



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-4027-IUP-2/2025

Датум: 24.04.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Слађане Симеуновић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на катастарској парцели број 1492 КО Степање, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слађане Симеуновић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1492 КО Степање, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Слађана Симеуновић поднела је преко пуномоћника Адама Стојановића ██████████, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1492 КО Степање, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-4027-IUP-2/2025 од 05.04.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-LAJ-4027-CPA-1/2025 од 05.03.2025. године;
- Потврда одговорног пројектанта Адама Стојановића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 Н493 14;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-92952/2023 од 20.11.2023. године, израђен од стране С.Г.Б. „Призма“ доо Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић;
- Елаборат геодетских радова мерења водова број 952-005-92952/2023 од 20.11.2023. године, израђен од стране С.Г.Б. „Призма“ доо Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић;
- Обавештење Републичког геодетског завода о утврђивању кућног броја за објекат на катастарској парцели број 1492 КО Степање;
- Катастарско – топографски план број 952-005-92952/2023 од новембра 2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране „Призма“ доо Чибутковица, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Ваљево, садржи следеће недостатке:

- Недостаје txt фајл снимљених тачака, сходно члану 45 Правилнику о премери и катастру водова („Сл. гласник РС“, бр. 7/20);
- Недостаје dwg фајл снимљених тачака, сходно члану 45 Правилнику о премери и катастру водова („Сл. гласник РС“, бр. 7/20).

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних инсталација могао бити спроведен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то су се у смислу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену наведених прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС број 96/2023).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја