



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-18266-IUP-21/2024

Датум: 13.01.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка број 12а/1/3, за издавање решења о употребној дозволи за угоститељски објекат, на катастарској парцели број 8780 КО Јабучје, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, ул. Пожешка број 12а/1/3, за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат, на катастарској парцели број 8780 КО Јабучје, због формалних недостатака.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, „ХИДРОСИМ“ ДОО из Београда, у својству инвеститора, поднео је преко пуномоћника Стевана Стајковића захтев за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат, на катастарској парцели број 8780 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18266-IUP-21/2024 од 24.12.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-18266-CPI-5/2023 од 11.09.2023. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 5/1 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1 – пројекат машинских инсталација) израђен од стране Д.А. студио ул. Симе Ровињског бр. 14 Лазаревац, одговорно лице пројектанта Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 4118 03, (5/2 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара) израђен је од стране „Френки-аларм“ Ваљево, одговорни пројектант Богдан Богдановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О496 16, лиценца МУП-а 07/2-152-352/13, Главни пројекат заштите од пожара, израђен је од стране „Френки-аларм“ Ваљево, овлашћено лице Љубинка Узуновић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 350 Е001 06, лиценца МУП-а 07 бр. 152-254/12;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-005-85065/2024 од 30.09.2024. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Гео премер“, Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова број 952-305-25230/2024 од 01.10.2024. године, израђен од стране геодетске организације СЗР „Гео премер“, Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешовановић;
- Енергетски пасош број ЕР000788750 од 17.10.2024. године, израђен од стране „Инжењер“ д.о.о. Ратка Митровића 34, Чукарица, Београд, одговорни инжењер Катарина Пејковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 А156 21;
- Извештај о техничком прегледу објекта број 69-1/24 од 22.10.2024. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. ул. Ратка Митровића бр. 34 Београд;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-18266-WA-8/2023 од 14.09.2023. године;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-11935-CCF-10/2019 од 25.10.2019. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку темеља број ROP-LAJ-18266-CCF-10/2023 од 04.10.2023. године;
- Обавештење Службе за инспекцијске послове општине Лајковац о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-LAJ-18266-COFS-18/2024 од 22.02.2024. године;
- Решење Републичког геодетског завода, Сектор за катастра непокретности Лајковац број 952-02-3-005-6306/2024 од 18.12.2024. године;
- Решење о давању сагласности на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, под 07.9.1 број 217-5406/24 од 12.07.2024. године;
- Решење Републичког геодетског завода о утврђивању кућног броја;

- Потврда Електродистрибуције Србије ДОО, огранак Електродистрибуција Лазаревац 2541200-Д.09.13-444567/3-24 од 11.10.2024. године о прикључењу угоститељског објекта на дистрибутивни систем;
- Потврда ЈП „Градска чистоћа“ број 9108 од 09.10.2024. године о прикључењу на водоводну мрежу у складу са издатим условима;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-85065/2024 од 30.09.2024. године, израђен од стране геодетске организације „Геопремер“, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности Лајковац, садржи следеће недостатке:

1. Датум формирања ЕГР је 30.09.2024. године а сви акти су каснијег датума.
2. Изјава о прихватању геодетских радова на терену сачињена је 30.09.2024. године и по истој истог дана формиран предмет 952-005-85065/2024 по коме су издати тражени подаци. У ЕГР приложена је друга Изјава о прихватању геодетских радова сачињена 01.10.2024. године за издавање података за снимање објекта на кп. бр. 8780 КО Јабучје која је формирана 19.12.2024. године по којој није познато да су издати подаци.
3. У ЕГР је приложена Изјава одговорног лица са датумом 01.10.2024. године да су радови изведени на кп. бр. 8780 КО Јабучје која је формирана 19.12.2024. године.
4. У записнику о извршеном увиђају констатовано је да је увиђај извршен 01.10.2024. године на парцели 8780 КО Јабучје по предмету 952-005-85065/2024 формиран 30.09.2024. године а кп. бр. 8780 КО Јабучје је формирана 19.12.2024. године.
5. ЕГР треба прилагодити захтеву за преузимање података и катастарском стању са усаглашеним датумом реализације, односно сачињавања аката.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, стекли су се услови за примену члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја