



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-40361-ISAW-1/2024

Датум: 09.12.2024. године

ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, извођење радова на:

- Санацији и адаптацији дома у МЗ Рубрибреза (Категорија: Г; Класификација: 241100), спратности објекта П+0, укупне бруто површине објекта 214 м², укупне нето површине објекта 184 м², изграђеног на кат. парцели број 813 КО Рубрибреза, у јавној својини Општине Лајковац, а у свему према ИДП Идејном пројекту санације и адаптације дома у МЗ Рубрибреза, који чини саставни део овог решења.

(ИДП) Идејни пројекат санације и адаптације дома у МЗ Рубрибреза, израдио је Студио за инжењерску делатност „МОДУЛ ДД“ Предузетника Дарка Милидраговић, Лазаревац, ул. Вељка Влаховића бр. 38/14. Главни пројектант је Мирослав Гавриловић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 310 6403 03). Одговорни пројектанти су Мирослав Гавриловић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 310 6403 03), Владимир Јовановић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 314 9864 04), Владимир Јовановић, дипл. ел. инж. (Лиценца број 350 8222 04) и Зорица Марковић, дипл. маш. инж. (Лиценца број 381 0102 12).

Техничку контролу Идејног пројекта санације и адаптације дома у МЗ Рубрибреза извршио је Студио за пројектовање „КЉУЧ“ Лазаревац, ул. Николе Тесле бр. 38. Вршилац техничке контроле су Одговорни пројектанти Јелена Стевановић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 М113 13), Драгиша Стевановић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 311 2401 03) и Душица Сандић, дипл. ел. инж. (Лиценца број 350 3928 03)

Предрачунска вредност објекта је 10.995.446,48 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова по правноснажности овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење извођење радова на санацији и адаптацији дома у МЗ Рубрибреза, изграђеног на кат. парцели бр. 813 КО Рубрибреза, а који се води под бројем ROP-LAJ-40361-ISAW-1/2024 од 05.12.2024. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Решење о озакоњењу објекта бр. 351- 1484/2017-03 од 14.02.2018. године, Препис листа непокретности бр. 27 КО Рубрибреза;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 2.000,00 дин;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доприноси и
- Техничка документација: ИДП – Идејни пројекат санације и адаптације дома у МЗ Рубрибреза (0 – Главна свеска; 1 – Пројекат архитектуре; 2 – Пројекат конструкције; 3

– Пројекат хидротехничких инсталација; 4 - Пројекат електроенергетских инсталација;
5 – Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ИДП – а;

овај орган је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри извођење радова на санацији и адаптацији дома у МЗ Рубрибреза, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022 и 92/2023) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.