



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално—стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-1976-IUP-1/2025

Датум: 21.02.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Милана Малешевића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за помоћни објекат изграђен на катастарској парцели број 122/3 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018—аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за помоћни објекат инвеститора Милана Малешевића [REDACTED]. Објекат је спратности П+0, бруто површине 50,00м², нето површине 41,33м², изграђен на катастарској парцели број 122/3 КО Лајковац.

Катастарска парцела број 122/3 КО Лајковац уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности број 799 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште у приватној својини Милана Малешевића са обимом удела 1/1.

Објекат је изграђен у складу са Потврдом о пријави почетка извођења радова број 351-221/05-03 од 29.12.2005. године, издата од стране Одељења за комунално–грађевинске, стамбене и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Милош Томовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Г007 08.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Милан Малешевић, поднео је преко пуномоћника Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат, ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 122/3 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-1976-IUP-1/2025 од 29.01.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Потврду о пријави почетка извођења радова број 351-221/05-03 од 29.12.2005. године;
- Контрола темеља изградње помоћног објекта на катастарској парцели број 122/3 КО Лајковац;
- Потврду одговорног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Г007 08;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-106205/2024 од 12.12.2024. године, израђен од стране Геодетског предузећа „Визура“ Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објекат на катастарској парцели број 122/3 КО Лајковац, број 956-005-106205/2024 од 12.12.2024. године, израђен од стране Геодетског предузећа „Визура“ Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број

96/2023), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 799 КО Лајковац утврђено је да је катастарска парцела број 122/3 КО Лајковац, уписана као градско грађевинско земљиште у приватној својини Милана Малешевића са обимом удела 1/1.

Увидом у Потврду о пријави почетка извођења радова број 351-221/05-03 од 29.12.2005. године утврђено је да је Милану Малешевићу из Лајковца у својству инвеститора одобрена изградња помоћног објекта у Лајковцу на катастарској парцели број 122/3 КО Лајковац, у складу са приложеном техничком документацијом која чини саставни део решења.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант Милош Томовић, потврдио да је помоћни објекат спратности П+0, бруто површине 50,00м², нето површине 41,33м², изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-221/05-03 од 29.12.2005. године. Објекат је прикључен на електроинсталације преко стамбеног објекта на истој парцели у објекту не постоје инсталације водовода и канализације. Објекат је погодан за употребу и може се користити у предвиђеној намени.

Елаборат геодетских радова број 952-005-106205/2024 од 12.12.2024. године, прегледани је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објекат на катастарској парцели број 122/3 КО Лајковац, број 956-005-106205/2024 од 12.12.2024. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево и утврђено је да на предметној катастарској парцели нема водова за уцртавање па се исти може сматрати спроводљивим.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе, уместо извештаја о техничком прегледу, доставио

потврду издату од стране одговорног пројектанта да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја