



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-40796-LOC-1/2024

Датум: 16.12.2024. године

Л а ј к о в а ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Стеве Обрадовића [REDACTED] и Дијане Обрадовић, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 163/5 КО Маркова Црква, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л О Ж Е Н И Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стеве Обрадовића и Дијане Обрадовић [REDACTED], број ROP-LAJ-40796-LOC-1/2024 од 09.12.2024. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Стево Обрадовић и Дијана Обрадовић поднели су овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, а који се води под бројем ROP-LAJ-40796-LOC-1/2024 од 09.12.2024. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- идејно решење;
- графичке прилоге;
- катастарско - топографски план;
- пуномоћје.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је утврдио следеће недостатке у Идејном решењу и то:

- у Идејном решењу на ситуационом плану приказано је да је удаљеност планираног стамбеног објекта од границе катастарске парцеле број 163/6 КО Маркова Црква мање од прописане, односно мања од 1m, тако да је потребно доставити сагласност власника катастарске парцеле број 163/6 КО Маркова Црква, а такође је потребно доставити одговарајући доказ о решеном приступ јавној саобраћајници с обзиром да катастарска парцела број 163/5 КО Маркова Црква нема директан приступ на јавну саобраћајну површину.
- У складу са чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Привременом органу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја