



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-8208-ISAW-1/2025

Датум: 02.04.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове решавајући по захтеву инвеститора Основне школе „Димитрије Туцовић“ Матични број 07134223, ПИБ 101343723, Јабучје ул. Јабучје бб, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу дечијег игралишта са спортским теренима и парком, на катастарској парцели број 5496 КО Јабучје, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору О.Ш. „Димитрије Туцовић“ Матични број 07134223, ПИБ 101343723, Јабучје ул. Јабучје бб, извођење радова на изградњу дечијег игралишта са спортским теренима и парком, категорија Г, класификациони број 241100, површина дечијег игралишта 156,63m², површина спортског терена за фудбал и рукомет са трибином 1278,95m², површина спортског терена за кошарку 466,90m², површина пешачких стаза

469,00m², на катастарској парцели број 5496 КО Јабучје у свему према Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 5496 КО Јабучје, укупне површине 1.66.22ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности број 316 КО Јабучје као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у државној својини РС са правом коришћења Основне школе „Димитрије Туцовић“

- Број дела 1 –култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.056m²;
- Број дела 2 –култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 24m²;
- Број дела 3 –култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 24m²;
- Број дела 4 –култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 211m²;
- Број дела 5 –култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 162m²;
- Број дела 6 –култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 107m²;
- Број дела 7 –култура–земљиште под зградом и другим објектом, површине 749m²;
- Број дела 8 –култура–земљиште уз зграду и други објекат, површине 729m²;
- Број дела 9 –култура–пашњак 2. класе, површине 12.362m²;
- Број дела 10 –култура–грађевинска парцела, површине 1.198m².

Идејни пројекат (0–главна свеска и 1–пројекат архитектуре) израђен је од стране Пројектног бироа „ИН ПРОЈЕКТ“ ул. Владимира Хајдуквельковића бр. 4 Младеновац–село, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 34.345.267,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења чине Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове О.Ш. „Димитрије Туцовић“ Јабучје у својству инвеститора, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу дечијег игралишта са спортским теренима и парком, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на катастарској парцели број 5496 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-8208-ISAW-1/2025 од 25.03.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре);
- Извод из базе података катастра непокретности број 316 КО Јабучје, надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско–топографски план од октобра 2024. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона и
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 316 КО Јабучје, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 5496 КО Јабучје, налази у државној својини РС чије корисник О.Ш. „Димитрије Туцовић“ чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Катастарска парцела број 5496 КО Јабучје је у обухвату плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Катастарска парцела број 5496 КО Јабучје има приступ на некатегорисани пут, катастарску парцелу број 5499 КО Јабучје.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да се Идејни пројекат састоји од 0—главне свеске и 1—пројекта архитектуре. Израђен је од стране Пројектног бироа, „ИН ПРОЈЕКТ“ главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13. У техничком опису наведено је да је предмет пројекта изградња дечијег игралишта, спортских терена и парка у дворишту О.Ш. „Димитрије Туцовић“ у Јабучју. За изградњу предметног објекта нису планиране инсталације инфраструктуре.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-8208-ISAW-1-LDACP-1/2025 од 01.04.2025. године, сачињеног од стране Одељења за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023, 59/2024-усклађени дин. изн, 63/2024 и 94/2024).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја