



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-41638-LOC-1/2024

Датум: 20.12.2024. године

Л а ј к о в а ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Томислава Ристовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - гараже на к.п. бр. 1261/14 КО Рубрибреза, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л О Ж Е Н Ј Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Томислава Ристовића [REDACTED] број ROP-LAJ-41638-LOC-1/2024 од 16.12.2024. године, за издавање локацијских услова, за изградњу помоћног објекта - гараже као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Томислав Ристовић поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - гараже, а који се води под бројем ROP-LAJ-41638-LOC-1/2024 од 16.12.2024. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- идејно решење;
- графичке прилоге;
- катастарско - топографски план;
- пуномоћје;
- доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 7. и 8. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је утврдио следеће недостатке у Идејном решењу и то:

- у Идејном решењу наведено је да се на катастарској парцели број 1261/14 КО Рубрибреза планира изградња помоћног објекта – гараже, док је у делу 1.5 Текстуална документација, сажети технички опис у одељку електроинсталације наведено да је објекат пројектован као слободностојећи стамбени објекат. У поднаслову електроинсталације се на још два места помиње стамбени објекат, тако да је потребно извршити корекцију Идејног решења и јасно дефинисати о којој врсти објекта је реч;
- у табели 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ у делу ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ, Електроенергетска дистрибутивна мрежа наведено је да је начин грејања на чврсто гориво, а у сажетом техничком опису наведено је да Електро инсталације и пресеци појединих каблова морају да задовоље евентуалну употребу грејних тела на електричну енергију за грејање/хлађење објекта. Потребно је прецизирати начин грејања објекта;
- У складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Привременом органу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја