



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-22612-ISAWHA-3/2024

Датум: 03.12.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Александра Лазића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта – гараже за пољопривредну механизацију, на катастарској парцели број 5498 КО Јабучје, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Александра Лазића [REDACTED] [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта – гараже за пољопривредну механизацију, на катастарској парцели број 5498 КО Јабучје, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Александар Лазих поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића, усаглашени захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта – гараже за пољопривредну механизацију, на катастарској парцели број 5498 КО Јабучје, који је заведен под бројем ROP-LAJ-22612-ISAWHA-3/2024 од 13.11.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-22612-LOC-1/2024 од 13.08.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и 2/1 – Пројекат конструкције);
- Технички опис;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове општине Лајковац, бр. 320-217/2024-04 од 07.11.2024. године са доказом о извршеној уплати накнаде о промени намене земљишта;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона и
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

У складу са чланом 97. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

У складу са чланом 2. став 1. тачка 16. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл).

Увидом у достављену пројектну документацију планирани објекат је једним својим делом планиран за смештај возила за превоз терета – камиона а другим својим делом као пословни објекат.

Потребно је ускладити намену пројектованог објекта са наменом дефинисаном у Закону о планирању и изградњи како би било могуће израдити обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;

- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја