



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално—стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-25072-IUPH-4/2024

Датум: 30.01.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Јовановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Слободану Јовановићу [REDACTED]
[REDACTED] употреба стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупна бруто површина 151,04м² (приземље 70,95м² + спрат 80,09м²), укупна

нето површина 124,08м², спратна висина 2,98м, на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац.

Објекат је уписан у Изводу из базе података катастра непокретности број 1252 КО Лајковац, под бројем један као породична стамбена зграда у површини од 72м², објекат има одобрење за градњу, у приватној својини Слободана Јовановића са обимом удела 1/1.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о одобрењу изградње број 351/212-03-82 од 19.04.1983. године, издато од стране Општинског секретаријата за привреду и комунално стамбену делатност Скупштине општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед стамбеног објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Весна И. Ловрић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1643 03.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Слободан Јовановић поднео је преко пуномоћника Тијане Миличић усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат ближе описан у диспозитиву овог решења, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-25072-IUPH-4/2024 од 05.12.2024. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу изградње број 351/212-03-82 од 19.04.1983. године, издато од стране Општинског секретаријата за привреду и комунално стамбену делатност, Скупштине општине Лајковац;
- Одлука о именовању главног пројектанта и решење о именовању одговорног пројектанта;
- Пројекат изведеног објекта (ПИО) 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног бироа „Геологистика“ ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 60 Уб, одговорно лице Горан Јанков, главни пројектант Весна И. Ловрић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1643 03;
- Елаборат геодетских радова за употребну дозволу објекта број 1, озакоњење објекта број 2, сви на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године, израђен од стране Геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, одговорно лице Никола Бошковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0898 24;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објекат на катастарској парцели број 111/3 КО Лајковац, број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године, израђен од стране Геодетске организације „Геопремер 014“ Уб, одговорно лице Никола Бошковић, инж.геод. са лиценцом број 02 0898 24;
- Потврда за објекте А категорије;
- Сертификат о енергетским својствима објекта;
- Лист непокретности број 1252 КО Лајковац;
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева;
- Рачун за електричну енергију;
- Катастарско–топографски план од јула 2024. године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6 Правилника.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 1252 КО Лајковац, катастарска парцела број 111/3 КО Лајковац уписана је као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Слободана Јовановића са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење о одобрењу изградње број 351/212-03-82 од 19.04.1983. године утврђено је да је Слободану Јовановићу из Лајковца у својству инвеститора одобрена изградња породично–стамбене зграде у Лајковцу на катастарској парцели број 527/56 КО Лајковац стари премер, односно 111/3 КО Лајковац нови премер, у складу са техничком документацијом која чини саставни део решења.

Увидом у Потврду за објекте А категорије утврђено је да је приликом изградње објекта дошло до минималног одступања од пројектне документације и грађевинске дозволе, а да су све разлике приказане у Пројекту изведеног објекта.

Увидом у Пројекат изведеног објекта (ПИО) 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре коју је израдио Пројектни биро „Геологистика“ главни пројектант Весна И. Ловрић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1643 03 утврђено је да је габарит изведеног објекта има већу квадратуру од пројектованог са разликом од 3,74м² нето површине, односно 3,40м² бруто површине. Објекат прикључен на електроенергетску, водоводну и комуналну мрежу за прикључке који су били предвиђени грађевинском дозволом и објекат је подобан за употребу.

Елаборат геодетских радова број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године, прегледан је од стране РГЗ–а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 952-005-65212/2024 од 25.07.2024. године за катастарску парцелу број 111/3 КО Лајковац, достављен је на преглед РГЗ–у, Сектор за катастар непокретности–Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да на предметној парцели нема подземних инсталација које треба евидентирати и уписати у катастар водова, па се исти може сматрати спроводљивим.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте

уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја