



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-34621-IUP-2/2025

Датум: 23.05.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Милијановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1555/1 КО Лајковац, на основу чл. 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Милоша Милијановића [REDACTED]. Објекат је спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, тип објекта – слободностојећи објекат, укупна нето површина – 145,58m², развијена бруто површина – 179,00m², изграђен на катастарској парцели број 1555/1 КО Лајковац.

Катастарска парцела број 1555/1 КО Лајковац површине 0.29.01ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште у приватној

својини Милоша Милијановића са обимом удела 1/1.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-9620-CPI-1/2018 од 23.04.2018. године, правноснажно 26.04.2018. године, издато од стране Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Владан Чоловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 H641 09.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке јавних инсталација водовода, канализације и електроинсталација.

Коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта износи 57.677,00 динара, према обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за предметни објекат. Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта приложен је уз пријаву радова, у виду налога за уплату од 23.04.2018. године.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Милош Милијановић поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 1555/1 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-34621-IUP-2/2025 од 15.04.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-9620-CPI-1/2018 од 23.04.2018. године;
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-28139/2025 од 08.04.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објекат на катастарској парцели број 1555/1 КО Лајковац број 952-005-28139/2025 од 08.04.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта број 11-1/2025 од 10.04.2025. године;
- Записник о техничком прегледу објекта број 11-2/2025 од 10.04.2025. године;
- Потврда за објекте А категорије број 11-3/2025 од 10.04.2025. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6 Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела број 1555/1 КО Лајковац уписана је као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Милоша Милијановића са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-9620-CPI-1/2018 од 23.04.2018. године утврђено је да је Милану Милијановићу из Лајковца у својству инвеститора одобрена изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 1555/1 КО Лајковац, у складу са локацијским условима и пројектом за грађевинску дозволу који чине саставни део решења.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант Владан Чоловић потврдио да је стамбени објекат спратности Пр+0, категорије А, класификације 111011, изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-9620-CPI-1/2018 од 23.04.2018. године. Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, утврђена је подобност објекта за употребу, па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Елаборат геодетских радова број 952-005-28139/2025 од 08.04.2025. године, прегледан је од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објекат на катастарској парцели број 1555/1 КО Лајковац број 952-005-28139/2025 од 08.04.2025. године, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ваљево, и утврђено је да на предметној катастарској парцели нема видљивих водова које је потребно учртавати.

За предметни објекат издата је Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-10691-WA-1/2018 од 26.04.2018. године, пријава завршетка темеља број ROP-LAJ-10691-CCF-2/2019 од

12.07.2019. године и обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-34621-COFS-1/2019 од 18.11.2019. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја