројекат саобраћајнице)–одговорни пројектант Предраг Станковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 К673 11;
- (3–пројекат хидротехничких инсталација)–одговорни пројектант Небојша Манојловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Ф421 07;
- (4–пројекат електроенергетских инсталација)–одговорни пројектант Младен Жарковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3475 03;
- (8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације)–одговорни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 Ј467 10.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Хидропројект Милан Ђатков“ одговорно лице Милан Ђатков:

- вршилац техничке контроле за 2/2–пројекат саобраћајнице Драгослав Ћирић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Ј479 10;
- вршилац техничке контроле за 3–пројекат хидротехничких инсталација Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 4259 03;
- вршилац техничке контроле за 4–пројекат електроенергетских инсталација Драгана Јанковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф039 07;
- вршилац техничке контроле за 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Милан Илић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 И00726 19.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-30056-CPI-2-LDACP-1/2024 од 24.12.2024. године, сачињеног од стране

Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне инфраструктуре, не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја