РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-10098-ISAW-1/2025

Датум: 15.04.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове**,** решавајући по захтеву Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за санацију и адаптацију дома (фудбалске свлачионице) у МЗ Боговађа на катастарској парцели број 504 КО Боговађа, а на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, Омладински трг број 1, извођење радова на санацији и адаптацији дома (фудбалске свлачионице) у МЗ Боговађа, спратности П+0, категорије Г, класификациони број 241100, тип објекта – слободностојећи, укупна БРГП 152,88m^2, укупна БРУТО изграђена површина 152,88m^2, укупна НЕТО површина 115,34m^2, БРУТО површина приземља 152,88m^2, површина земљишта под објектом 152,88m^2, висина објекта (слеме) 7,22m, на катастарској

парцели број 504 КО Боговађа у свему према Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 504 КО Боговађа, укупне површине 0.01.65ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности број 652 КО Боговађа, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 165m^2.

На катастарској парцели број 504 КО Боговађа уписан је један објекат зграда јединице локалне самоуправе површине 165m^2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности и План управљања отпадом, израђен је од стране Студија за инжењерску делатност „МОДУЛ ДД“ Предузетника Дарка Милидраговића, ул. Вељка Влаховића бр. 38/14 Лазаревац. Главни пројектант Мирослав Гавриловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6403 03.

Техничка контрола Идејног пројекта извршена је од стране Вук Марић ПР БИРО 23 ул. Видовданска бр. 5 Лазаревац, одговорно лице вршиоца техничке контроле Вук Марић, дипл.инж.грађ.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 12.821.169,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на реконструкцији предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општина Лајковац у својству инвеститора, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за санацију и адаптацију дома (фудбалске свлачионице) у МЗ Боговађа, на катастарској парцели број 504 КО Боговађа, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-10098-ISAW-1/2025 од 09.04.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности и План управљања отпадом);
- Извештај о техничкој контроли ИДП-а;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим но основу Закона;
- уз захтев приложио доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 652 КО Боговађа, утврђено је да је катастарска парцела број 504 КО Боговађа у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. Објекат зграде јединице локалне самоуправе који је предмет санације и адаптације је у државној својини РС чији је корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана реконструкција, санација и адаптација предметног објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), катастарска парцела број 504 КО Боговађа се налазе у границама планираног грађевинског подручја.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да је Идејни пројекат израђен од стране Студија за инжењерску делатност „МОДУЛ ДД“ предузетника Дарка Милидраговића ул. Вељка Влаховића бр. 38/14 Лазаревац, а чине га:

- (0 – главна свеска) – главни пројектант Мирослав Гавриловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6403 03;
- (1 – пројекат архитектуре) – одговорни пројектант Мирослав Гавриловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6403 03;
- (2 – пројекат конструкције) – одговорни пројектант Дарко Милидраговић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 Г766 08;
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) – одговорни пројектант Тања Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А133 04;
- Елаборат енергетске ефикасности – одговорни пројектант Мирко Петровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0892 13;
- План управљања отпадом – израдила Душица Лукић, мастер.инж.грађ;

Увидом у Техничку контрола Идејног пројекта констатовано је да извршена од стране Вук Марић ПР БИРО 23 ул. Видовданска бр. 5 Лазаревац. Вршилац техничке контроле за:

- пројекат архитектуре Јелена Стевановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М113 13;
- пројекат конструкције Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2401 03;
- пројекат електроенергетских инсталација Зоран Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф705 07.

Постојећи прикључци и капацитети на инфраструктуру се не мењају.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-10098-ISAW-1-LDACP-1/2025 од 14.04.2025. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене НЕ ОБРАЧУНАВА.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја