



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-2730-ЛОС-1/2025
Датум: 27.02.2025. године
ЛАЈКОВАЦ
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву инвеститора Општинске управе Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, ПИБ: 101343119, Матични број: 07353154, за издавање локацијских услова за реконструкцију Саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске Споменице и Душана Трифуновића на кат. парц. бр. 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5, 111/8 све КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију Саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске Споменице и Душана Трифуновића на кат. парц. бр. 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5, 111/8 све КО Лајковац, категорије Г, класификациони број 211201, 241222, 222311 и 222210, Тип објекта – саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром, површина коловоза 2526,3 m², површина зелених површина 2177,17 m², Паркинг - растер елементи бетон-трава 342,60 m², Површина платоа испред Ватрогасне 168,3 m²

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023);
- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023).

Плански основ

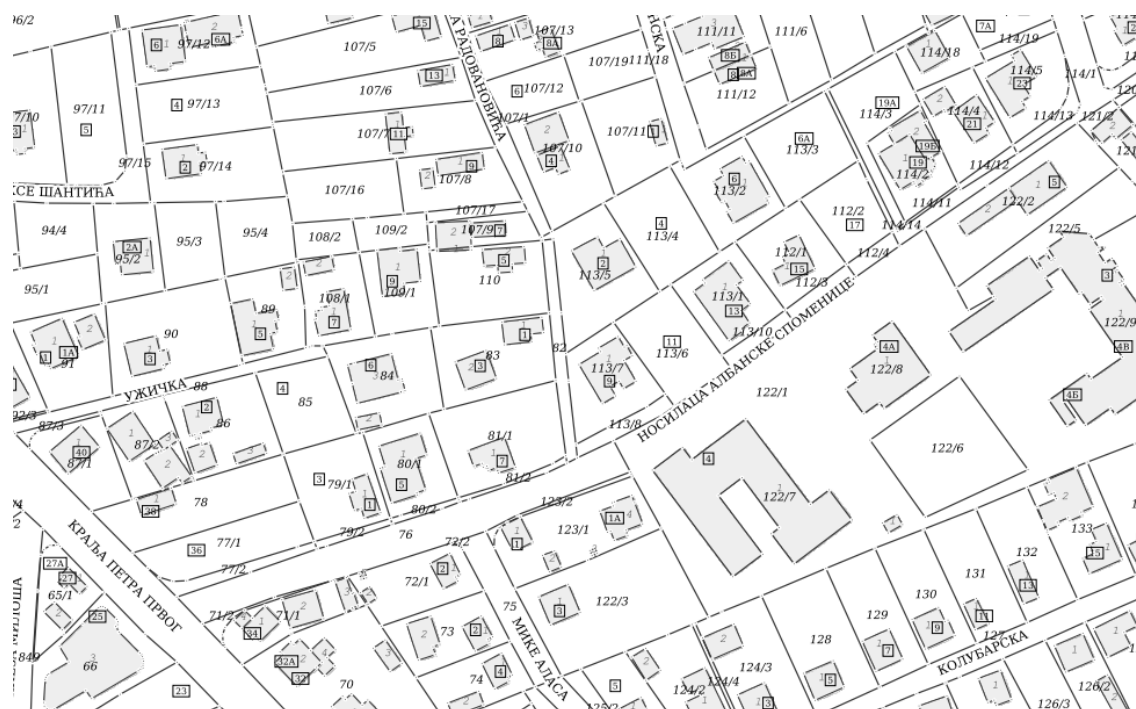
Локацијски услови се издају на основу:

- Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018);

Локација за реконструкцију Саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске Споменице и Душана Трифуновића су катастарске парцеле број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5, 111/8 све КО Лајковац.

Ред. број	Бр. к.п. КО Лајковац	Број Извода из базе КН КО Лајковац	Површ. (ha.ar.m2)	Врста земљишта	Култура	Изграђена	Својина
1.	847	466	0.82.59	Градско грађевинско земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом	Да, Улица	Јавна својина Општина Лајковац, удео 1/1
2.	76	466	0.11.87	Градско грађевинско земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом	Да, Улица	Јавна својина Општина Лајковац, удео 1/1
3.	122/1	554	0.00.15	Градско грађевинско земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом	Да, Трафостаница	Јавна својина Општина Лајковац, удео 1/1
			0.74.25		Пашњак 1. класе	Не	
4.	122/6	1997	0.09.00	Градско грађевинско земљиште	Пашњак 1. класе	Не	Државна својина РС корисник Општински суд, удео 1/1
5.	122/2	737	0.01.22	Градско грађевинско земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом	Да	Приватна својина Андрејевић Новица, удео 1/2 и Ђорђевић Младен, удео 1/2
			0.00.71		Земљиште под зградом и другим објектом		
			0.04.16		Земљиште уз зграду и други објекат	Не	
			0.03.42		Пашњак 1. класе		
6.	114/1	554	0.08.93	Градско грађевинско земљиште	остало вештачки створено	Не	Јавна својина Општина Лајковац, удео 1/1

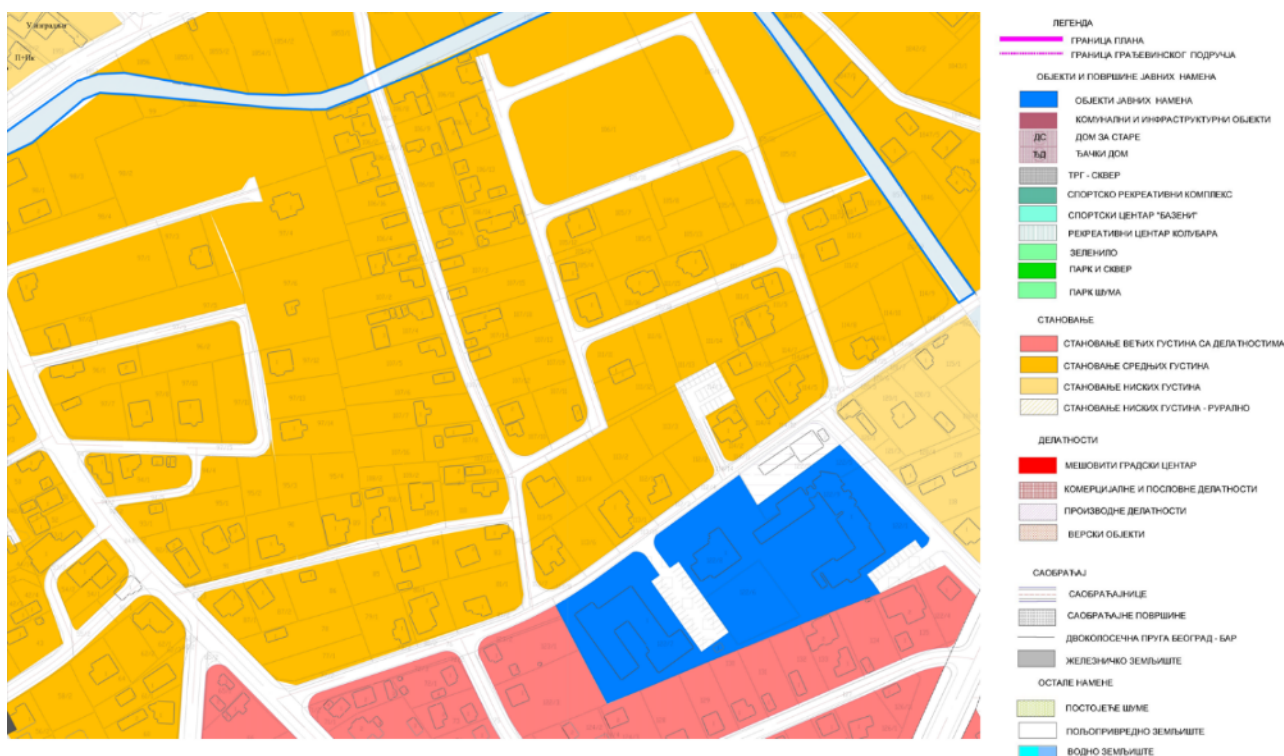
					неплодно земљиште		
7.	121/2	1608	0.00.40	Градско грађевинско земљиште	Земљиште уз зграду и други објекат	Не	Приватна својина Васиљевић Бонка, удео 1/2 и Петровић Бојан, удео 1/2
8.	120/5	1608	0.00.32	Градско грађевинско земљиште	Њива 3. класе	Не	Приватна својина Васиљевић Бонка, удео 1/2 и Петровић Бојан, удео 1/2
9.	111/8	554	0.03.76	Градско грађевинско земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	Не	Јавна својина Општина Лајковац, удео 1/1



Графички прилог 1. Копија плана број 952-04-005-2130/2025 од 07.02.2025. године

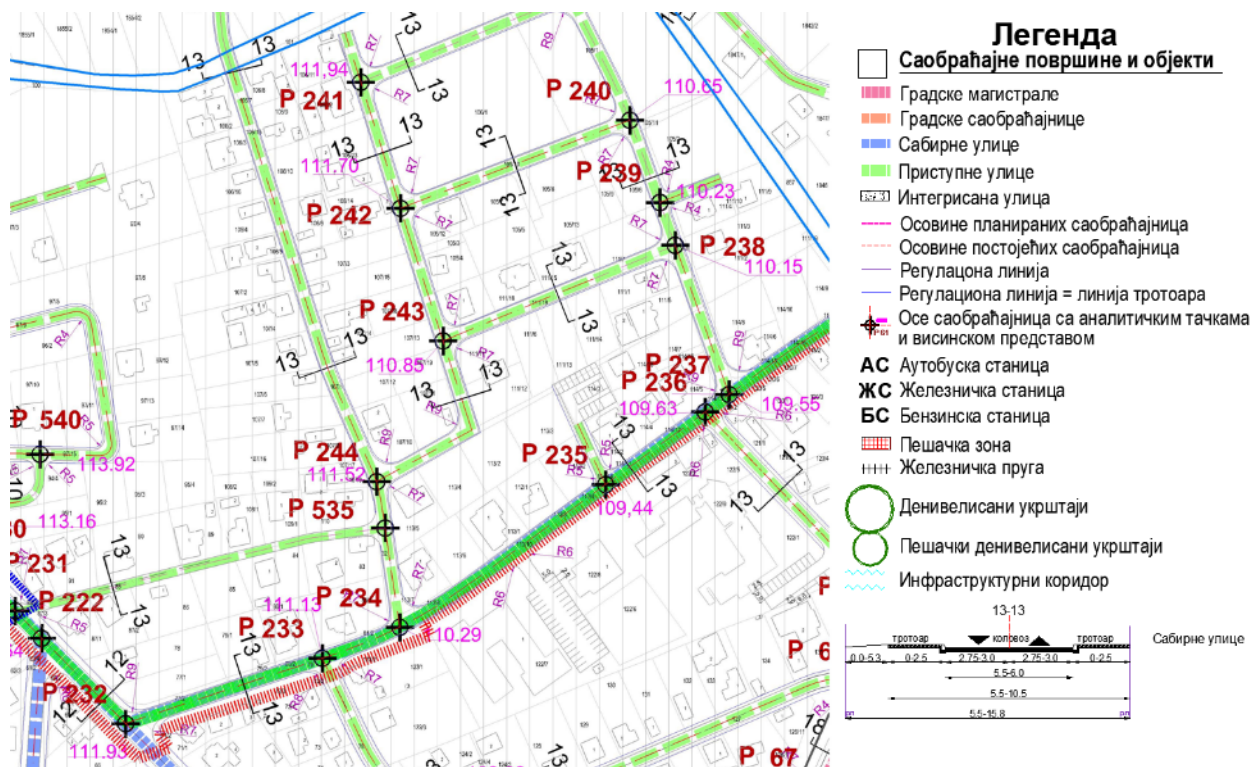
УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) – Планирана намена површина, катастарске парцеле, односно делови катастарских парцела број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5, 111/8 све КО Лајковац се налазе у границама планираног грађевинског подручја и намењене су за саобраћајнице и објекте јавне намене. Положај и основни елементи ове саобраћајнице дефинисани су Планом генералне регулације за насељено место Лајковац.



Графички прилог 2. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) – Планирана намена површина

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац одређен је положај предметне саобраћајнице попречног профила 13-13 у складу са графичким прилогом број 3.



232	7433401.93	4913566.8	235	7433377.63	4913589.61	238	7433343.41	4913561.92
233	7433398.91	4913571.64	236	7433359.83	4913573.51	239	7433342.26	4913555.81
234	7433383.31	4913589.29	237	7433343.41	4913561.92	240	7433329.98	4913554.11

Графички прилог 3. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) – Саобраћајно решење

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА, ПОТЕНЦИЈАЛИ ОГРАНИЧЕЊА

Анализа постојеће уличне мреже

Насеље Лајковац је настало развојем дуж пута и пруге Београд – Ваљево. На самом почетку је имао линеарну форму са централним садржајима смештеним дуж пута, односно железничке пруге.

Пратећи трасе путева које су се у насеље спуштале са севера развој насеља се тако и помера ка северу, а једним делом и јужно од железничке пруге дуж пута за Боговађу. На тај начин окосницу уличне мреже у насељу формирао је државни пут Београд – Ваљево, односно улица Војводе Мишића, на коју су се касније спустиле остале улице са севера формирајући при томе костур уличне мреже у насеље.

Окосницу уличне мреже Плана генералне регулације за насељено место Лајковац чине државни путеви I и II реда, као и примарне саобраћајнице. Према функцијама које имају у систему, градске саобраћајнице се могу сврстати у следеће категорије:

- градске магистрале
- примарне саобраћајнице
- секундарне саобраћајнице
- приступне саобраћајнице

Категорији градских магистрала по функцији у мрежи припадају саобраћајнице које се налазе у склопу државних путева I и II реда који се налази на подручју које је обухваћено Планом као што је део државног пута IB реда бр. 27 (гранични прелаз са БиХ (гранични прелаз Трбушина) - Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача - Свилајнац) и део државног пута IIБ реда бр. 361 (Лајковац – Боговађа – Љиг – Горњи Милановац).

Државни пут IB реда бр. 27 се кроз подручје које је обухваћено планом простире у дужини од 6132 m. На територији насеља поклапа се са улицама Проте Матеје и Војводе Мишића. Државни пут II реда бр. 361 се кроз подручје које је обухваћено планом простире у дужини од 1144 m, од одвајања од ДП-27 и поклапа се са улицом Димитрија Туцовића.

Примарне градске саобраћајнице имају функцију да повежу шира градска подручја као и да остваре везу ужег градског подручја са улазно-излазним правцима, односно градским магистралама. Саобраћајни токови на овим саобраћајницама су сразмерно великог интензитета. Примарну мрежу саобраћајница чине главне градске лонгитудиналне и трансверзале, део бившег државног пута II реда број 271 ка Боговађи који је сада општински пут, као и делови општинских путева ОП-3, ОП-4, ОП-15, ОП-18.

Улога секундарних градских саобраћајница је да повежу градска подручја и да прикупљају саобраћајне токове са приступних саобраћајница и омогуће њихово уливање у саобраћајне токове на мрежи примарних саобраћајница.

Остале саобраћајнице припадају категорији приступних – стамбених улица. Саобраћајни токови на овој мрежи саобраћајница су по карактеру изворно – циљни и малог су

интензитета.

Попречни профил код већине саобраћајница је непотпун. Ту се пре свега мисли на одсуство тротоара или недовољну ширину тротоара, као обавезног елемента код свих категорија градских саобраћајница. Већина улица је прекривена асфалтним коловозним застором, док је мањи део са земљаним коловозним застором.

Подужни профили саобраћајница су условљени конфигурацијом терена. Стање уличне мреже у Лајковцу је задовољавајуће. Хоризонтална сигнализација је задовољавајућа иако би разделне линије, ивичне линије, зауставне линије, пешачки прелази, стрелице за усмеравање на територији обухваћеној Планом требало обновити. Вертикална сигнализација је у релативно добром стању, међутим постоји потреба за постављањем већег броја саобраћајних знакова који би допринели квалитетнијем функционисању саобраћаја.

Саобраћајне површине и саобраћајнице

Предложене активности имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, у циљу економичнијег и ефикаснијег кретања становника и протока робе.

Улична мрежа

Стихијска и непланирана градња у појединим деловима Плана узроковала је изградњу саобраћајница неповољних попречних профила. Из ових разлога, као примарни задатак издваја се реконструкција и санација постојеће уличне мреже у циљу спречавања њене даље деградације, као и трасирање нових саобраћајница уз максимално поштовање постојеће парцелације и регулације.

Предложено решење уличне мреже засновано је на допуњеној и реорганизованој постојећој уличној мрежи, при чему се водило рачуна о постављеним циљевима развоја саобраћајног система, као и о планираној организацији становања и просторном размештају осталих активности.

На подручју Плана генералне регулације дефинисане су следеће категорије уличне мреже:

- градске магистрале
- примарне саобраћајнице
- секундарне саобраћајнице
- приступне саобраћајнице

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обезбеђивање стандардних попречних профила саобраћајница и проширење делова улица који представљају уска грла, обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл. Приоритете у реконструкцији је потребно дефинисати и анализирати кроз израду Плана реконструкције путне мреже, у коме ће се дефинисати дугорочни развој и динамика одржавања, уз израду базе података путне мреже за територију Лајковца.

Постојећа мрежа саобраћајница ће бити допуњена новим трасама, који ће пратити планирани развој насеља са становишта формирања нових стамбених и привредних зона. Трасе нових саобраћајница је потребно резервисати, тј. „чувати“ од узурпације, поготово од бесправне градње, пре свега изразом планских докумената или откупом земљишта. Планира се проширење коридора појединих деоница примарне путне мреже, у циљу

обезбеђивања пуног попречног профила на местима где то не захтева велике захвате по питању рушења објеката.

Развој уличне мреже се заснива на принципима завршетка започетих уличних праваца, интегрисања уличне мреже, тј. смањења броја „слепих“ улица и формирања нове мреже у планираним стамбеним и привредним зонама.

Категорији градских магистрала по функцији у мрежи припадају саобраћајнице које се налазе у склопу државних путева који се налази на подручју које је обухваћено Планом као што је „обилазница“ односно део државног пута IB реда бр. 27 (гранични прелаз са БиХ (гранични прелаз Трбушина) - Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача - Свилајнац), део државног пута IIА реда бр.145 (Стублине-Бргуле-Лајковац) и део државног пута IIБ реда бр. 361 (Лајковац – Боговађа – Љиг – Горњи Милановац).

Примарне градске саобраћајнице имају функцију да повежу шира градска подручја као и да остваре везу ужег градског подручја са улазно-излазним правцима, односно градским магистралама. Саобраћајни токови на овим саобраћајницама су сразмерно великог интензитета. Примарну мрежу саобраћајница чине главне градске лонгитудиналне и трансверзалне, као и делови општинских путева ОП-3, ОП-4, ОП-15, ОП-18.

У циљу повећања безбедности одвијања саобраћаја на примарним саобраћајницама, као и на градским магистралама у делу насеља, предлажу се и следеће мере:

- обезбеђивање стандардних попречних профила саобраћајница и проширење делова улица који представљају уска грла, ако је неопходно и рушењем објеката;
- улагање у обнову и изградњу квалитетне јавне расвете саобраћајница, нарочито у зонама раскрсница и пешачких прелаза;
- ограничење брзине кретања моторних возила у централној градској зони на 40 km/h, а у зонама са интензивним пешачким саобраћајем на 30 km/h (школа, пијаца, Дом здравља и сл.); и
- стриктно поштовање постављене саобраћајне сигнализације, нарочито по питању паркирања у централној градској зони, што би у многоструко смањило загушење мреже.

Мрежа секундарних саобраћајница формирана је тако што је постојећа мрежа стамбених улица допуњена новим деоницама узимајући у обзир постојећу парцелацију, планиране стамбене зоне и остале садржаје, као и потребу да се функционалније повежу одређене насељске целине. Интервенције на секундарним саобраћајницама односе се углавном на реконструкцију коловозног застора и проширењу попречног профила, који је у већини случајева неповољан и непотпун, имајући у виду одсуство тротоара на великом делу саобраћајница нижег реда.

Остале саобраћајнице припадају категорији приступних – стамбених улица. Саобраћајни токови на овој мрежи саобраћајница су по карактеру изворно – циљни и малог су интензитета.

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре у насељу представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закона о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- у постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, уоптпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.;
- примарне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0 m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 50 km/h;
- остале саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или са 3,5 m (изузетно 3,0 m) за једносмерни саобраћај, са обезбеђивањем мимоилазница на сваких 100 m и са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима;
- шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једносраних или обостраних површина заштитног зеленила;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 m и радијуса 5,0 m са зацељеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја; и
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Локацијски услови се могу издати на више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Препоручује се да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Лазаревац, број 2561200-Д.09.13-59993-УП-25 од 25.02.2025. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 64523/2-2025 од 18.02.2025. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 703 од 21.02.2025. године.

Техничка документација:

Идејно решење израдио је „ANDZOR ENGINEERING d.o.o. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови сад 21000, Иве Андрића 13. Главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. (Лиценца број 370 J467 10). Одговорни пројектант пројекта саобраћајнице Божица Тодоровић, дипл.инж.грађ. (Лиценца број 315 S124 05), Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. (Лиценца број 314 I420 10), Одговорни пројектант пројекта спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура Милана Рамбат, дипл.инж.пејз.арх. (Лиценца број 330 A104 21). Идејно решење и услови ималаца јавних овлашћења чине саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број: 96/2023).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу важећих локацијских услова и уз захтев се прилаже документација прописана чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000523034 – износ 20.963,63 дин, на жиро рачун број 160-705-95, позив на број 97-631000523034;
2. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, Рачун број 90060927 – износ 5.074,98 дин, на текући рачун број. 160-600-22, Позив на број 90060927;
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 25-RN003000094 износ 11.763,14 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса по моделу 97, са позивом на број 24-RN003000665;
4. Трошкови за ЦЕОП износ од 2.090,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја