



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-4027-CPA-1/2025

Датум: 05.03.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Слађане Симеуновић [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године, издато од стране Одељења за опште послове и друштвене службе СО Лајковац, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Слађани [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на изградњи објекта стамбене зграде на

катастарској парцели број 1492 КО Степање, у свему према приложеној документацији.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи мења се по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи.

У осталом делу Решење број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Слађана Симеуновић у својству инвеститора, поднела је преко пуномоћника Адама Стојановића, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године, због промене инвеститора, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-4027-CRA-1/2025 од 18.02.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године, Одељења за опште послове и друштвене службе СО Лајковац;
- Захтев за измену грађевинске дозволе број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године;
- Извод из базе података катастра непокретности број 264 КО Степање надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Уговор о уступању и расподели имовине за живота ОПУ: 767-2024 од 03.10.2024. године, оверен од стране јавног бележника Весне Благојевић ул. Вука Караџића бр. 35/1 Уб;
- Уверење о идентификацији Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лајковац број 951-3-005-1061/2025 од 04.02.2025. године;
- Обавештење Републичког геодетског завода о утврђивању кућног броја за објекат на катастарској парцели број 1492 КО Степање;
- Катастарско–топографски план број 952-005-92952/2023 од новембра 2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о измени грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године, утврђено је да је Радомиру Стефановићу у својству инвеститора, одобрена изградња објекта стамбене зграде на катастарској парцели број 800/4 КО Степање у свему према приложеној документацији.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора. Увидом у Уговор о уступању и расподели имовине за живота који је оверен од стране јавног бележника Весне Благојевић ул. Вука Караџића бр. 35/1 Уб под бројем ОПУ: 767-2024 од 03.10.2024. године, надлежни орган је утврдио да је исти закључен између Радомира Стефановића у својству уступоца и Слађане

Симеуновић у својству примаоца имовине. Предмет Уговора о уступању и расподели имовине за живота је између осталог и катастарска парцела број 1492 КО Степање и породични стамбени објект на катастарској парцели број 1492 КО Степање. Увидом у Уверење о идентификацији Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лајковац број 951-3-005-1061/2025 од 04.02.2025. године, утврђено је да катастарска парцела број 1492 КО Степање по месту и положају одговара катастарској парцели број 800/4 (стари премер) КО Степање. Надаље, увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 264 КО Степање, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 1492 КО Степање налази у приватној својини Слађане Симеуновић са обимом удела 1/1.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи мења се по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи, односно у року од 30 дана од дана настанка промене.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Радомиру Стефановићу, Степање бб;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја