



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-14562-IUP-10/2025

Датум: 04.02.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Милана Остојића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект у функцији пољопривредне производње изграђен на катастарској парцели број 316 КО Ћелије, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објект у функцији пољопривредне производње инвеститора Милана Остојића [REDACTED].
Објект је спратности По+П, категорије А, класификациони број 127141, тип објекта – слободностојећи објект, укупна нето површина – 156,12м², укупна бруто изграђена површина – 183,73м², изграђен на катастарској парцели број 316 КО Ћелије.

Катастарска парцела број 316 КО Ћелије површине 0.12.98ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности број 768 КО Ћелије, као пољопривредно земљиште у приватној својини Милана Остојића са обимом удела 1/1.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-14562-CPIN-4/2020 од 16.10.2020. године, правноснажно 30.10.2020. године, издато од стране Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Дарко Ђорђевић маст.инж.арх. са лиценцом број 400 2447 03.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке јавних инсталација водовода, канализације и електроинсталација.

Коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта износи 33.012,00 динара, према обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за предметни објекат. Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта приложен је уз пријаву радова, у виду налога за уплату од 28.10.2020. године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Милан Остојић поднео је преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац кога заступа Дарко Ђорђевић, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривредне производње ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 316 КО Ћелије, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-14562-IUP-10/2025 од 10.01.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-14562-CPIN-4/2020 од 16.10.2020. године;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-83399/2024 од 08.10.2024. године, израђен од стране Геодетске организације С.Г.Б. Призма д.о.о. Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић, струков.геод.инж. са лиценцом број 02 0117 11;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова број 952-005-83399/2024 од 08.10.2024.године, израђен од стране Геодетске организације С.Г.Б. Призма д.о.о. Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић, струков.геод.инж. са лиценцом број 02 0117 11;
- Енергетски пасош број EP000800246 од 03.01.2025. године, израђен од стране „Капитал градња“ Жикице Јовановића 19а Лозница, одговорни инжењер Јелена Грујић маст.инж.арх. са лиценцом број 381 1773 18;
- Потврда за објекте А категорије број 01/25 од 09.01.2025. године;
- Обавештење Електродистрибуције Србије ДОО, огранак Електродистрибуција Лазаревац 2541200-Д.09.13-559247/1 од 11.12.2024. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;

- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6 Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 768 КО Ћелије, утврђено је да је катастарска парцела број 316 КО Ћелије уписана је као пољопривредно земљиште, у приватној својини Милана Остојића са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-14562-CPIN-4/2020 од 16.10.2020. године утврђено је да је Милану Остојићу из Лазаревца у својству инвеститора одобрена изградња стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње на катастарској парцели број 316 КО Ћелије, у складу са локацијским условима и пројектом за грађевинску дозволу који чине саставни део решења.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант потврдио да је стамбени објект у функцији пољопривредне производње спратности По+П, категорије А, класификације 127141, изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-14562-CPIN-4/2020 од 16.10.2020. године. Објект је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, утврђена је подобност објекта за употребу, па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Елаборат геодетских радова број 952-005-83399/2024 од 08.10.2024. године, прегледан је од стране РГЗ–а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних и надземних инсталација број 952-005-83399/2024 од 08.10.2024.године, за катастарску парцелу број 316 КО Ћелије, достављен је на преглед РГЗ–у, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ваљево, и утврђено је да у истом нема недостатака па ће се извршити картирање и упис предметних прикључака и то водоводне, канализационе и електроенергетске мреже.

За предметни објекат издата је Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-14562-WA-5/2020 од 30.10.2020. године, пријава завршетка темеља број ROP-LAJ-14562-CCF-6/2021 од 22.11.2021. године и обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-14562-COFS-7/2021 од 14.12.2021. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја