



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-33125-CPI-2/2025

Датум: 14.05.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Пешачке стазе Рубрибреза – Непричава, катастарске парцеле број 1333 и 1328 обе КО Рубрибреза и катастарске парцеле број 2193/1, 2193/6, 2193/2, 2193/7, 2193/3, 2181/1, 2181/4 и 2181/3 све КО Непричава, L=785,01m. (Уз држави пут IB реда бр. 27, десна страна, почетак на стационажи у референтном систему државних путева km 98+221,99, а крај km 97+436,98) на основу чл. 8ђ. 134. став 2 и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу Пешачке стазе Рубрибреза – Непричава, катастарске парцеле број 1333 и 1328 обе КО Рубрибреза и катастарске парцеле број 2193/1, 2193/6, 2193/2, 2193/7, 2193/3, 2181/1, 2181/4 и 2181/3 све КО Непричава, L=785,01m. (Уз држави пут IB реда бр. 27, десна страна, почетак на стационажи у референтном систему државних путева km 98+221,99, а крај km 97+436,98), категорија Г, класификациони број објекта 211201, тип објекта – саобраћајница, укупна дужина пешачке стазе 785,01m, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-33125-LOC-1/2024 од 15.11.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1333 КО Рубрибреза, укупне површине 2.52.50ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ и Општине Лајковац удео 3.С. На катастарској парцели број 1333 КО Рубрибреза уписан је објекат магистрални пут-мп-4 Ваљево-Лазаревац, објекат има одобрење за употребу.

Катастарска парцела број 1328 КО Рубрибреза, укупне површине 2.37.60ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са правом коришћења „Инфраструктура железница Србије“. На катастарској парцели број 1328 КО Рубрибреза уписан је објекат железничка пруга, објекат преузет из земљишне књиге.

Катастарска парцела број 2193/1 КО Непричава, укупне површине 0.43.72ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС. На катастарској парцели број 2193/1 КО Непричава уписан је објекат магистрални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 2193/6 КО Непричава, укупне површине 0.19.64ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС. На катастарској парцели број 2193/6 КО Непричава уписан је објекат магистрални пут-мп-4 Ваљево-Лазаревац, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 2193/2 КО Непричава, укупне површине 0.71.14ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС. На катастарској парцели број 2193/2 КО Непричава уписан је објекат магистрални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 2193/7 КО Непричава, укупне површине 0.07.28ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини РС. На катастарској парцели број 2193/7 КО Непричава уписан је објекат магистрални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 2193/3 КО Непричава, укупне површине 0.68.42ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура земљиште

под зградом и другим објектом, у јавној својини РС. На катастарској парцели број 2193/3 КО Непричава уписан је објекат магистрални пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 2181/1 КО Непричава, укупне површине 0.36.67ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са правом коришћења „Инфраструктура железница Србије“. На катастарској парцели број 2181/1 КО Непричава уписан је објекат железничка пруга, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 2181/4 КО Непричава, укупне површине 0.07.31ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“.

Катастарска парцела број 2181/3 КО Непричава, укупне површине 2.30.97ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са правом коришћења „Инфраструктура железница Србије“. На катастарској парцели број 2181/3 КО Непричава уписан је објекат железничка пруга, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0—главна свеска, 2/2—пројекат саобраћајнице и 8—пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) израђен је од стране „Хармонија пројект“ д.о.о. ул. Војводе Мишића 13/Б Ваљево, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „KRAFT INŽENJERING“ ул. Карађорђева 169а Ваљево, одговорно лице Нинослав Симић.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 14.610.972,80 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у

јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Пешачке стазе Рубрибреза – Непричава, ближе описане у диспозитиву овог решења, на катастарским парцелама број 1333 и 1328 обе КО Рубрибреза и катастарским парцелама број 2193/1, 2193/6, 2193/2, 2193/7, 2193/3, 2181/1, 2181/4 и 2181/3 све КО Непричава, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-33125-CPI-2/2025 од 05.05.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-33125-LOC-1/2024 од 15.11.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице и 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Решење „Инфраструктура железница Србије“ број 26/2025-48-I од 21.01.2025. године о верификацији Пројекта за грађевинску дозволу Пешачке стазе Рубрибреза – Непричава, општина Лајковац на више к.п. КО Рубрибреза и КО Непричава, L=785,01m (Уз држави пут IB реда бр. 27, десна страна, почетак на стационажи у референтном систему државних путева km 98+221,99, а крај km 97+436,98);
- Решење ЈП „Путеви Србије“ број 953-5435 од 26.02.2025. године о испуњености издатих услова;
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-895/2025 од 02.04.2025. године;
- Катастарско–топографски план од јула 2024. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе а на основу поднете документације, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,

- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-895/2025 од 02.04.2025. године, утврђено је да је Дирекција као носилац права јавне својине на катастарским парцелама број 1333 и 1328 обе КО Рубрибреза и катастарским парцелама број 2193/1, 2193/6, 2193/2, 2193/7, 2193/3, 2181/1, 2181/4 и 2181/3 све КО Непричава сагласна да општина Лајковац као инвеститор изводи радове на изградњи пешачке стазе а све у складу са техничким условима за пројектовање који су управљачи предметног пута ЈП Путеви Србије и Инфраструктура железница Србије а.д. у складу са својим овлашћењима издали.

Предметне катастарске парцеле број 1333 и 1328 обе КО Рубрибреза и катастарске парцеле број 2193/1, 2193/6, 2193/2, 2193/7, 2193/3, 2181/1, 2181/4 и 2181/3 све КО Непричава се налазе у границама Плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-33125-LOC-1/2024 од 15.11.2024, утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијених од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од стране „Хармонија пројект“ одговорно лице пројектанта Светозар Клајић:

- (0–главна свеска)–главни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (2/2–пројекат саобраћајнице)–одговорни пројектант Светозар Клајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0475 03;
- (8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације)–одговорни пројектант Слађана Антонић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 П484 17.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „KRAFT IN|ENJERING“ одговорно лице Нинослав Симић.

- вршилац техничке контроле за 2/2–пројекат саобраћајнице Светислав Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 0477 03;
- вршилац техничке контроле за 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Душан Бесара, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 К148 11.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-33125-CPI-2-LDACP-1/2025 од 13.05.2025. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја

