



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-12388-CPI-2/2025

Датум: 28.01.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић у Лајковцу, на катастарским парцелама број 8764, 7099, 7103, 7102/2, 7124, 7121, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и катастарској парцели број 2684 КО Лајковац, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић у Лајковцу, категорија Г, класификациони број објекта 222311, тип објекта – спољна канализациона мрежа, укупна дужина фекалне канализације – 1.544,24m, на катастарским парцелама број 8764, 7099, 7103, 7102/2, 7124, 7121, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и катастарској парцели број 2684 КО Лајковац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-12388-LOC-1/2024 од 30.05.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 8764 КО Јабучје, укупне површине 7.46.78ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 2700 КО Јабучје, као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8764 КО Јабучје уписан је објекат некатегорисани пут у јавној својини општине Лајковац.

Катастарска парцела број 7099 КО Јабучје, укупне површине 0.79.00ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 317 КО Јабучје, као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7099 КО Јабучје уписан је објекат некатегорисани пут у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац.

Катастарска парцела број 7103 КО Јабучје, укупне површине 0.21.35ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 3008 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – њива 4 . класе, у приватној својини Уроша Савића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7103 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 7102/2 КО Јабучје, укупне површине 0.09.69ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 2773 КО Јабучје, као шумско земљиште, култура – шума 2. класе, у приватној својини Слађана Савића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7102/2 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 7124 КО Јабучје, укупне површине 0.09.38ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 2392 КО Јабучје, као остало земљиште, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 278/938 и приватној својини Сретена Радованчевића са обимом удела 660/938. На катастарској парцели број 7124 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 7121 КО Јабучје, укупне површине 0.23.94ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 784 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, у приватној својини Гордане Димитријевић са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7121 КО Јабучје уписан је објекат породична стамбена зграда, површине 199м².

Катастарска парцела број 7125/2 КО Јабучје, укупне површине 0.01.19ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 1434 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – пашњак 3. класе, у приватној својини Витомира Савића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7125/2 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 7126/3 КО Јабучје, укупне површине 0.04.91ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 1434 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Витомира Савића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7126/3 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 7126/2 КО Јабучје, укупне површине 0.08.25ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 314 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у државној својини РС чији је корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7126/2 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 7127/7 КО Јабучје, укупне површине 1.73.26ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 2672 КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Радослава Петровића са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 7127/7 КО Јабучје нема уписаних објеката.

Катастарска парцела број 2684 КО Лајковац, укупне површине 0.27.51ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности број 466 КО Лајковац, као земљиште у грађевинском подручју, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 2684 КО Лајковац уписан је објекат улица у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска и 3–пројекат хидротехничких инсталација) израђен је од стране „ХИДРОКОП“ д.о.о. ул. Браће Срњића 23а Београд. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Драган Оро, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 7413 04.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Водоинжењеринг“ д.о.о. Београд, Устаничка 125Х, одговорно лице Животије Миловановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 6450 04.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 32.032.505,80 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у

јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић у Лајковцу, ближе описане у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 8764, 7099, 7103, 7102/2, 7124, 7121, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и катастарској парцели број 2684 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12388-CPI-2/2025 од 08.01.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-12388-LOC-1/2024 од 30.05.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска и 3–пројекат хидротехничких инсталација);
- Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле;
- Техничка контрола израђена од стране „Водоинжењеринг“ д.о.о. Београд;
- Записнике о усменој јавној расправи Одељења за привреду и имовинско–правне послове од број 412-10/2024-04 од 30.09.2024. године;
- Изјашњење број У-17/24 од 25.09.2024. године Заједничког правобранилаштва општина Лајковац и Љиг;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско – топографски план број 952-04-005-8468/2024 од 29.04.2024. године;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 2700 КО Јабучје надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 8764 КО Јабучје у јавној својини општине Лајковац. Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 317 КО Јабучје надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 7099 КО Јабучје у државној својини РС чије корисник општина Лајковац. Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 466 КО Лајковац надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 2684 КО Лајковац у јавној својини општине Лајковац. Уз захтев је достављено Изјашњење број У-17/24 од 25.09.2024. године Заједничког правобранилаштва општина Лајковац и Љиг, којим се даје сагласност да се изведу радови на изградњи Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић на катастарским парцелама број 8764, 7099, 7124 све КО Јабучје и 2684 КО Лајковац.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 3008 КО Јабучје, утврђено је да је катастарска парцела број 7103 КО Јабучје у приватној својини Уроша Савића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власник катастарске парцеле сагласан да се изведу радови на изградњи Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 2773 КО Јабучје, утврђено је да је катастарска парцела број 7102/2 КО Јабучје у приватној својини Слађана Савића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власник катастарске парцеле сагласан да се изведу радови на изградњи Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 784 КО Јабучје, утврђено је да је катастарска парцела број 7121 КО Јабучје у приватној својини Гордане Димитријевић. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власница катастарске парцеле сагласна да се изведу радови на изградњи Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 1434 КО Јабучје, утврђено је да су катастарске парцеле број 7125/2 и 7126/3 обе КО Јабучје у приватној својини Витомира Савића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власник катастарске парцеле сагласан да се изведу радови на изградњи Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности број 2672 КО Јабучје, утврђено је да је катастарска парцела број 7127/7 КО Јабучје у приватној својини Радослава Петровића. Уз захтев је достављен Записник о усменој јавној расправи а увидом у исти надлежни орган је утврдио да је власник катастарске парцеле сагласан да се изведу радови на изградњи Фекалне канализације у улици Пуће и Вуке Милијановић.

Предметне катастарске парцеле број 8764, 7099, 7103, 7102/2, 7124, 7121, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и катастарској парцели број 2684 КО Лајковац се налазе у границама Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-12388-LOC-1/2024 од 30.05.2024, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „ХИДРОКОП“ одговорно лице пројектанта Драган Оро:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Драган Оро, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 7413 04;
- (3–пројекат хидротехничких инсталација)–одговорни пројектант Снежана Којовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 7412 04.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Водоинжењеринг“

- вршилац техничке контроле за 3–пројекат хидротехничких инсталација Животије Миловановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 6450 04.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да се објекат налази дуж постојећих локалних улица на катастарским парцелама број 8764, 7099, 7103, 7102/2, 7124, 7121, 7125/2, 7126/3, 7126/2, 7127/7 све КО Јабучје и катастарској парцели број 2684 КО Лајковац. Прикључак на постојећи ФК ДН 200 на катастарској парцели број 7099 КО Јабучје и прикључак на постојећи ФК ДН на катастарској парцели број 2684 КО Лајковац.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-12388-CPI-2-LDACP-1/2025 од 16.01.2025. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте комуналне инфраструктуре не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја