



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-8107-LOC-1/2025

Датум: 08.04.2025. године

Л а ј к о в а ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу нестамбеног објекта – перионице за прање возила, на к.п. бр. 229/1 КО Рубрибреза, на основу члана 8. став 2. и члана 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Павловића [REDACTED], број ROP-LAJ-8107-LOC-1/2025 од 24.03.2025. године, за издавање локацијских услова, за изградњу нестамбеног објекта – перионице за прање возила као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Слободан Павловић поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу нестамбеног објекта – перионице за прање возила, а који се води под бројем ROP-LAJ-8107-LOC-1/2025 од 24.03.2025. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;
- Графичке прилоге;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје.

У складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), ово одељење је прибавило следеће услове од ималаца јавних овлашћења:

1. Услови за пројектовање и прикључење ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2561200-D-09.13-135819-UPP-25 од 03.04.2025. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 145429/2-2025 од 31.03.2025. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 1337 од 01.04.2025. године;
4. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву број 07.9 број 217-2723/25 од 04.04.2025. године;
5. Обавештење о одбацивању захтева за издавање водних услова ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, број 3790/1 од 07.04.2025. године.

У Обавештењу о одбацивању захтева за издавање водних услова ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, број 3790/1 од 07.04.2025. године наведено је да се захтев одбацује из следећих разлога:

- Информација о локацији у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23). Напомињемо да иста мора да садржи информације о могућностима и ограничењима изградње планираног објекта на катастарској парцели наведеним у Идејном решењу, а на основу планског документа, односно, Информација о локацији пружа информације о:
 1. планском документу на основу кога се издаје;
 2. целини, односно зони у којој се налази;
 3. намени земљишта;
 4. регулационим и грађевинским линијама;
 5. правилима грађења;
 6. условима прикључења на инфраструктуру;
 7. катастарској парцели, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упутством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле;
 8. инжењерско-геолошким условима;
 9. посебним условима потребним за издавање локацијских услова;
- Идејно решење не садржи ПРИЛОГ бр. 10 у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23);
- У случају да се бунар користи за водоснабдевање неопходно је претходно прибавити Решење о одобрењу за геолошка истраживања које издаје Министарство рударства и енергетике, сходно чл. 30. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18-др.закон и 40/21).
- У достављеном Идејном решењу недостаје графички приказ комуналне инфраструктуре (водовода и канализације).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева, и
- а р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја