



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-6429-LOC-1/2025
Датум: 18.03.2025. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Рашка Јевтића [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 193 КО Рубрибреза, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рашка Јевтића [REDACTED], број ROP-LAJ-6429-LOC-1/2025 од 11.03.2025. године, за издавање локацијских услова, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Рашко Јевтић поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, а који се води под бројем ROP-LAJ-6429-LOC-1/2025 од 11.03.2025. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Графичке прилоге;
- Катастарско-топографски план;
- Пуномоћје.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 7. и 8. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је увидом у извод из базе података катастра непокретности број 480 КО Рубрибреза утврдио да је објекат који је предмет реконструкције и доградње уписан као објекат изграђен без одобрења за градњу. Неопходно је извршити озакоњење предметног објекта, како би он могао бити предмет реконструкције и доградње.

У идејном решењу није прецизирано да ли се повећава капацитет постојећих прикључака на комуналну и другу инфраструктуру с обзиром да је предмет захтева доградња објекта.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Привременом органу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја