



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-65-LOCH-2/2025

Датум: 07.03.2025. године

Л А Ј К О В А Ц

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мирослава Ђурђевића и [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1539 КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015, 14/2018 и 2/2025), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Мирославу Ђурђевићу [REDACTED] за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1539 КО Лајковац, која се налази у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015, 14/2018 и 2/2025) и припада зони Породично становање ниске густине (изван централне зоне) – ТЦ 3.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по том захтеву и констатовао да је уз захтев приложена следећа документација:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Графички прилози.

Како нису уочени формални недостаци надлежни орган је прибавио податке од органа надлежног за послове државног премега и катастра.

Поступајући у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је упутио захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење имаоцу јавних овлашћења „Електродистрибуција“ Лазаревац, јер је идејним решењем предвиђен прикључак на електро енергетску мрежу. Као одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција“ Лазаревац је доставила Обавештење о немогућности прикључења на ДСЕЕ – Негативни услови за пројектовање и прикључење број 2561200-Д.09.13.-72582-25 у коме је наведено да на основу увида у расположиву документацију и поднети захтев **нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, те самим тим не постоје услови за издавање Услова за пројектовање и прикључење, односно за прикључење на ДСЕЕ.**

У појашњењу горепоменутог обавештења је наведено да се на локацији предметне доградње и адаптације објекта на к.п. бр. 1539 КО Лајковац налази надземна мрежа ниског напона 1kV из ТС 10/0,4кV „Борверк 1“ Јабучје. С обзиром да је доградњом предметног објекта мрежа ниског напона 1kV угрожена, ЕД Лазаревац не може издати услове за пројектовање и прикључење.

У складу са условима имаоца јавних овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова, надлежни орган је донео **негативне локацијске услове** о немогућности градње у складу са поднетим захтевом.

Напомена:

На основу ових локацијских услова Инвеститор **не може** поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја