



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-10199-CPI-2/2025

Датум: 16.05.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Лепосаве Тодоровић [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 7572 и 7573 обе КО Јабучје, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лепосаве Тодоровић [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 7572 и 7573 обе КО Јабучје, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Лепосава Тодоровић, поднела је преко пуномоћника Владана Чоловића захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 7572 и 7573 обе КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-10199-CPI-2/2025 од 08.05.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Решење број 320-61/2023-04 од 28.06.2024. године Одељења за привреду и имовинско – правне послове Општинске управе општине Лајковац, са доказом о извршеној уплати накнаде о промени намене земљишта;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско – топографски план од марта 2022. године;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе а на основу поднете документације, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац, карта грађевинског подручја за насеље Јабучје, катастарска парцела број 7572 КО Јабучје се налази у границама планираног грађевинског подручја насеља Јабучје, а катастарска

парцела број 7573 КО Јабучје је изван граница планираног грађевинског подручја и припада пољопривредном земљишту, па је неопходно да подносилац захтева достави Потврду о статусу пољопривредног газдинстава.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева није доставио комплетну документацију, да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја