РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-29330-ISAWHA-3/2024

Датум: 05.12.2024. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове**,** решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, финанасијер Грађевинске арматуре Јоксић д.о.о Јанка Стајчића бр. 43 Лазаревац, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Јабучје“, на катастарским парцелама број 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, извођење радова на Измештању дела далековода 10kV, извод 10kV „Јабучје“

категорије Г, класификациони број објекта 222410, тип објекта – локални електрични водови, дужина трасе постојећег вода који се измешта 263m, на катастарским парцелама број 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-29330-LOC-1/2024 од 17.10.2024. године и Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Финансијер објекта је Друштво за производњу, промет и услуге „Грађевинске арматуре Јоксић“ д.о.о. ПИБ 106776298, Матични број 20678631, ул. Јанка Стајчића бр. 43 Лазаревац.

Катастарска парцела број 844/1 КО Лајковац, површине 0.81.99 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број извода 2065 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Друштва за производњу, промет и услуге грађевинске арматуре Јоксић д.о.о са обимом удела 1/1:

Број дела 1 култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 310 m^2;

Број дела 2 култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 198 m^2;

Број дела 3 култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 26 m^2;

Број дела 4 култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 7.665 m^2.

Катастарска парцела број 844/2 КО Лајковац, површине 1.09.15 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број извода 1479 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Друштва за производњу, промет и услуге грађевинске арматуре Јоксић д.о.о са обимом удела 1/1:

Број дела 1 култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 454 m^2;

Број дела 2 култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 3.911 m^2;

Број дела 3 култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.500 m^2;

Број дела 4 култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 5.050 m^2.

Катастарска парцела број 850 КО Лајковац, површине 0.25.60 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности број извода 466 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране „PC TEL“ д.о.о. Крчмар Ваљево, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, главни пројектант Никола Крљановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л152 12.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 3.129.170,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на измештању предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, поднела је преко пуномоћника Предузећа за производњу и услуге „PC TEL“ ДОО, Крчмар, усаглашени захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Јабучје“, на катастарским парцелама број 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-29330-ISAWHA-3/2024 од 19.11.2024. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација);
- Закључак Општинског већа општине Лајковац број: 06-150/24-III од 19.11.2024. године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9. правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и

експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донети по основу Закона
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да је траса измештеног далековода ДВ 10kV предвиђена преко катастарских парцела број 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 2065 и 1479 КО Лајковац, утврђено је да су катастарске парцеле број 844/1 и 844/2 обе КО Лајковац у приватној својини Друштва за производњу, промет и услуге грађевинске арматуре Јоксић д.о.о са обимом удела 1/1. Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 466 КО Лајковац, утврђено је да је катастарска парцела број 850 КО Лајковац у јавној својини општине Лајковац, са обимом удела 1/1. Уз захтев је достављен Закључак Општинског већа општине Лајковац број: 06-150/24-III од 19.11.2024. године којим се даје сагласност ЕД Лазаревац, као инвеститору, и предузећу „Грађевинске арматуре Јоксић“ као финансијеру, за постављање новог бетонског стуба далековода 12/1000 на граници катастарских парцела број 850 и 844/2 КО Лајковац.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-29330-LOC-1/2024 од 17.10.2024 године, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат за Измештање дела далековода 10kV, извод 10kV „Јабучје“, преко катастарских парцела број 844/1, 844/2 и 850 све КО Лајковац, констатовано је да је исти израђен је од стране „РС TEL“ доо Крчмар Ваљево, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, главни пројектант Никола Крљановић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л152 12.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да се измештени DV 10kV гради SN SKS-ом, типа XHE 48/0-A 3x(1x70)+50mm2 10kV, целом дужином, уз ивицу границе парцеле 844/2 КО Лајковац. Наведени вод ће бити изграђен надземно, на армирано бетонским стубовима 9 метара и 12 метара. Почетна тачка прикључног ДВ 10kV је новопланирани АБ стуб 12/1600, у ивици катастарске парцеле 844/1 КО Лајковац. Прикључна тачка је постојећи далековод 10кВ, извод 10kV »Јабучје«. На новопланираном стубу планирана је уградња линијског растављача 10kV, за вертикалну монтажу. Крајња тачка измештеног дела ДВ 10kV је новопланиран бетонски стуб 12/1000, у катастарској парцели број 850 КО Лајковац. Укупна дужина новог прикључног DV 10kV износи 264m. Разлог измештања је стварања услова за изградњу новог производног погона, на катастарској парцели број 844/2 КО Лајковац.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-29330-ISAWHA-3-LDACP-1/2024 од 02.12.2024. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре НЕ ОБРАЧУНАВА.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте

уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009 (чл. 29. није у пречишћеном тексту), 54/2009 (чл. 18. и 19. нису у пречишћеном тексту), 50/2011 (чл. 70. 71, 72. и 73. нису у пречишћеном тексту), 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015 (чл. 24 и 25. нису у пречишћеном тексту), 112/2015, 113/2017 (чл. 77. и 78. нису у пречишћеном тексту), 3/2018 - исправка, 86/2019 (чл. 70. није у пречишћеном тексту), 90/2019 - исправка 144/2020 (чл. 44. и 45. нису у пречишћеном тексту), 138/2022 (чл. 40-41. нису у пречишћеном тексту) и 92/2023 (чл. 28. и 29. нису у пречишћеном тексту). Види: Усклађене динарске износе из Тарифе републичких административних такси - 53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 35/2010, 70/2011, 55/2012, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 50/2016, 61/2017, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024).

У складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја