



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-6528-LOC-1/2025

Датум: 04.04.2025. године

Л А Ј К О В А Ц

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву инвеститора Општинске управе Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, ПИБ: 101343119, Матични број: 07353154, за издавање локацијских услова за изградњу Подстанице за воду „Бајић“ на кат. парц. бр. 851/1 КО Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015, 14/2018 и 2/2025), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Општини Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, ПИБ: 101343119, Матични број: 07353154, за изградњу Подстанице за воду „Бајић“, на катастарској парцели број 851/1 КО Лајковац, која се налази у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015, 14/2018 и 2/2025).

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по том захтеву и констатовао да је уз захтев приложена следећа документација:

- Идејно решење;
- Графички прилози
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како нису уочени формални недостаци надлежни орган је прибавио податке од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Поступајући у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је упутио захтеве за издавање услова за пројектовање и прикључење следећим имаоцима јавних овлашћења:

- „Електродистрибуција“ Лазаревац,
- „Телеком Србија“, Ваљево
- „Градска чистоћа“ Лајковац,
- Сектор за ванредне ситуације МУП Ваљево,
- Одељење санитарне инспекције, Сектор за инспекцијске послове Ваљево,
- ЈП „Путеви Србије“ Београд.

Као одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење „Телеком Србија“, Ваљево достављен је документ заведен под бројем 126577/2-2025 од 28.03.2025. године у коме је наведено следеће:

- По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу подстанице за воду „Бајић“, на кат. парц. бр. 851/1 КО Лајковац, Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији постоји наша тк канализација као што се види на приложеној ситуацији. **Планирана локација (координате) будуће подстанице поклапају се са трасом наше постојеће тк канализације. Потребно је исту померити 15 м ка центру града како би се избегла наша тк канализација.**
- **За планирану локацију подстанице не можете добити нашу сагласност;**

У складу са условима имаоца јавних овлашћења „Телеком Србија“, а који су саставни део ових локацијских услова, надлежни орган је донео **негативне локацијске услове** о немогућности градње на предметној локацији у складу са поднетим захтевом.

Напомена:

На основу ових локацијских услова Инвеститор **не може** поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја