



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-13002-ISAWHA-3/2024

Датум: 12.12.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Обрада Бабића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта – бунара, на катастарској парцели 1004 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Обраду Бабићу [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунара, категорије Г, класификациони број 222220, тип објекта – слободностојећи објекат, димензије бунарске кућице – шахта – 2,4x2,4м, на катастарској парцели 1004 КО Лајковац, у свему према

Локацијским условима број ROP-LAJ-13002-LOC-1/2024 од 28.05.2024. године и Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1004 КО Лајковац, површине 0.77.11 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број 2320 КО Лајковац као пољопривредно земљиште – ливада 4. класе, у приватној својини Обрада Бабића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1004 КО Лајковац нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског бр. 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 500.000,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Обрад Бабић, поднео је преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац, кога заступа Дарко Ђорђевић, усаглашени захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта – бунара, на катастарској парцели број 1004 КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-13002-ISAWHA-3/2024 од 29.11.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација);
- Списак катастарских парцела;
- Изјашњење по примедбама;

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д-09.13-263962/2 од 18.09.2024. године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско-топографски план од јануара 2024. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9. правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донети по основу Закона
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 2320 КО Лајковац, утврђено је да је предметна катастарска парцела број 1004 КО Лајковац у приватној својини Обрада Бабића са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-13002-LOC-1/2024 од 28.05.2024. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), катастарска парцела број 1004 КО Лајковац се налази ван граница планираног грађевинског подручја и по намени је пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела број 1004 КО Лајковац остварује приступ на улицу Надежде Петровић, преко катастарске парцеле број 1005/1 КО Лајковац, која је у власништву инвеститора.

Идејни пројекат израђен је од стране Д.А. студио Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх:

- (0 – главна свеска) – главни пројектант Дарко Ђорђевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03;
- (3 – пројекат хидротехничких инсталација) – одговорни пројектант Дарко Ђорђевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03;
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) – одговорни пројектант Тања М. Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 A113 04.

У техничком опису наведено је да је планирана изградња бунара у хидромелирационе сврхе, односно наводњавање земљишта за пољопривредни засад на парцели. Пројектном документацијом је предвиђено прикључење на електроенергетску дистрибутивну мрежу, на новопостављеном армирано бетонском стубу на катастарској парцели број 1004 КО Лајковац.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-13002-ISAWHA-3-LDACP-1/2024 од 11.12.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте комуналне инфраструктуре не обрачунава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја