

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

По+ П+4+Пс

ИНВЕСТИТОР: ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ГРАЂЕВИНСКО ТРГОВИНСКА РАДЊА
ГРАДЊА КОП Непричава бб, Словац

ЛОКАЦИЈА: Кат. парцеле бр. 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац



ОБРАЂИВАЧ: D.A. STUDIO
ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ОБРАЂИВАЧА:** Дарко Ђорђевић

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:** Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре
200 0870 05

МЕСТО И ДАТУМ: Лазаревац, фебруар 2025.

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Урбанистички пројекат

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**

Нова градња

ОБРАЂИВАЧ:

D.A. STUDIO
ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ОБРАЂИВАЧА:**

Dariko Bordevic
PREUZETNIK
PROJEKTOVANJE
D.A. STUDIO
Дарко Бордевић


**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

Дарко Бордевић, дипл. инж. архитектуре
200 0870 05


**БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

___02/2025_____

МЕСТО И ДАТУМ:

Лазаревац, фебруар 2025.

САДРЖАЈ:

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- А.1. Апр решење
- А.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- А.3. Лиценца одговорног урбанисте
- А.4. Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Б.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.4. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - Б.4.1. Постојеће стање
 - Б.4.2. Планирана намена објеката и услови изградње
 - Б.4.3. Регулационо нивелационо решење
 - Б.4.4. Приступ локацији и уређење унутрашњих саобраћајница
- Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - Б.7.1. Електроенергетске инсталације
 - Б.7.2. Хидротехничке инсталације
 - Б.7.3. Телекомуникационе инсталације
- Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- Б.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- 1. Шири приказ локације
- 2. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта
- 3. Регулационо-нивелационо решење локације
- 4. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- 5. Композициони план

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Д) ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Ђ) ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план - оверен
Информација о локацији бр. 350-68/2024-03 од 05.07.2024.год.
Извод из листа непокретности
Копија плана катастарске парцеле
Услови и мишљења имаоца јавних овлашћења:
Услови: "Електродистрибуција" Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац бр.
2561200-Д .09.13.-35652/2-2025 од 03.02.2025. године
Услови: ЈП „Градска Чистоћа“ 315 од 29.01.2025. године

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A.1. АПР РЕШЕЊЕ

 8000016104053	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:	
Име и презиме:	Дарко Ђорђевић
Матични број:	1604955710610
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:	
Облик обављања делатности:	Самосталан
Пуно пословно име:	DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO, LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14
Назив:	D.A.STUDIO
Подаци о пословном седишту:	
Место:	Лазаревац, Београд-Лазаревац
Број и назив поште:	
Улица и број:	Симе Ровињског 14
ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:	
Почетак обављања делатности:	8. мај 2009
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Број и датум решења о оснивању:	БП 36413/2009 од 30. март 2009
Регистарски/Матични број:	61758127
ПИБ:	106036359
Бројеви рачуна у банкама:	160-318557-49
Контакт подаци:	
Телефон 1:	+381(0) 64 8229110
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:	
Место:	Лазаревац, Београд-Лазаревац
Улица и број:	Вртић 3
Делатност:	7111 - Архитектонска делатност

Регистратор, Миладин Маглов



А.3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дарко М. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1604955710610

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0870 05



У Београду,
06. октобра 2005. Године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

А.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, По+П+4+Пс на кат. парцелама бр. 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац

Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+4+Пс на кат. парцелама бр. 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/19), Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018) и Планом детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 0870 05



МЕСТО И ДАТУМ: Лазаревац, фебруар 2025.

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 32/2019).

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У складу са условима за архитектонско и естетско обликовање објеката, а према Плану генералне регулације за насељено место Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац" бр.5/2015 и 14/2018) и Плану детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010), повод израде урбанистичког пројекта је провера задатих параметара из планске документације.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се на најадекватнији начин организује изградња планираног објекта, у складу са задатим параметрима из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018) и Плана детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010).

Урбанистички пројекат се верификује на Комисији за планове општине Лајковац и основ је за издавање локацијских услова по обједињеној процедури.

Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/15).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018) – Измена број 1.
- План детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010) – примењује се графички део.

Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата кат. парцеле бр. 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац. Укупна површина парцела износи: 489 m².

Б.4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

Б.4.1. Постојеће стање

Катастарска парцела бр. 72/1 КО Лајковац, је површине 0.04.86ха, уписана у лист непокретности као градско грађевинско земљиште у приватној својини.

На катастарској парцели 72/1 КО Лајковац се налазе објекти који су предвиђени за рушење.

- број дела парцеле 1-површина 46 m², земљиште под зградом
 - број дела парцеле 1-површина 11 m², земљиште под зградом
 - број дела парцеле 1-површина 2m², земљиште под зградом
-

Катастарска парцела бр. 72/2 КО Лајковац, је површине 0.00.03 ха, уписана у лист непокретности као градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, у приватној својини. На катастарској парцели 72/2 КО Лајковац нема уписаних објеката.

На катастарским парцелама бр. 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац постоји саобраћајни приступ на улицу Мике Аласа (кат.парц. бр. 75 КО Лајковац), као и на улицу Носилаца Албанске споменице, (кат.парцела бр. 76 КО Лајковац).

Б.4.2. Планирана намена објеката и услови изградње

Планирана је изградња новог, стамбено пословног објекта, спратности По+П+4+Пс.

Објекат је конципиран као слободностојећи, повучен од регулационих линија улица 3 м, минимално 2,5 м од бочних суседа, а због одстојања од суседних објеката сходно правилима из Плана, отвори на јужној фасади су тако конципирани да су усмерени на правац исток запад, односно налазе се ван правца постојећих објеката и ти делови фасаде су повучени од суседа 3,25 м на месту силазне рампе, односно 5,60 м од помоћног објекта.

Објекат је карактеристичан јер се налази на углу улица Носилаца Албанске споменице и Мике Аласа. У приземљу објекта је планиран пословни простор и делом наткривен паркинг за возила. Пешачки улаз у објекат из улице Носилаца Албанске споменице као и колски прилаз за паркинг у приземљу док је из ул. Мике Аласа постављена рампа за силазак у подрумски део објекта где се налази већи део паркирања.

Спратност објекта је у складу са Планом и износи По+П+4+Пс.

Висина објекта од тротоара до атике је 15,50 м.

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018):

Правила грађења – вишепородично становање у централној зони – ТЦ1

Планиране претежне намене у овој целини су вишепородично становање (становање са делатностима), пословни и комерцијални објекти и садржаји, а дозвољени су породично становање и други компатибилни садржаји, с тим што је обавезно приземље наменито за пословни, јавни, комерцијални или услужни садржај. Дозвољава се надоградња постојећих вишеспратних објеката као начин инвестиционог одржавања, или санирања равних кровова доградњом за висину једне етажне са косим кровом. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

Урбанистички параметри (за ниво блока)

Спратност****	Слободне и зелене површине	Индекс изграђености	Типологија објеката	Паркирање**
До П+4+Пк	Мин.30%	Макс. 4.0 Макс. 4.4 (за угаоне парцеле)	Слободностојећи б) двојни (једнострано узидани) в) у низу (двострано узидани)	На парцели 1ПМ/1стан 1ПМ/80м ² пословања и трговине

*у оквиру слободних површина планирати дечија игралишта – 1м²/стану (најмање 150,0м²)

**потребе за паркирање могу се решити на заједничком паркингу у оквиру блока или блоковској гаражи

***максимални нагиб кровних равни 33°

**** П+5(ПС) код објеката са равним кровом – повучена највиша етажа (макс. 80% површине етажне испод)

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

Дозвољена је изградња нових објеката на грађевинској парцели која има минималну површину 400м² уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и провере других урбанистичких параметара.

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима Плана у складу са графичким прилогом бр.3: “План нивелације и регулације“. Могућа је фазна изградња на грађевинској парцели, тако да свака

фаза представља грађевинску и функционалну целину. С обзиром да је део блокова реализован, нове објекте градити на постојећем грађевинској линији тако да се од постојећих и нових објеката формира уједначен улични фронт. На деловима на којима није дефинисана грађевинска линија она се по правилу поклапа са регулационом.

Највећа висина надзема поткровних етажа, при изградњи класичног крова је 1,6м, а нагиб кровних равни највише 30°. Предвидети кровне баце на стамбеним просторијама.

Није дозвољена изградња мансарног крова са препустима, нити кровне етаже који на било који начин излази из габарита објекта.

Кота приземља објекта може да буде највише 1.2м виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објекта планира нестамбена намена – пословање, кота улаза може бити највише 0,2 виша од нулте коте, при чему висинска разлика савлађује денivelацијом унутар објекта.

На грађевинској парцели се огу градити више објеката, као и помоћни објекти гаража, једна остава, надстрешниц или трем, који се могу појединачно користити површине до 30м². Само подземне етаже се не обрачунавају у индексе.

Предвиђају се слободно постављени објекти на парцели, једнострано или двострано узидани објекти изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације. Положај објеката на парцели је одређен грађевинском линијом према површини за јавне намене. Обавезно постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Удаљеност објекта од суседних објеката износи мин.1/2 висине вишег објекта у односу на фасаду са стамбеним просторијама, односно 1/3 висине вишег објекта у односу на фасаду са помоћним просторијама.

Архитектонско обликовање објеката

Слободне блоковске површине, поред паркинг простора, организовати као заједничке зелене површине (предбаште и задња дворишта) са уређеним простором за игру деце.

Није дозвољено оградавање унутар блока. Дозвољено је постављање живе ограде висине највише 0.9м на регулацију блока и по ободу заједничких паркинг простора.

Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација, топлфикација.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 3м у складу са Планом детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010).

Б.4.3. Регулационо нивелационо решење

Предметна локација је у благом паду од запада ка истоку, на средњој надморској висини 111.60m.

Удаљеност грађевинске линије од северне границе парцеле (регулације улице Носилаца Албанске споменице) износи 3.0 m, од источне границе односно од регулације улице Мике Аласа удаљеност износи 3.05 и 3.83 m, од јужне границе (задње границе парцеле) удаљен је 2.50 m и 3.25 m, и од западне границе парцеле објекат је удаљен 2.50 m и 2.53 m.

Морфологија терена, условили су планирање саобраћајних и пешачких комуникација унутар комплекса, тако да имају одређене падове који су пројектовани у складу са тереном. Све саобраћајне и паркинг површине имају падове до сливника у циљу одвођења атмосферских вода са бетонских површина.

Б.4.4. Приступ локацији и уређење унутрашњих саобраћајница

Пешачки улаз у објекат је из улице Носилаца Албанске споменице као и колски прилаз за паркинг у приземљу, док је из ул. Мике Аласа постављена рампа нагиба 13 % дужине 17.1 m за силазак у подрумски део објекта где се налази већи део паркирања. Грејана рампа се греје електрокаблом који се поставља у коловозној конструкцији рампе од армираног бетона

У склопу објекта решено је паркирање за 15 гаражних места.

Гаража Г1 је пројектована као мала гаража у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005). Састоји се од 15 гаражних места од којих је ГМ1 за особе са инвалидитетом димензија 370/500 cm, Гаражна места

од ГМ2-ГМ13 су уређаји за двоструко паркирање **Коси Пит доубле** паркинг и они се састоје од јаме димензија 520 x 520 x 160 cm, док су ГМ14-ГМ15 такође уређаји за двоструко паркирање али **Коси Пит сингле** паркинг димензија јаме 520x260x160 cm. Паркинг места су димензија 240/480, прилази им се са јавне саобраћајнице из улице Носилаца Албанске споменице и има их 4.

Коловозна конструкција је пројектована као АБ на претходно припремљеној конструкцији од каменог агрегата и шљунка, носивости осовниског оптерећења возила 35т.

Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела: кат.парцела 72/1 КО Лајковац:486 m ² кат.парцела 72/1 КО Лајковац:3 m ²	489 m ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	1515.30 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1836.10 m ²
	укупна НЕТО површина:	1593.19 m ²
	БРУТО површина приземља:	239.80 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	266.20 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+ П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац + 15.50 m Слеме + 17.64 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац + 126.90 m Слеме + 129.04 m
	спратна висина: Подрум Приземље 1спрат-4спрат Попвучени спрат	2.40,3.00,4.60 3.20 2.60 2.60
посебни делови објекта:	број станова:	18
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	1 гаража: Гаража Г1-15 гаражних места
	број паркинг места:	4 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	спољна столарија је на пословном простору и светларницима алуминијумска са термопан стаклом а на стамбеним просторијама ПВЦ опремљен са ролетнама.
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	PVC кровна мембрана 1.5 mm
Слободне и зелене површине	30%	(остварено) 37.48% (183.31 m ²)
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) 4,0	(остварено) 3.09 (1515.30 m ²)
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	64 447 110,00 rsd	

Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планом је задато да се обезбеди 30% зелених површина, што је и остварено датим Идејним решењем (37.48% - 183.31 m²).

Концепт уређења слободних зелених површина стамбено - пословног објекта заснован је на формирању естетски задовољавајућег и лакоодрживог зеленог простора. У том циљу предвиђено је формирање травних површина, праћених одговарајућим засадима, који испуњавају одређене услове са естетског становишта и са становишта одржавања.

Избор биљних врста је извршен у циљу формирања савременог екстеријера, у погледу естетског доживљаја простора, а према захтевима инвеститора. Архитектонска форма објекта диктирала је сведен екстеријер, па је према томе и вршен избор врста, које

За евакуацију смећа из планираног објекта пројектована су два контејнера запремине 1100 l.

Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Локација је добро опремљена примарном и секундарном инфраструктуром тако да су услови за градњу повољни. Планирани су прикључци на електроенергетску, водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу. За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалу поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Б.7.1. Електроенергетске инсталације:

Електро енергетски прикључак на мрежу ниског напона (МНН) извешће се помоћу кабловског вода, сходно техничким условима ЕД Лазаревац, а прикључна тачка на објекту је кабловска прикључна кутија (+КПК), одакле ће се дистрибуирати до потрошача у складу са одговарајућом снагом. Прикључни вод није предмет овог пројекта већ је предмет посебне техничке документације након добијања услова надлежних служби ЕД Лазаревац.

У објекту је предвиђено да се уради Орман мерног места (+ОММ) са 31 мерно место за стамбене јединице, 2 мерна места за гараже, једно мерно место за заједничку потрошњу комуникационог дела објекта и једно мерно место за топлотну подстанцију. У орману мерног места (+ОММ) уграђује се 35 мерних уређаја. Из посебне КПК-Л напаја се ОММ-Л (орман мерног места лифта), са кога се напаја путнички лифт.

Број функционалних јединица: (18 станова, 2 гараже, 1 локал, 1 топлотна пумпа, 1 путнички лифт и 1 заједничка потрошња)

Садржај објекта	Бр. јединица	Мер.уређ.	Pmax(kW)	Pj(kW)	ΣPj	NN prek./os.o (A)
Станови	16	3f (10-60 A)	11,04	3,5	56	3x16
Станови	2	3f (10-60 A)	17,30	3,5	7	3x25
Локал	1	3f (10-60 A)	17,30	5	5	3x25
Заједничка потрошња	1	3f (10-60 A)	11,04	2	2	3x16
Топлотна пумпа	1	3f (10-60 A)	24	24	24	3x40
Гаража	2	3f (10-60 A)	17,30	2	4	3x16
Путнички лифт	1	3f (10-60 A)	17,30	6	6	3x25
	24				104	kW

Грејање и климатизација

За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалу поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Као извор топлотне енергије поставити једну моноблок топлотна пумпа у систему ваздух-вода, снаге 130 kW топлотне снаге, односно 45 kW електроснаге.

У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 1 пумпе снаге од по 2,5 kW електроснаге.

За потребе вентилације нетранспарентних просторија користити каналске вентилаторе.

Цевна мрежа подног грејања је од РЕН цеви пречника 16 mm.

За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви.

Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила.

Б.7.2. Хидротехничке инсталације:

Планирани објекат има 6(шест) етажа од које је приземље намењено за изградњу једног локала са пратећим санитарним просторијама, на спратовима су пројектована по 4(четири) стана различите квадратуре, док је на повученом спрату пројектовано два стана. По етажи има 8 мокрих чворова, а на повученом спрату 6 мокрих чворова.

Овај пројекат је урађен на основу постојеће пројектне документације ,постојећих прописа за ову врсту радова ,архитектонског решења са уцртаним санитарним чворовима ,захтева Инвеститора дефинисаним у пројектном задатку и условима надлежних Јавних Комуналних Предузећа.

A/ Новопроектовано решење водомерни шахт

На растојању од 1,5 m од регулационе линије, а унутар К.П. 72/1 и 72/2 КО Лајковац, пројектован је водомерни бетонски шахт, димензија према условима Јавног Комуналног Предузећа, у коме су смештени водомери ДН 40(5/4“) за санитарну воду стамбеног дела објекта са потребним вентилима, арматуром и фитингом, као и посебан водомер ДН20(3/4“) за локал у приземљу.

У водомерном шахту се врши раздвајање мреже на санитарну воду стамбеног дела објекта, хидрантску мрежу за пословни простор као и санитарну воду пословног дела објекта са посебним водомерима за сваку од њих.

Из водомерне шахте урађене су две водоводне линије од полиетиленских цеви ДН 40 mm/10бара за потребе снабдевања санитарном водом стамбеног дела објекта, водоводна мрежа од полиетиленских цеви DN63 mm(2“)/10бар за хидрантску мрежу локала као и водоводна мрежа од полиетиленских цеви DN25mm(3/4“) /10бара за снабдевање водом пословног дела објекта .

Водомерни шахт се састоји од подлоге од шљунка, доње плоче дебљине 20 cm од неармираног бетона марке МБ2, зидова дебљине 20 cm од неармираног бетона МБ 25 и горње плоче дебљине 15 cm од армираног бетона МБ 30.

У горњој плочи је уграђен ливено гвоздени поклопац пречника Ø 600 mm, а у зид шахта се уграђују ливено-гвоздене пењалице на растојању од 30 cm, које служе за силаз радника у водомерни шахт.

Санитарна водоводна мрежа

За снабдевање санитарном водом стамбеног објекта од водомерног шахта је потребно урадити цевовод од полиетиленских водоводних цеви ПЕ ДН 40/10 бара (5/4“). По доласку цевовода РЕ Ø40 – 6/4“ од водомерног шахта до објекта (чвор 1*), исти се редукује на РР Ø50/10 бара -5/4“ и води у поду и зидовима мокрих чворова ка течећим местима. На уласку у објекат предвиђена је уградња вентила којим се може затворити вода у случају евентуалних интервенција или кварова на мрежи, а такође је предвиђена уградња вентила на свакој водоводној вертикали за случај имобилисања исте у случају квара или поправке на мрежи.

Потребно је спољашњи полиетиленски цевовод урадити са благим падом према водомерном шахту, без наглих промена трасе у хоризонталном и вертикалном правцу да би се цевовод могао испразнити преко вентила са испустом у водомерном шахту.

Предвиђено је да сав унутрашњи развод буде урађен од полипропиленских цеви PN10 пречника РР Ø40(5/4“) до - РР Ø25(3/4“) са редукацијом на крајевима на РР Ø20-1/2“, за повезивање са санитарним уређајима. Цеви предвиђене за уградњу су РР SDR 11 за хладну воду и РР термо стабилне композитне SDR 7.4 за топлу воду. Цеви урадити у зидове и кошуљицу пода према општим условима за ову врсту цеви и специфичним условима које даје произвођач. Све цеви је потребно анкерovati за конструкцију

према упутству произвођача. Све цеви које иду кроз зидове и кошуљице подова објекта заштитити термоизолацијом $d = 4.0$ mm типа „Пламафлекс“ или сличне истих термичких карактеристика.

Одговарајући пропусни вентили су предвиђени за сваки хоризонтални и вертикални развод воде, односно за свако тачеће место, а на уласку водоводне мреже у сваки мокри чвор је предвиђена уградња главног вентила којим се затвара цела инсталација у том мокром чвору.

Поред тога су предвиђени угаони ЕК вентили за водокотлиће.

Снабдевање топлом водом је предвиђено преко појединачних бојлера запремине 80 л смештених у одговарајућем делу мокрих чворова (најчешће изнад машине за судове), а судопере се топлом водом снабдевају преко проточних бојлера за подуградњу запремине 10 лит. смештених у доњем делу судопере. Пројектовано је да се поједине кухиње топлом водом снабдевају из бојлера запремине 80 л из купатила где је то могуће, односно где су близу кухиње и купатила на истом зиду.

Меродавна количина санитарне воде неопходне за објекат је $Q_{mer} = 1,08$ л/с рачунајући по Бриксовој формули.

Фекална канализација

Одвођење употребљених и фекалних вода је предвиђено у јавну канализациону мрежу, у улици Носилаца Албанске споменице.

Канализација је урађена према пројектном задатку и осталим условима тако да све фекалне воде из приземља, типских етажа и повученог спрата се преко канализационих вертикала PVC Ø110 (за мокре чворове) и PVC Ø75(за кухиње) скупљају у једну хоризонталну мрежу PVC Ø160 и најкраћим путем се изводе у сабирни ревизиони шахт ван објекта и даље цевоводом до Јавне канализационе мреже. Објекат је оријентисан тако да се како инсталације водовода тако и канализације могу водити испод пода приземља и даље према изласку из објекта.

У ревизионом шахту који се налази непосредно уз објекат предвиђена је затворена ревизија због спречавања ширења неугодних мириса. Минималан пад одводне хоризонтале унутар објекта је 1,0 % а ван објекта 2,0%.

Димензионисање унутрашњих санитарних развода је извршено према броју, врсти и пречнику излива санитарних или кухињских уређаја који су на њих прикључени и према техничким прописима. Унутрашње инсталације канализације објекта које се постављају испод пода објекта, као и огранци до појединих санитарних уређаја су предвиђене од PVC цеви и фазонских комада за кућну канализацију са спојем на наглавак са интегрисаним гуменим заптивним прстеном, пречника Ø50 до Ø110. Прикључна места умиваоника, туш када, машина за судове, писоара и других уређаја су предвиђена од цеви и фазонских комада Ø50 и Ø75 мм. Према положају санитарних чвора у објекту, предвиђено је више санитарних канализационих вертикала Ø110 према графичкој документацији. На канализационим вертикалама уграђени су прави ревизиони фазонски комад одговарајућег пречника, према пречнику вертикале, за интервенције на мрежи у случају потребе.

Целокупна хоризонтална и вертикална канализација унутар објекта је изведена од пластичних цеви (тврди PVC), с тим да канализационе цеви за спољну канализацију морају бити најмање класе SN 4. Препоручује се уградња бешумних канализационих цеви за кућну канализацију, са захтеваним нивоом буке према DIN 14366 (test report P-BA 53/2007) типа „Pipelife“ или сличног реномираног произвођача.

Обавезно на дну вертикала поставити ревизионе комаде за случај прегледа и евентуалних интервенција у случају загушења унутрашњих инсталација канализације. На врху канализационих вертикала обавезно се поставља вентилациона капа или вентилациона решетка.

Пре затрпавања, канализациону мрежу испитати на водонепропустљивост према правилима струке и упутствима произвођача цеви. О току, начину и резултатима испитивања сачинити одговарајући записник потписан од представника Инвеститора, Извођача и Надзорног органа.

Количина употребљених и фекалних вода меродавна за димензионисање одводног канала рачунато према Саминговој формули износи $Q = 2,70$ л/с.

Санитарни уређаји и арматуре

Пројектом је предвиђено да сви санитарни уређаји буду беле или боје по избору Инвеститора, А класе са потребном атестном документацијом и гарантним листовима.

WC шоље у мокром чвору су предвиђене да буду од материјала класе "А", са вертикалним одводом, са нискомонтажним керамичким водокотлићима који се монтирају на шољу, такозвани "Моноблок".

Умиваоници су предвиђени да буду такође од материјала класе "А" са заштитним постољем и пониклованим сифонима за одвод.

Над умиваоницима је предвиђена монтажа једноручних стојећих батерија реномираних произвођача по избору Инвеститора.

Санитарна галантерија (огледала, држачи тоалет папира, држачи роло убруса, дозатори течног сапуна и друго) морају се одабрати у сарадњи са Инвеститором, али да ниво опремљености не буде нижи од стандардних мокрих чворова.

Хидрантска водоводна мрежа

Противпожарна заштита објеката је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Пошто је пословни простор у приземљу квадратуре веће од 150м², према правилнику мора имати унутрашњу хидрантску мрежу са једним хидрантом који својом дужином млаза од 20 метара(15 метара црева +5 метара млаза) покрива цео простор локала.

Као извор за снабдевање предвиђена је јавна водоводна мрежа. Предвиђено је да се у водомерном шахту поред водомера за санитарну воду постави водомер за хидрантску воду DN50 -2". Потребан притисак на месту зидног хидранта је 2,5 бара

За овакве објекте потребна количина хидрантске воде је 5,0 lit/sec у трајању од 2h за унутрашњу хидрантску мрежу.

Б.7.3. Телекомуникационе инсталације:

У оквиру објекта планиране су телекомуникационе и сигналне инсталације, а прикључење на спољњу телекомуникациону мрежу предвиђено је подземним путем преко приводне телекомуникационе шахте и главног ормана концентрације који се налази у ветробрану објекта у приземљу.

Постоји могућност прикључења више оператера телекомуникационих инсталација по избору корисника и интересу оператера.

Приводни водови могу бити бакарни и оптички каблови.

Приводни водови нису предмет овог пројекта већ је предмет посебне техничке документације

Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Ради сагледавања општих геолошких, инжењерскогеолошких, структурних и геоморфолошких одлика ширег подручја, извршено је инжењерскогеолошко картирање терена.

Морфолошки, истражни простор шире посматрано припада делу алувијалне равни реке Колубара и релативно је раван. Са јужне стране истражног простора протиче река Колубара, која је удаљена око 1000m од истражног подручја. Првобитна морфологија терена је настала природним геолошким процесима, али је техногеном активношћу измењена, изградњом постојећих објеката и обеката инфраструктуре. Апсолутне коте терена на истражном простору предвиђеном за изградњу стамбено-пословног објекта су у распону од око 110.40-111.40m^{пн}. Са аспекта извођења грађевинских радова и изградње објеката, може се констатовати да је површина терена релативно равна и повољна за пројектовање и изградњу објеката. Изглед истражног простора се може видети на слици 1.

Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке одлике терена. У хидрогеолошком погледу могу се издвојити 3 средине са различитим хидрогеолошким функцијама и карактеристикама и то:

Прву средину представља **насути** материјал. У саставу насипа на истражном простору је утврђена глина, грађевински шут и кречњачка дробина. У складу са саставом променљива су и хидрогеолошка својства, припада групи хидрогеолошких колектора-спроводника, у којима се акумулирају извесне количине површинских вода које се постепено инфилтрирају у тло и постепено процеђују у дубље делове терена.

Другу средину представља **глина**, алувијалне генезе, спада у слабо водопрпусне средине. Водопрпусне карактеристике овог слоја, зависе од процентуалног учешћа и односа ситнозрних и крупнозрних фракција. Кроз глину се површинске воде успорено крећу ка дубљим деловима терена, а плитке подземне воде се полако капиларно пењу навише. Оријентациона вредност коефицијента филтрације, одређена на основу гранулометријског састава ($k_f=0.36 \times d^{2.3}$), се креће око $k_f=10^{-6}-10^{-8} \text{cm/s}$. Трећу средину представља слој **заглињеног песка и шљунка и шљунак** алувијалне генезе (фација корита). Заглињен песак и шљунак се јавља у виду прослојака изнад слоја шљунка и релативно је мале дебљине у односу на дебљину слоја шљунка. Одликује интергрануларном порозношћу, У шљунку је формирана издан интергрануларног структурног типа. Она је део шире издани алувијона реке Колубаре. Осциловање нивоа подземних вода је у хидрауличкој вези са површинским водотоком. Оријентациона вредност коефицијента филтрације, одређена на основу гранулометријског састава ($k_f=0.36 \times d^{2.3}$), се креће око $k_f=10^{-4}-10^{-2} \text{cm/s}$.

За време извођења истраживања (децембар 2024. год.) у бушотинама је утврђена појава и измерен ниво подземне воде.

У *табели 3* дат је преглед истражних бушотина са утврђеном појавом, нивоом и котом нивоа подземне воде.

Табела 3: Подаци о утврђеном нивоу подземне воде у изведеним бушотинама

Ознака бушотине	Кота истражне бушотине (m)	П.П.В. (m)	Н.П.В. (m)	кота нивоа подземне воде (m _{nv})
ИБ-1	110.51	6.1	2.8	107.71
ИБ-2	111.13	5.8	3.0	108.13

На основу података приказаних у *табели 3*, може се закључити да је ниво подземне воде био око коте 108m_{nv}, што се може сматрати средњим, или уобичајеним нивоом на датом истражном простору.

Сеизмичност терена

Основни степен

За оцену сеизмичности терена за повратни период од 475 год. коришћена је карта Републичког сеизмолошког завода – карта сеизмичког хазарда Републике Србије, која је изражена у степенима макросеизмичког интензитета (MCS). Према овој карти истражни простор се налази у зони VIII° MCS скале.

Коефицијент сеизмичности

Сагледавајући укупне инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена, може се рећи да је ова локација средњих услова тла и може се сврстати у зону са коефицијентом сеизмичности $K_s=0.05$.

ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ГЕОТЕХНИЧКЕ ПРЕПОРУКЕ

На основу изнетих података о геолошкој грађи и геотехничким својствима издвојених литолошких чланова, види се да терен од површине ка дубини изграђују квартарни седименти, представљени насутим материјалом, глином, заглињеним песком и шљунком и шљунком. На основу усвојених кота фундирања 106.0 и 107.62 mпv, темељење објекта ће се извести у слоју глине алувијалне генезе.

Морфолошки, шире посматрано истражни простор припада алувијалној равни реке Колубаре, терен је релативно рааван. Апсолутне коте терена на истражном простору су око 110.40-111.40mпv.

Материјали кроз који ће се изводити ископ, по грађевинским нормама GN 200, припадају II категорији.

У циљу одржавања што равномернијих услова у темељном тлу, контакт темељ-тло извести преко тампонског слоја дебљине 0.2m уз прописно збијање до $M_s > 20MPa$.

Ниво подземне воде у време извођења истражних радова (децембар 2024. године) је износио 2.8-3.0m од површине терена, односно око коте 108mпv, што се може сматрати средњим, или уобичајеним нивоом подземне воде на датом истражном простору. Ниво подземне воде на истражној локацији зависи од водостаја реке Колубаре и њених мањих притока, хидролошких прилика, а могући су и дотоци површинске воде са простора улице и процедних вода из слоја насипа. Претпостављени максимални ниво подземне воде је на дубини од око 1m од површине терена. Према пројектованој коти фундирања темељни ископ ће заћи у изданску зону. Радове је пожељно изводити у сушном периоду у време нижих нивоа подземне воде. Поред подземне воде у темељни ископ су могући дотоци површинских вода, процедних вода из слоја насипа, као и вештачких вода из оштећених водоводних и канализационих цеви. Све воде које се појаве у темељном ископу за време градње објекта је неопходно евакуисати. Укопани део објекта обавезно штитити хидроизолацијом и водонепропусним бетоном. Због заштите локације од заводњености, површинске воде, укључујући и воде из олука, треба прикупити и одвести у одговарајући реципијент.

На основу утврђених геотехничких карактеристика терена и начина темељења планираног објекта извршена је провера граничног стања носивости и употребљивости тла, која су приказана у поглављу 4 овог елабората. На основу израчунатог може се закључити да неће доћи до прекорачења граничног стања носивости $V_d \leq R_d$.

За дате геотехничке услове вршена је и провера граничног стања употребљивости, односно слегања тла. Прорачуном је добијено да су слегања за оптерећење темељне плоче од $100kN/m^2$ у дозвољеним границама. Ротација темеља износи $1/748$ ка југу и такође је у дозвољеним границама. Коначну анализу слегања и критеријум у погледу дозвољених слегања треба да одреди пројектант грађевинске конструкције. Прорачун слегања је вршен у програмском пакету ГЕО5 (лиценца бр. 12481/2).

У току пројектовања и извођења радова посебна пажња мора бити посвећена заштити постојећих објеката, који се налазе у зони ископа (околних зграда и улица), од појава нестабилности. Пошто је пројектом предвиђена израда подземне етажне, очекују се укопавања са косинама темељног ископа, максималне висине до око 5.5m у зони дубље каскаде објекта, односно око 3.5 m у зони плиће каскаде. У циљу безбедне изградње посебним пројектом треба предвидети мере заштите косина ископа, уз уважавање параметара тла датих у овом елаборату. Осигурање ископа се може извести завесом од бушених АБ-шпиова, подбетонирањем, подграђивањем или комбинацијом наведеног.

Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом изградње објекта потребно је водити рачуна о енергетској ефикасности објекта применом највиших стандарда.

Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Планом генералне регулације не постоје дефинисани посебни услови у погледу заштите културних добара. Ако се приликом ископавања наиђе на одређене елементе који указују на остатке археолошких или других добара, инвеститор је дужан да пријави надлежном заводу за заштиту споменика у Ваљеву.

Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере које се предвиђају урбанистичким пројектом, као смернице за имплементацију кроз даљу техничку документацију:

- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објеката је несметан;
- електрична мрежа и инсталације у објектима пројектоване су у складу са прописима из ове области;
- објекат је пројектован од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала;
- омогућити евакуацију и спасавање људи;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је обезбедити и сву потребну документацију у погледу мера заштите од пожара.

У циљу поштовања општих мера заштите од пожара, пројектна документација урађена је у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19).

Б.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност планираних објеката постиже се коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете.

Мере које су предвиђене у пројекту, како би се значајно смањило губитак енергије, и чиме би се унапредила енергетска ефикасност су:

- Изолација објеката који се греју (топлотна изолација зидова $d=10\text{cm}$, крова $d=25\text{cm}$ и подних површина $d=10\text{cm}$);
- Уградња квалитетне столарије са трослојним стаклом са посебном термоизолационом УВ заштитом.

Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

АРХИТЕКТУРА:

Обзиром да је Планом прописано да се фасадни отвори могу постављати у односу на објекте на суседним парцелама, није у потпуности задовољена отвореност фасада са све четири стране, тако да западна фасада је готово затворена на стамбеном делу. У односу према улицама одређеним смицањима и еркерима постигнут је ритам и покренутост објекта у односу према јавним површинама. Лифтовско окно је због техничких прописа, постављено на фасади према улици Носилаца Албанске споменице и уједно представља висински маркер у зони приближно средине објекта .

Укупно има 18 станова и један пословни простор. Од укупног броја се на повученом спрату налазе два стана.

Кров објекта је раван, покривен је кровном мембраном на одговарајућим слојевима док се на непроходној кровној тераси на повученом спрату формира супстрат за зеленило.

Терасе на објектима су транспарентне израђене од каљеног памфлексираног стакла.

Делови фасаде су преко термоизолационог слоја у складу са архитектуром објекта аплициране листелом на бази опекарије и каменим плочама (ТРАВЕРТИНО), остатак фасаде је бојен фасадним малтером. Спољна столарија је на пословном простору и светларницима алуминијумска са термопан стаклом, а на стамбеним просторијама ПВЦ опремљен са ролетнама.

Слободне и зелене површине се налазе око објекта и састоје се од травнатих делова и ниског и средњег растиња. Пешачке и колске површине унутар парцеле се третирају у складу са оптерећењем тако да су пешачке стазе и тротоари поплочани интегралним бетонским плочама док су коловози изведени од асфалт бетона на АБ подлози. На местима прелаза преко тротоара извешће се оборени ивичњак и ојачан тротоар.

Објекат је стамбено пословни, спратности По+ П+4+Пс.

Састоји се од 18 станова, 1 пословног простора и 1 гаражом са укупно 15 гаражних места као и 4 паркинг места.

Кота приземља је 111.40 мнв.

Објекат је слободностојећи.

Удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат. парцели бр. 76 К.О. Лајковац износи 3.00 м, удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат. парцели бр. 71/1 и 70 К.О. Лајковац износи 2.50 м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат. парцели бр. 73 К.О. Лајковац износи 2.50 м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат. парцели бр. 75 К.О. Лајковац износи 3.05 м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр. 71/1 КО Лајковац износи 4.57 м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.73 КО Лајковац износи 5.54 м.

Пешачки улаз у објекат је из улице Носилаца Албанске споменице као и колски прилаз за паркинг у приземљу, док је из ул. Мике Аласа постављена рампа нагиба 13 % дужине 17.1м за силазак у подрумски део објекта где се налази већи део паркирања.

На парцели је планирано 4 паркинг места, у оквиру 1 гараже планирано је 15 гаражних места.

Вертикална регулација објекта.

Кота венца објекта у односу на коту приземља износи +15.5 0м/126.90 мнв.

Кров објекта је раван, покривен је кровном мембраном на одговарајућим слојевима, док се на непроходној кровној тераси на повученом спрату формира супстрат за зеленило

Кровна конструкција на непроходној кровној тераси на повученом спрату: БИО супстрат 5 см, дренажна мембрана са цевима за наводњавање 1см, PVC кровна мембрана 1.5 мм, гео филц, минерална вуна са додацима за пад просечно Д=25 см, парна брана, АБ плоча 20 см, малтер 2 см.

Кровна мембрана: PVC кровна мембрана 1.5 мм, гео филц, минерална вуна са додацима за пад просечно Д=25 см, парна брана, АБ плоча 20 см, малтер 2 см.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је конструктивно решен као класичан масивни систем зидања.

Фасадни зидови су од гитер блока дебљине 20 см, термоизолационог слоја дебљине 8 см и завршног слоја малтера или облоге. Зидови су у међусобном склопу са армирано-бетонским сеизмичким стубовима, гредама и серклажима ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења.

Унутрашњи конструктивни зидови су од шупљих опекарских елемената д=20 см зидани у продужном малтеру, а унутрашњи преградни зидови су дебљине 10 см. Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

Кров објекта је раван, покривен је кровном мембраном на одговарајућим слојевима док се на непроходној кровној тераси на повученом спрату формира супстрат за зеленило

Темељи су пуна АБ плоча дебљине 60 см.

Сви ови радови извешће се на основу обезбеђења темељног ископа а у складу са препорукама из елабората геомеханике.

Спољна столарија је на пословном простору и светларницима алуминијумска са термопан стаклом а на стамбеним просторијама PVC опремљен са ролетнама.

Унутрашња столарија је: унутрашња индустријска пресована врата у „А“ класи. Врата на техничким просторијама су противпожарна Ф-90 минута са механизмом за самозатварање и атестом одговарајуће акредитоване институције.

Подови у заједничким и степенишним просторима су од гранит керамике.

Подови у купатилима и ходницима у становима су од керамичких плочица I класе по избору инвеститора.

Подови у стамбеним просторијама су од керамичких плочица I класе по избору инвеститора и паркета.

Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

Одговорни урбаниста:



Дарко Ђорђевић д.и.а.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
Стамбено пословни објекат По+П+4+Пс
к.п. бр. 72/1 и 72/2 К.О. Лајковац

ИНВЕСТИТОР:

ЖИВОТА МИТРОВИЋ
ПРЕДУЗЕТИЈ ГРАЂЕВИНСКО
ТРГОВИНСКА РАДЊА
ГРАДЊА КОП
Непричава бб, Словац

ОДГ. УРБАНИСТА:

Дарко Ђорђевић д.и.а.



САРАДНИЦИ:

Александар Милетић м.и.а.

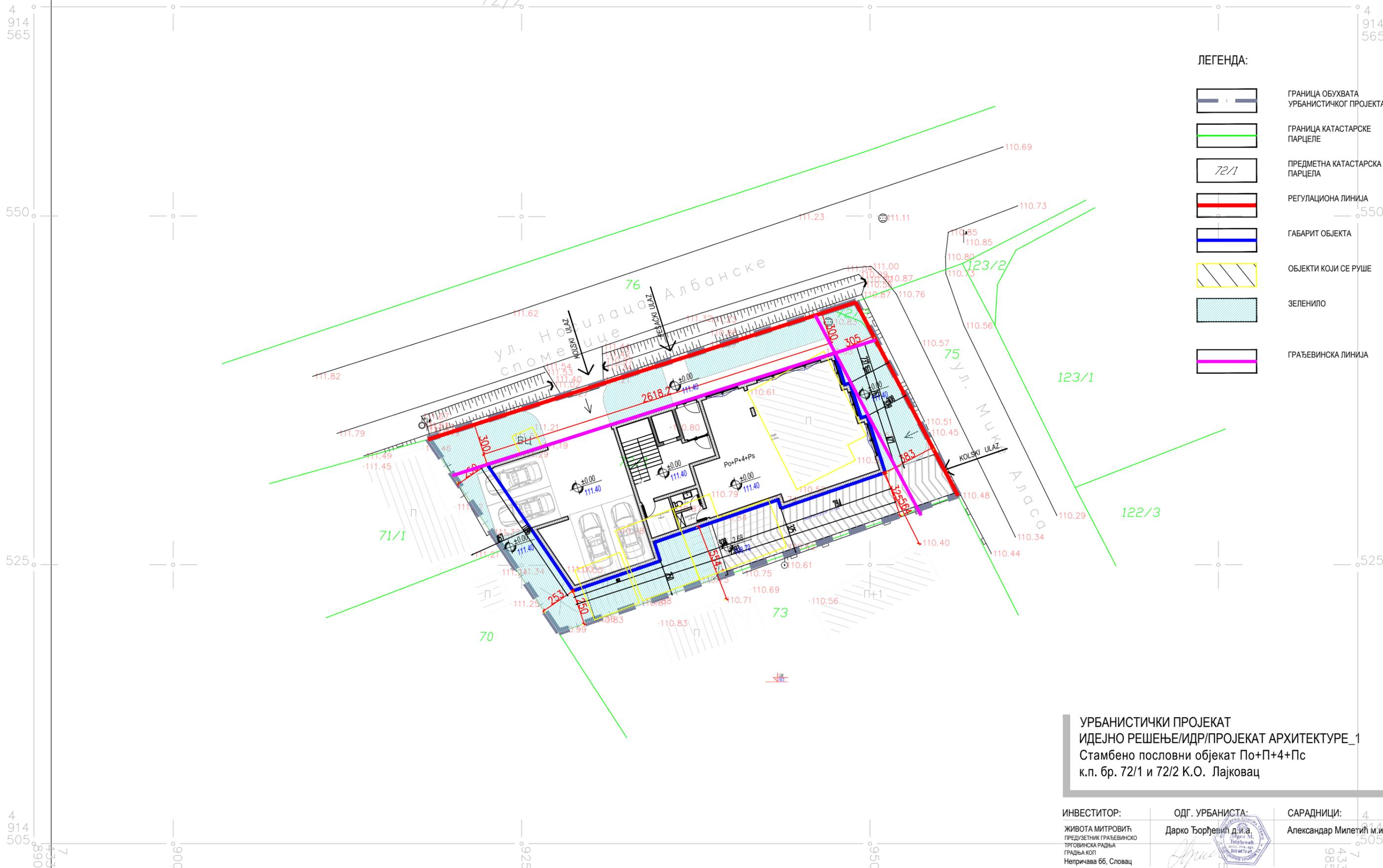
РАЗМЕРА

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА

лист бр. 1





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 72/1 ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
 - ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
Стамбено пословни објекат По+П+4+Пс
к.п. бр. 72/1 и 72/2 К.О. Лајковац

ИНВЕСТИТОР: ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТИЈ ГРАЂЕВИНСКО ТРГОВИНСКА РАДЊА ГРАДЊА КОП Непричава бб, Словац	ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а.	САРАДНИЦИ: Александар Милетић м.и.а.
--	--	---

P = 1:250

Катастарско стање: РАЗМЕРА
Топографско стање: R 1:250

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

лист бр. 3

Октобар, 2024. год.





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 72/1 ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОГ НАПОНА
 - ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБАЛ
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛЗАЦИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
Стамбено пословни објекат По+П+4+Пс
к.п. бр. 72/1 и 72/2 К.О. Лајковац

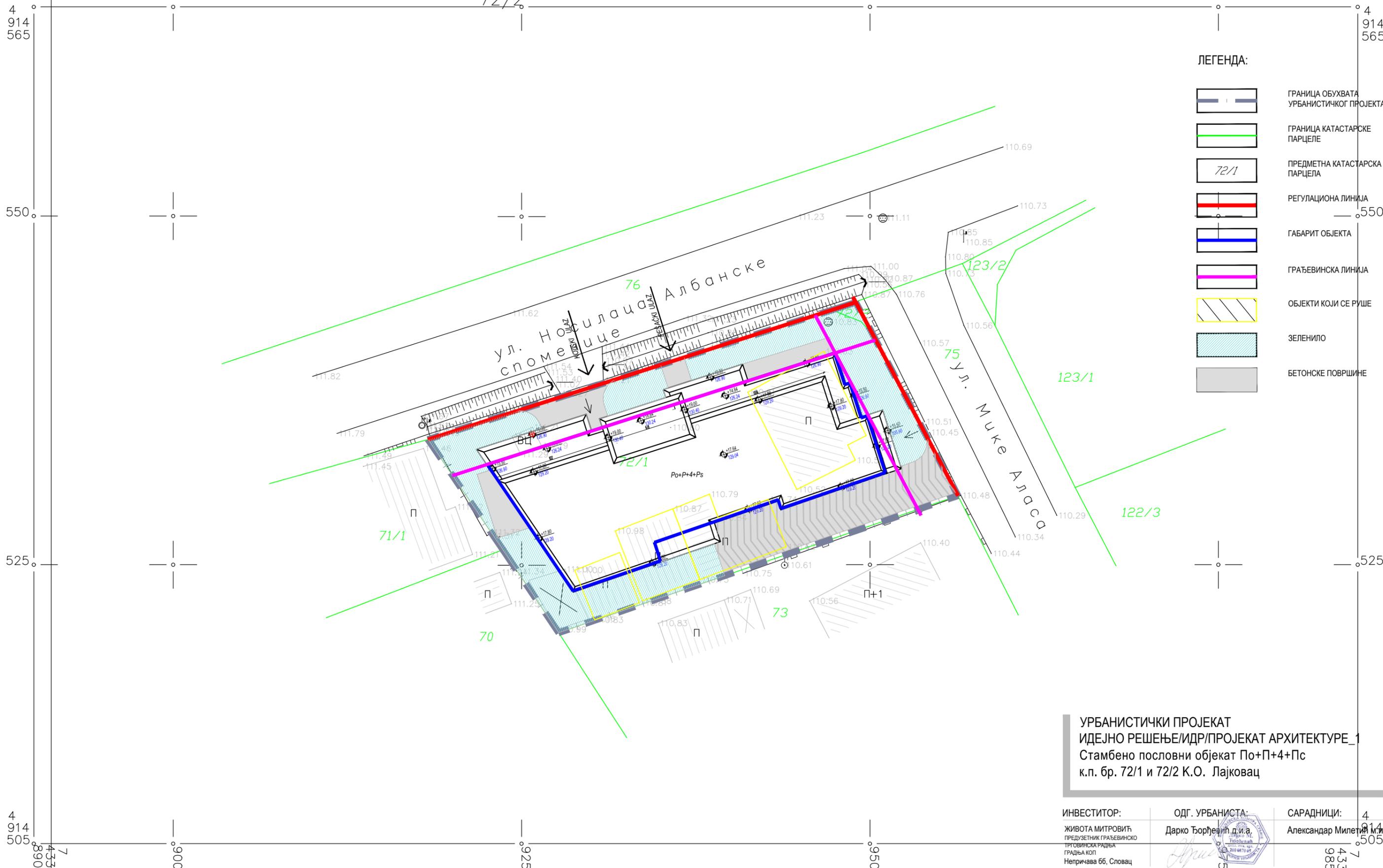
ИНВЕСТИТОР: ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТИЈ ГРАЂЕВИНСКО ТРГОВИНСКА РАДЊА ГРАДЊА КОП Непричава бб, Словац	ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а.	САРАДНИЦИ: Александар Милетић м.и.а.
--	--	---

РАЗМЕРА
P = 1:250

Катастарско стање :
Топографско стање :

БРОЈ ЦРТЕЖА
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
лист бр. 4





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
Стамбено пословни објекат По+П+4+Пс
к.п. бр. 72/1 и 72/2 К.О. Лајковац

ИНВЕСТИТОР: ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТИЈ ГРАЂЕВИНСКО ТРГОВИНСКА РАДЊА ГРАДЊА КОП Непричава бб, Словац	ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а. 	САРАДНИЦИ: Александар Милетић м.а.
--	--	---

Октобар, 2024. год.

РАЗМЕРА
Катастарско стање: $P = 1:250$
Топографско стање: $R 1:250$

израдио: "ВИЗУРА"
Број цртежа: 08/2024
оверава: Марковић Гојко, инж. геод.
КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН
лист бр. 5

ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ГРАЂЕВИНСКО ТРГОВИНСКА РАДЊА
ГРАДЊА КОП Непричава бб, Словац

Објекат: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
По+ П+4+Пс
Кат. парцела бр. 72/1 и 72/2 КО Лајковац

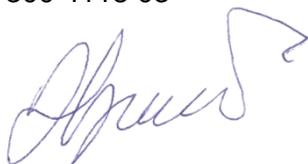
Врста
техничке ИДР Идејно решење
документације:

Врста радова: нова градња

Главни
пројектант: Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



Број техничке документације: 06/2025

Место и датум: Лазаревац, фебруар 2025

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења ИДР за нову градњу објекта СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс на Кат. парцела бр. 72/1 и 72/2 КО Лајковац одређује се:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре..... број личне лиценце: 300 4118 03

Инвеститор: ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ГРАЂЕВИНСКО ТРГОВИНСКА РАДЊА
ГРАДЊА КОП Непричава бб, Словац

Одговорно
лице/заступник: Живота Митровић

Потпис:



Место и датум: Лазаревац, фебруар 2025

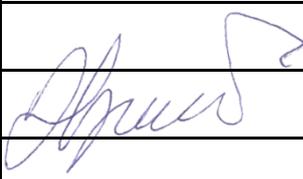
ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу објекта за СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+ П+4+Пс на Кат. парцела бр. 72/1 и 72/2 КО Лајковац

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре..... број личне лиценце: 300 4118 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за Идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта као и:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.06/2025
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 06А/2025
Главни пројектант ИДР	Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре	
Број лиценце:	300 4118 03	
Потпис:		
Број техничке документације:	06/2025	
Место и датум:	Лазаревац, фебруар 2025	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.06/2025
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 06А/2025

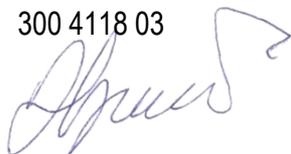
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни
пројектант: Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



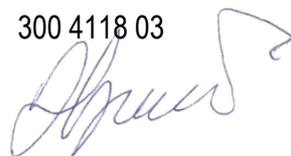
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Д.А. СТУДИО, ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

Одговорни
пројектант : Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	"Б" - „В“	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 112221
	77.90 % становање 6.30 % пословање 15.80% гараже	112221- Стамбена зграда са три или више станова 123001–зграде за трговину на велико и мало, до 400м2 и П+2 124210 - гараже
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018) План детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 4/2010)- примењује се графички део плана	
град/општина:	Лајковац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	Кат. парцела бр. 72/1 и 72/2 КО Лајковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног	Кат. парцела бр. 76 К.О. Лајковац Кат. парцела бр. 72/1 и 72/2 К.О. Лајковац Кат. парцела бр. 75 К.О. Лајковац	

објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	Кат. парцела бр. 76 К.О. Лајковац(ул. Носилаца Албанске споменице) Кат. парцела бр. 75 К.О. Лајковац(ул. Мике Аласа)
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, телекомуникација)	
Предвиђен прикључак на електроенергетску, водоводну, канализациону, телекомуникациону мрежу	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу

Postojeći priključak: broj brojila ili potrošački broj se odjavljuje

Planiran broj prključaka:

Broj funkcionalnih jedinica: (18 stanova, 2 garaže, 1 lokal, 1 Toplotna pumpa, 1 putnički lift i 1 zajednička potrošnja,)

SADRŽAJ OBJEKA	Br.jedinica	Mer.ured.	Pmax(kW)	Pj(kW)	ΣPj	NN prek./os.o (A)
Stanovi	16	3f (10-60 A)	11,04	3,5	56	3x16
Stanovi	2	3f (10-60 A)	17,30	3,5	7	3x25
Lokal	1	3f (10-60 A)	17,30	5	5	3x25
Zajednička potrošnja	1	3f (10-60 A)	11,04	2	2	3x16
Toplotna pumpa	1	3f (10-60 A)	24	24	24	3x40
Garaža	2	3f (10-60 A)	17,30	2	4	3x16
Lift putnički	1	3f (10-60 A)	17,30	6	6	3x25
					104	kW

Укупан капацитет	95kW
Врста прикључка	Трофазни-подземни
Врста мерног уређаја	Трофазни 400V, 10-60A
Начин грејања	Грејање на струју преко топлотних пумпи
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/

Прикључак на И водоводну канализациону мрежу	Предвиђен Прикључак на водоводну мрежу Предвиђен Прикључак на фекалну канализациону мрежу Према условима 315/2 од 29.01.2025.год. издати од ЈП Градска Чистоћа Лајковац потребно је урадити цевовод у дужини од око 70м полиетиленским цевима Од улице Краља Петра Првог до катастарске парцеле 72/1 КО Лајковац
Начин грејања	За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације. Као извор топлотне енергије поставити једну топлотну пумпу у систему ваздух-вода, снаге 130кW топлотне снаге, односно 45 кW електроснаге. У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 2 пумпе снаге од по 2,0 кW електроснаге. За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе. Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм. За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви. Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила.
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Предвиђена се прикључак на спољну мрежу према условима дистрибутера телекомуникационог сигнала. У склопу објекта постоје техничке могућности за постављање одговарајућих разводних ормара. Предвиђена је могућност уласка у објекат најмање два оператера.
Нетипични потрошачи	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела: кат.парцела 72/1 КО Лајковац:486м ² кат.парцела 72/1 КО Лајковац:3м ²	489 м ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	1515.30м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1836.10м ²
	укупна НЕТО површина:	1593.19м ²
	БРУТО површина приземља:	239.80м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	266.20м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+ П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац + 15.50м Слеме + 17.64м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац + 126.90м Слеме + 129.04м
	спратна висина: Podrum Prizemlje 1sprat-4sprat Povučeni sprat	2.40,3.00,4.60 3.20 2.60 2.60
посебни делови објекта:	број станова:	18 стан
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	1 гаража: Гаража Г1-15 гаражних места
	број паркинг места:	4 паркинг места

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	спољна столарија је на пословном простору и светларницима алуминијумска са термопан стаклом а на стамбеним просторијама ПВЦ опремљен са ролетнама.
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	пвц кровна мембрана 1.5 мм
Слободне и зелене површине	30%	(остварено) 37.48% (183.31 m ²)
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) 4,0	(остварено) 3.09 (1515.30m ²)
Начин грејања	<p>За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалу поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.</p> <p>Као извор топлотне енергије поставити једну моноблок топлотна пумпа у систему ваздух-вода, снаге 130kW топлотне снаге, односно 45 kW електроснаге.</p> <p>У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 1 пумпе снаге од по 2,5 kW електроснаге.</p> <p>За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе.</p> <p>Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм.</p> <p>За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви.</p> <p>Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила</p>	

друге карактеристике објекта:	/
предрачунска вредност објекта:	64 447 110,00 rsd

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Грађевинску парцелу чине кат. парцела бр. 72/1 КО Лајковац површине 486 м² и 72/2 КО Лајковац површине 3 м². Укупна површина парцеле износи: 489 м².

Катастарске парцеле припадају - плански основ: План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) и План детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 4/2010)- примењује се графички део плана.

На катастарској парцели 72/1 КО Лајковац се налазе објекти који су предвиђени за рушење.

- број дела парцеле 1-површина 46м², земљиште под зградом
- број дела парцеле 1-површина 11м², земљиште под зградом
- број дела парцеле 1-површина 2м², земљиште под зградом

Објекат је конципиран као слободно стојећи повучен од регулационих линија улица 3м, минимално 2,5м од бочних суседа а због одстојања од суседних објеката сходно правилима од Плана отвори на јужној фасади су тако конципирани да су усмерени на правац исток запад или да се налазе ван правца постојећих објеката и ти делови фасаде су повучени од суседа 3,25 м на месту силазне рампе односно 5,60м од помоћног објекта.

Објекат је карактеристичан јер се налази на углу улица Носилаца Албанске споменице и Мике Аласа. У приземљу објекта је планиран пословни простор и делом наткривен паркинг за возила. Пешачки улаз у објекат из улице Носилаца Албанске споменице као и колски прилаз за паркинг у приземљу док је из ул. Мике Аласа постављена рампа за силазак у подрумски део објекта где се налази већи део паркирања. Спратност објекта је у складу са Планом и износи По+П+4+Пс. Висина објекта од тротоара до атике је 15,50м.

АРХИТЕКТУРА:

Обзиром да је Планом прописано да се фасадни отвори могу постављати у односу на објекте на суседним парцелама, није у потпуности задовољено отвореност фасада са све четири стране, тако да западна фасада је готово затворена на стамбеном делу. У односу према улицама одређеним смицањима и еркерима постигнут је ритам и покренутост објекта у односу према јавним површинама. Лифтовско окно је због техничких прописа, обзиром да је постављено на фасади према улици Носилаца Албанске споменице уједно представља висински маркер у зони приближно средине објекта .

Укупно има 18 станова и један пословно простор, од укупног броја се на повученом спрату налазе два стана.

Кров објекта је раван, покривен је кровном мембраном на одговарајућим слојевима док се на непроходној кровној тераси на повученом спрату формира супстрат за зеленило.

Терасе на објектима су транспарентне израђене од каљеног памфлексираниог стакла.

Делови фасаде су преко термоизолационог слоја у складу са архитектуром објекта аплициране листелом на бази опекарије и каменим плочама (ТРАВЕРТИНО), остатак фасаде је бојен фасадним малтером, спољна столарија је на пословном простору и светларницима алуминијумска са термопан стаклом а на стамбеним просторијама ПВЦ опремљен са ролетнама.

Слободне и зелене површине се налазе око објекта и састоје се од травнатих делова и ниског и средњег растиња. Пешачке и колске површине унутар парцеле се третитају у складу са оптерећењем тако да су пешачке стазе и тротоари поплочани интегралним бетонским плочама

док су коловози изведени од асфалт бетона на АБ подлози. На местима прелаза преко тротоара извећје се оборени ивичњак и ојачан тротоар.

Објекат је стамбено пословни, спратности По+ П+4+Пс.

Састоји се од 18 станова, 1 пословног простора и 1 гаражом са укупно 15 гаражних места као и 4 паркинг места.

Кота приземља је 111.40 мнв.

Објекат је слободно стојећи.

Удаљеност новопројектованог објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 76 К.О. Лајковац износи 3.00м, Удаљеност новопројектованог објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 71/1 и 70 К.О. Лајковац износи 2.50м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 73 К.О. Лајковац износи 2.50м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 75 К.О. Лајковац износи 3.05. Удаљеност новопројектованог објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.71/1 КО Лајковац износи 4.57м. Удаљеност новопројектованог објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.73 КО Лајковац износи 5.54м.

Пешачки улаз у објекат из улице Носилаца Албанске споменице као и колски прилаз за паркинг у приземљу док је из ул. Мике Аласа постављена рампа нагиба 13 % дужине 17.1м за силазак у подрумски део објекта где се налази већи део паркирања.

На парцели је планирано 4 паркинг места, у оквиру 1 гараже планирано је 15 гаражних места.

Вертикална регулација објекта.

Кота венца објекта у односу на коту приземља износи +15.5 0м/126.90мнв.

Пешачки улаз у објекат из улице Носилаца Албанске споменице као и колски прилаз за паркинг у приземљу док је из ул. Мике Аласа постављена рампа нагиба 13 % дужине 17.1м за силазак у подрумски део објекта где се налази већи део паркирања.

На парцели је планирано 4 паркинг места, у оквиру 1 гараже планирано је 15 гаражних места.

Кров објекта је раван, покривен је кровном мембраном на одговарајућим слојевима док се на непроходној кровној тераси на повученом спрату формира супстрат за зеленило

Кровна конструкција на непроходној кровној тераси на повученом спрату: БИО супстрат 5 цм, дренажна мембрана са цевима за наводњавање 1цм, пвц кровна мембрана 1.5 мм, гео филц, минерална вуна са додацима за пад просечно Д=25цм, парна брана, АБ плоча 20 цм, малтер 2 цм.

Кровна мембрана: пвц кровна мембрана 1.5 мм, гео филц, минерална вуна са додацима за пад просечно Д=25цм, парна брана, АБ плоча 20 цм, малтер 2 цм.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Пешачки улаз у објекат из улице Носилаца Албанске споменице као и колски прилаз за паркинг у приземљу док је из ул. Мике Аласа постављена рампа нагиба 13 % дужине 17.1м за силазак у подрумски део објекта где се налази већи део паркирања. Грејана рампа се греје електрокаблом који се поставља у коловозној конструкцији рампе од армираног бетона

У склопу објекта решено је паркирање за 15 гаражних места.

Гаража Г1 је пројектована као мала гаража у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005). Састоји се од 15 гаражних места од којих је ГМ1 за особе са инвалидитетом димензија 370/500цм, Гаражна места од ГМ2-ГМ13 су уређаји за двоструко паркирање **Коси Пит доубле** паркинг и они се састоје од јаме димензија 520 x 520 x 160цм, док су ГМ14-ГМ15 такође уређаји за двоструко паркирање али **Коси Пит сингле** паркинг димензија јаме 520x260x160цм. Паркинг места су димензија 240/480, прилази им се са јавне саобраћајнице из улице Носилаца Албанске споменице и има их 4.

Коловозна конструкција је пројектована као АБ на претходно припремљеној конструкцији од камнеог агрегата и шљунка, носивости осовниског оптерећења возила 35т.

За евакуацију смећа из планираног објекта пројектована су два контејнера запремине 1100л.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је конструктивно решен као класичан масивни систем зидања.

Фасадни зидови су од гитер блока дебљине 20цм, термоизолационог слоја дебљине 8 цм и завршног слоја малтера или облоге. Зидови су у међусобном склопу са армирано-бетонским сеизмичким стубовима, гредама и серклажима ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења.

Унутрашњи конструктивни зидови су од шупљих опекарских елемената $d=20$ цм зидани у продужном малтеру, а унутрашњи преградни зидови су дебљине 10цм. Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

Кров објекта је раван, покривен је кровном мембраном на одговарајућим слојевима док се на непроходној кровној тераси на повученом спрату формира супстрат за зеленило

Темељи су пуна АБ плоча дебљине 60 цм.

Сви ови радови извешће се на основу обезбеђења темељног ископа а у складу са препорукама из елабората геомеханике.

Спољна столарија је на пословном простору и светларницима алуминијумска са термопан стаклом а на стамбеним просторијама ПВЦ опремљен са ролетнама.

Унутрашња столарија је: унутрашња индустријска пресована врата у „А“ класи. Врата на техничким просторијама су противпожарна Ф-90 минута са механизмом за самозатварање и атестом одговарајуће акредитоване институције.

Подови у заједничким и степенишним просторима су од гранит керамике.

Подови у купатилима и ходницима у становима су од керамичких плочица И класе по избору инвеститора.

Подови у стамбеним просторијама су од керамичких плочица И класе по избору инвеститора и паркета.

Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОПРЕМА ОБЈЕКТА

Локација је добро опремљена примарном и секундарном инфраструктуром тако да су услови за градњу повољни. Планирани су прикључци на електроенергетску, водоводну канализациону и телекомуникациону мрежу. је За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалу поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Електроенергетска мрежа

Електро енергетски прикључак на мрежу ниског напона (МНН) извешће се помоћу кабловског вода, сходно техничким условима ЕД Лазаревац, а прикључна тачка на објекту је кабловска прикључна кутија (+КПК), одакле ће се дистрибуирати до потрошача у складу са одговарајућом снагом. (прикључни вод није предмет овог пројекта већ је предмет посебне техничке документације након добијања услова надлежних служби ЕД Лазаревац)

У објекту је предвиђено да се уради Орман мерног места (+ОММ) са 31 мерно место за стамбене јединице, 2 мерна места за гараже, једно мерно место за заједничку потрошњу комуникационог дела објекта и једно мерно место за топлотну подстанцију. У орману мерног места (+ОММ) уграђује се 35 мерних уређаја. Из посебне КПК-Л напаја се ОММ-Л (орман мерног места лифта), са кога се напаја путнички лифт.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру објекта планиране су телекомуникационе и сигналне инсталације, а прикључење на спољње телекомуникационе мреже предвиђена је подземним путем преко приводне телекомуникационе шахте и главног ормана концентрације који се налази у ветробрану објекта у приземљу.

Постоји могућност прикључења више оператера телекомуникационих инсталација по избору корисника и интересу оператера.

Приводни водови могу бити бакарни и оптички каблови.

Приводни водови нису предмет овог пројекта већ је предмет посебне техничке документације

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стамбени пословни објекат спратности По+П+4+Пс налази на КП бр.72/1 и 72/2 К.О. Лајковац .Објекат има 6(шест) етажа од које је приземље намењено за изградњу једног локала са пратећим санитарним просторијама, а на спрату су пројектована по 4(четири) стана различите квадратуре док је на повученом спрату пројектована два стана. По етажи има 8 мокрих чворова, а на повученом спрату 6 мокрих чворова.

Овај пројекат је урађен на основу постојеће пројектне документације, постојећих прописа за ову врсту радова, архитектонског решења са уцртаним санитарним чворовима, захтева Инвеститора дефинисаним у пројектном задатку и условима надлежних Јавних Комуналних Предузећа.

А/ НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ ВОДОМЕРНИ ШАХТ

На растојању од 1,5 м од регулационе линије, а унутар К.П. 72/1 и 72/2 КО Лајковац, пројектована је водомерни бетонски шахт димензија према условима Јавног Комуналног Предузећа, у коме су смештени водомери ДН 40(5/4") за санитарну воду стамбеног дела објекта са потребним вентилима, арматуром и фитингом, као и посебан водомер ДН20(3/4") за локал у приземљу.

У водомерном шахту се врши раздвајање мреже на санитарну воду стамбеног дела објекта, хидрантску мрежу за пословни простор као и санитарну воду пословног дела објекта са посебним водомерима за сваку од њих.

Из водомерне шахте урађена је водоводна две линија од полиетиленских цеви ДН 40 мм/10бара за потребе снабдевања санитарном водом стамбеног дела водом објекта, водоводна мрежа од полиетиленских цеви DN63мм(2") /10бар за хидрантску мрежу локала као и водоводна мрежа од полиетиленских цеви DN25мм(3/4") /10бара за снабдевање водом пословног дела објекта.

Водомерни шахт се састоји од подлоге од шљунка, доње плоче дебљине 20 цм од неармираног бетона марке МБ20, зидова дебљине 20 цм од неармираног бетона МБ 25 и горње плоче дебљине 15 цм од армираног бетона МБ 30, са арматуром као у графичком прилогу пројекта.

У горњој плочи је уграђен ливено гвоздени поклопац пречника Ф 600 мм а у зид шахта се уграђују ливено-гвоздене пењалице на растојању од 30 цм, које служе за силаз радника у водомерни шахт.

САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

За снабдевање санитарном водом стамбеног објекта од водомерног шахта је потребно урадити цевовод од полиетиленских водоводних цеви ПЕ ДН 40/10 бара (5/4") По доласку цевовода РЕ Ф40 – 6/4" од водомерског шахта до објекта (чвор 1*), исти се редукује на РР Ф50/10

бара -5/4" и води у поду и зидовима мокрих чворова ка течећим местима. На уласку у објект предвиђена је уградња вентила којим се може затворити вода у случају евентуалних интензија или кварова на мрежи а такође је предвиђена уградња вентила на свакој водоводној вертикали за случај имобилисања исте у случају квара или поправке на мрежи.

Потребно је спољашњи полиетиленски цевовод урадити са благим падом према водомерном шахту ,без наглих промена трасе у хоризонталном и вертикалном правцу да би се цевовод могао испразнити преко вентила са испустом у водомерном шахту.

Предвиђено је да сав унутрашњи развод буде урађен од полипропиленских цеви PN10 пречника PP Ф40(5/4") до - PP Ф25(3/4")са редукцијом на крајевима на PP Ф20-1/2", за повезивање са санитарним уређајима. Цеви предвиђене за уградњу су PP SDR 11 за хладну воду и PP термо стабилне композитне SDR 7.4 за топлу воду. Цеви урадити у зидове и кошуљицу пода према општим условима за ову врсту цеви и специфичним условима које даје произвођач. Све цеви је потребно анкерovati за конструкцију према упутству произвођача. Све цеви које иду кроз зидове и кошуљице подова објекта заштитити термоизолацијом d = 4.0 мм типа „Пламафлекс“ или сличне истих термичких карактеристика.

Одговарајући пропусни вентили су предвиђени за сваки хоризонтални и вертикални развод воде,односно за свако течеће место,а на уласку водоводне мреже у сваки мокри чвор је предвиђена уградња главног вентила којим се затвара цела инсталација у том мокром чвору.

Поред тога су предвиђени угаони ЕК вентили за водокотлиће.

Снабдевање топлотом водом је предвиђено преко појединачних бојлера запремине 80 л смештених у одговарајућем делу мокрих чворова (најчешће изнад машине за судове), а судопере се топлотом водом снабдевају преко проточних бојлера за подуградњу запремине 10лит смештених у доњем делу судопере.Пројектовано је да се поједине кухиње топлотом водом снабдевају из бојлера запремине 80 л из купатила где је то могуће ,односно где су близу кихиње и купатила на истом зиду.

Меродавна количина санитарне воде неопходне за објект је **Q_{mer} = 1,08 л/с** рачунајући по Бриксовој формули.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење употребљених и фекалних вода је предвиђено у јавну канализациону мрежу ,у улици Носилаца Албанске споменице .

Канализација је урађена према пројектном задатку и осталим условима тако да све фекалне воде из приземља ,типских етажа и поткровља се преко канализационих вертикала PVC Ф110 (за мокре чворове) и PVC Ф75(за кухиње) скупљају у једну хоризонталну мрежу PVC Ф160 и најкраћим путем са изводе у сабирне ревизиони шахтет ван објекта и даље цевоводом да Јавне канализационе мреже. Објект је оријентисан тако да се инсталације водовода тако и канализације могу водити испод пода приземља и даље према изласку из објекта.

У ревизионом шахту који се налази непосредно уз објект предвиђена је затворена ревизија због спречавања ширења неугодних мириса.Минималан пад одводне хоризонтале унутар објекта је 1,0 % . а ван објекта 2,0%.

Димензионисање унутрашњих санитарни развода је извршено према броју, врсти и пречнику излива санитарних или кухињских уређаја који су на њих прикључени и према техничким прописима. Унутрашње инсталације канализације објекта које се постављају испод пода објекта, као и огранци до појединих санитарних уређаја су предвиђене од ПВЦ цеви и фазонских комада за кућну канализацију са спојем на наглавак са интегрисаним гуменим заптивним прстеном, пречника Ø50 до Ø110. Прикључна места умиваоника, туш када , машина за судове ,писоара и других уређаја су предвиђена од цеви и фазонскох комада Ø50 и Ø75 мм. Према положају санитарних чвора у објекту, предвиђено је више санитарних канализационих вертикала Ø110 према графичкој документацији. На канализационим вертикалама урађени су прави ревизиони фазонски комад одговарајућег пречника, према пречнику вертикале, за интервенције на мрежи у случају потребе.

Целокупна хоризонтална и вертикална канализација унутра објекта је изведена од пластичних цеви (тврди PVC) ,стим да канализационе цеви за спољну канализацију морају бити најмање класе SN 4. Препоручује се уградња бешумних канализационих цеви за кућну

канализацију ,са захтеваним нивоом буке према DIN 14366 (test report P-BA 53/2007) типа „Pipelife“ или сличног реномираног произвођача.

Обавезно на дну вертикала поставити ревизионе комаде за случај прегледа и евентуалних интервенција у случају загушења унутрашњих инсталација канализације. На врху канализационих вертикала обавезно се поставља вентилациона капа или вентилациона решетка.

Пре затрпавања канализациону мрежу испитати на водонепропустљивост према правилима струке и упуштима произвођача цеви.О току ,начину и резултатима испитивања сачинити одговарајући записник потписан од представника Инвеститора ,Извођача и Надзорног органа.

Количина употребљених и фекалних вода меродавна за димензионисање одводног канала рачунато према Саминговој формули износи **Q= 2,70 л/с**

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И АРМАТУРЕ

Пројектом је предвиђено да сви санитарни уређаји буду беле или боје по избору Инвеститора ,А класе са потребном атестном документацијом и гарантним листовима.

WC шоље у мокром чвору су предвиђене су да буду од материјала класе "А" ,са вертикалним одводом,са нискомонтажним керамичким водокотлићима који се монтирају на шољу ,такозвани"Моноблок".

Умиваоници су предвиђени да буду такође од материјала класе "А" са заштитним постољем и пониклованим сифонима за одвод .

Над умиваоницима је предвиђена монтажа једноручних стојећих батерија реномираних произвођача по избору Инвеститора .

Санитарна галантерија (огледала ,држачи тоалет папира,држачи роло убруса ,дозатори течног сапуна и друго) морају се одабрати у сарадњи са Инвеститором,али да ниво опремљености не буде нижи од стандардних мокрих чворова .

ХИДРАНТСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Противпожарна заштита објеката је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Пошто је пословни простор у приземљу квадратуре веће од 150м²,према правилнику мора имати унутрашњу хидрантску мрежу са једним хидрантом који својом дужином млаза од 20 метара(15 метара црева +5 метара млаза) покрива цео простор локала.

Као извор за снабдевање предвиђена је јавна водоводна мрежа. Предвиђено је да се у водомерном шахту поред водомера за санитарну воду постави водомер за хидрантску воду DN50 -2". Потребан притисак на месту зидног хидранта је 2,5 бара

За овакве објекте потребна количина хидрантске воде је 5,0 lit/sec у трајању од 2h за унутрашњу хидрантску мрежу.

ТЕХНИЧКИ ОПИС – грејање и климатизација

За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Као извор топлотне енергије поставити једну топлотну пумпу у систему ваздух-вода, снаге 130кW топлотне снаге, односно 45 кW електроснаге.

У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 2 пумпе снаге од по 2,0 кW електроснаге.

За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе.

Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм.
За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви.

Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила.

TEHNIČKI OPIS POSTROJENJA LIFTOVA

Na osnovu građevinskih podloga, za potrebe Naručioca izraditi glavni projekat (investiciono tehničku dokumentaciju) kompletnih lfitovskih postrojenja za putničke liftove L1 , prema sledećim zahtevima:

PUTNIČKI LIFT – specifikacija po jednom kompletu

ELEKTRIČNI LIFT BEZ MAŠINSKE PROSTORIJE

STANDARD	EN81-20/50
TIP OBJEKTA	Stambeno poslovni
BROJ LIFTOVA	1
VRSTA LIFTA	ELEKTRIČNI PUTNIČKI ORONA 3G
ELEKTROMOTOR	BEZREDUKTORSKI, VVVF FREKVENTNO
	REGULISANI 7 kW- u vrhu voznog okna
OZNAKA LIFTA	TIP X10
NOSIVOST	630 kg (8 osoba)
BRZINA	1,0 m/s
BROJ STANICA	6
BROJ PRILAZA	6
VISINA DIZANJA	17300 mm
OPIS KABINE	
DIMENZIJE KABINE	1100 x 1400 x 2200 mm (do spuštenog plafona)
TIP KABINE	METALNA NEPROLAZNA ORONA
OBLOGA KABINE	INOX / PLASTIK LAMINAT
OBLOGA PODA	PVC ILI PRIPREMA ZA GRANITNU KERAMIKU
OSVETLJENJE	SPUŠTENI PLAFON, LED
OGLEDALO	¾ VISINE ZADNJE STRANE
RUKOHVAT	NA ZADNJOJ STRANI ISPRED OGLEDALA
MATERIJAL RUKOHVATA	ALUMINIJUM
REGISTAR KUTIJA U KABINI	KOLONA CELOM VISINOM
OBLOGA REGISTAR KUTIJE	ČETKANI INOX
KABINSKA VRATA	Kom 1
TIP VRATA	Automatska teleskopska dvopanelna
DIMENZIJE	900 x 2100 mm
PROIZVOĐAČ	ORONA
ZAVRŠNA OBRADA	ČETKANI INOX
DETEKTOR NA ULAZIMA	FOTOZAVESA
PRILAZNA VRATA	Kom 6
TIP VRATA	Automatska teleskopska dvopanelna, PP E120
	po EN 81-58
DIMENZIJE	900 x 2100 mm
PROIZVOĐAČ	ORONA
ZAVRŠNA OBRADA	ČETKANI INOX
SIGURNOSNI UREĐAJ	ELEKTROMEHANIČKA BRAVA I KONTAKTI
UPRAVLJANJE	
UPRAVLJANJE	MIKROPROCESORSKO, SIMPLEX SABIRNO U
	OBA SMERA
KOMANDNA TABLA	ARCA III (ORONA, ŠPANIJA)
KOMANDNI ORMAN	

DODATNA OPREMA

INDIKATORI U KABINI

TIP POZIVNIH DUGMADI
DIZAJN
DUGME OTVARANJA VRATA
DUGME ZATVARANJA VRATA
DUGME ALARMA
VENTILATOR
INDIKATOR PREOPTEREĆENJA
NUŽNO SVETLO
TIP INDIKATORA POLOŽAJA
STRELICE SMERA

INDIKATORI NA PRILAZIMA

TIP POZIVNIH DUGMADI
POLOŽAJ POZIVNIH KUTIJA
POLOŽAJ DISPLEJA
DISPLEJ

STRELICE SMERA

SISTEM NAPAJANJA

NAPAJANJE
BROJ UKLJUČAKA NA SAT
VOZNO OKNO
DIMENZIJE, ŠIRINA x DUBINA
POSLEDNJA SPRATNA VISINA
JAMA
POLOŽAJ KONTRATEGA
POLOŽAJ MOTORA
TIP MOTORA
TIP INVERTERA

MAŠINSKA PROSTORIJA

POLOŽAJ MAŠINSKE PROSTORIJE

1. OPREMA I MONTAŽA LIFTA

Uključeno

2. ATESTIRANJE LIFTA

Uključeno

NA POSLEDNJOJ STANICI PORED PRILAZNIH VRATA

- PROTIVPOŽARNI REŽIM – TIP 1, u slučaju požara kabina odlazi u glavnu stanicu, vrata se otvaraju i lift se isključuje iz rada

- UREĐAJ ZA AUTOMATSKO DOVOĐENJE KABINE U STANICU sa otvorenim vratima u slučaju nestanka električne energije

ELEKTROMEHANIČKA SA BRAJEVOM AZBUKOM

UKLJUČENO

UKLJUČENO

UKLJUČENO

UKLJUČENO

Optički i zvučni

UKLJUČENO

DOT MATRIX DISPLEJ

NA REGISTAR KUTIJI

ELEKTROMEHANIČKA

U ŠTOKU

U ŠTOKU

6 KOM, DOT MATRIX DISPLEJ, IZNAD

VRATA NA SVAKOJ STANICI

U ŠTOKU IZNAD VRATA NA SVAKOJ

STANICI

380V 50HZ

180

1800 X 2200 mm

3600 mm

1500 mm

BOČNO

U VRHU VOZNOG OKNA

ORONA LANCOR (ORONA, SPANIJA)

UNIDRIVE (EMERSON, EVROPA)

NIJE POTREBNA



Главни пројектант:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

(за посебне делове: стан, пословни простор)

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Гаража Г1-Гаражно место ГМ1	подрум		18,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ2/ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ3 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ4 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ5 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ6 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ7 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ8 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ9 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ10 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ11 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ12 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ13 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ14 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²
Гаража Г1-Гаражно место ГМ15 ТТС коси доубле пит	подрум		12,50 м ²

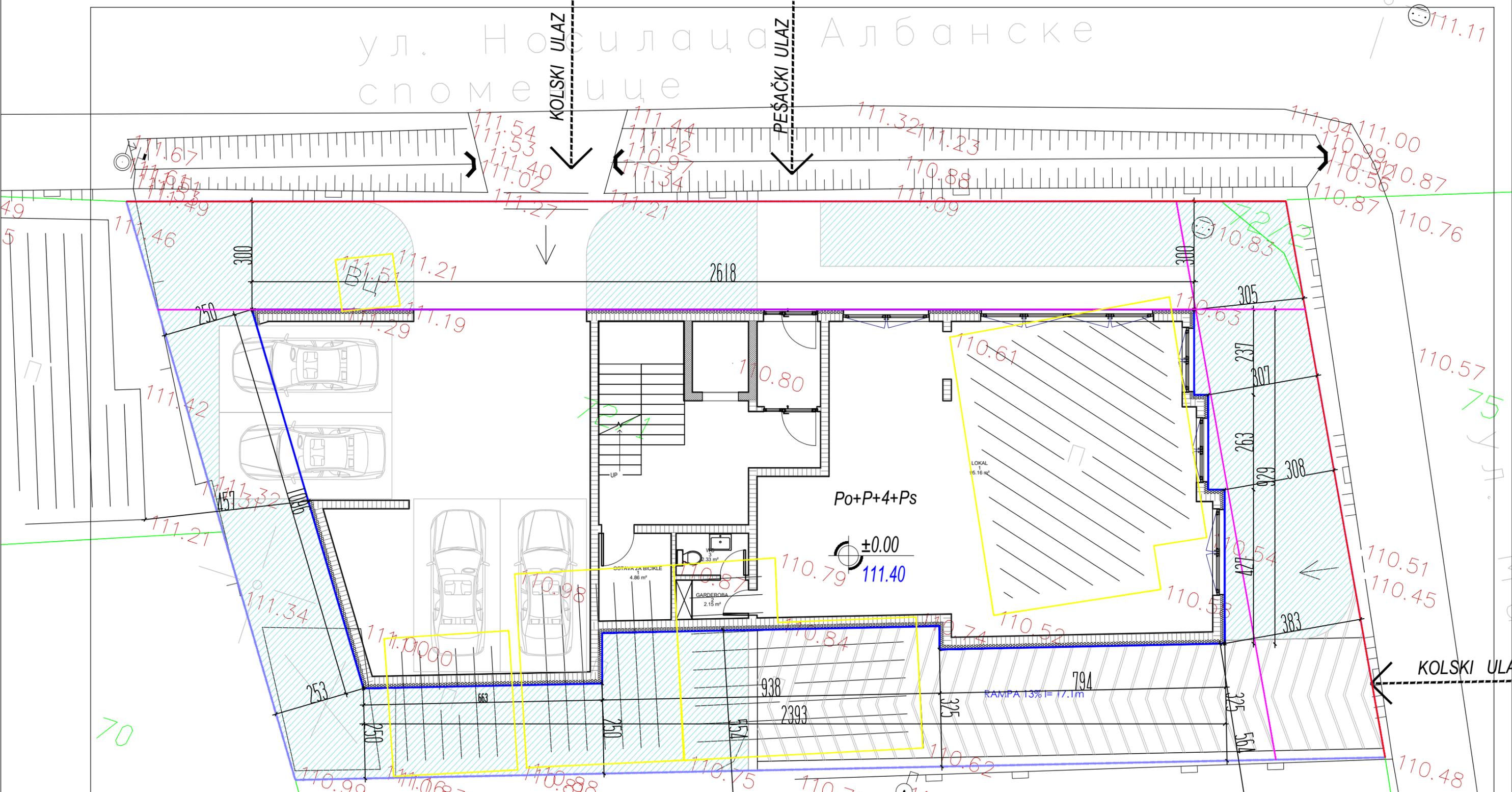
Локал 1	приземље		99,64 м ²
Стан С1	1 спрат	Двособан стан	52,91 м ²
Стан С2	1 спрат	Двособан стан	49,47 м ²
Стан С3	1 спрат	једнособан стан	33,89 м ²
Стан С4	1 спрат	Двоипособан стан	60,86 м ²
Стан С5	2 спрат	Двособан стан	52,91 м ²
Стан С6	2 спрат	Двособан стан	49,47 м ²
Стан С7	2 спрат	једнособан стан	33,89 м ²
Стан С8	2 спрат	Двоипособан стан	60,86 м ²
Стан С9	3 спрат	Двособан стан	52,91 м ²
Стан С10	3 спрат	Двособан стан	49,47 м ²
Стан С11	3 спрат	једнособан стан	33,89 м ²
Стан С12	3 спрат	Двоипособан стан	60,86 м ²
Стан С13	4 спрат	Двособан стан	52,91 м ²
Стан С14	4 спрат	Двособан стан	49,47 м ²
Стан С15	4 спрат	једнособан стан	33,89 м ²
Стан С16	4 спрат	Двоипособан стан	60,86 м ²
Стан С17	Повучени спрат	троипособан стан	77,13 м ²
Стан С18	Повучени спрат	троипособан стан	76,09 м ²

0.10. Графички прилози

ул. Носилаца Албанске
споменице

KOLSKI ULAZ

PEŠAČKI ULAZ



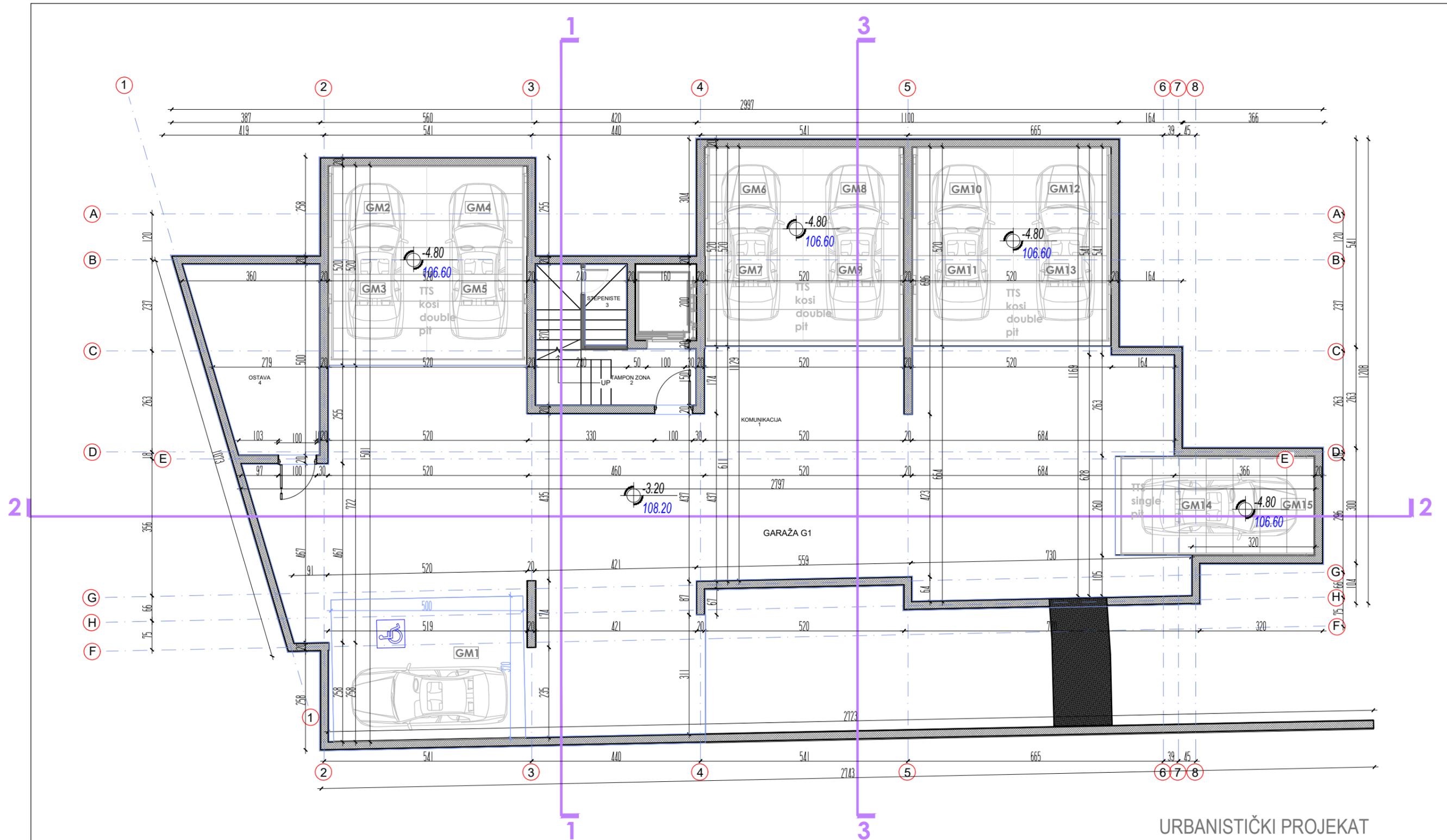
- ЛЕГЕНДА ОЗНАКА :
- GRANICA PARCELE
 - GABARIT OBJEKTA
 - REGULACIONA LINIJA
 - ZELENILO
 - POSTOJEĆI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKI PROJEKAT
Stambeno poslovni objekat P0+P+4+Ps
к.п. бр. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
Života Mitrović PREDUZETNIK
GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
Slovac, Nepričava bb

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Đanko Đorđević d.i.a.
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Milić m.i.a.



GARAŽA G1

SPRAT	IME	POVRSINA
PODRUM GM1	Garažno mesto	18.50 m ²
PODRUM GM2	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM3	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM4	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM5	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM6	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM7	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM8	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM9	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM10	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM11	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM12	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM13	Garažno mesto/TTS kosi double pit	12.50 m ²
PODRUM GM14	Garažno mesto/TTS kosi single pit	12.50 m ²
PODRUM GM15	Garažno mesto/TTS kosi single pit	12.50 m ²

193.5 m²

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA
PODRUM 1		KOMUNIKACIJE	150.60 m ²
PODRUM 2		TAMPON ZONA	8.70 m ²
PODRUM 3		STEPENISTE	2.30 m ²
PODRUM 4		STEPENISTE	14.00 m ²

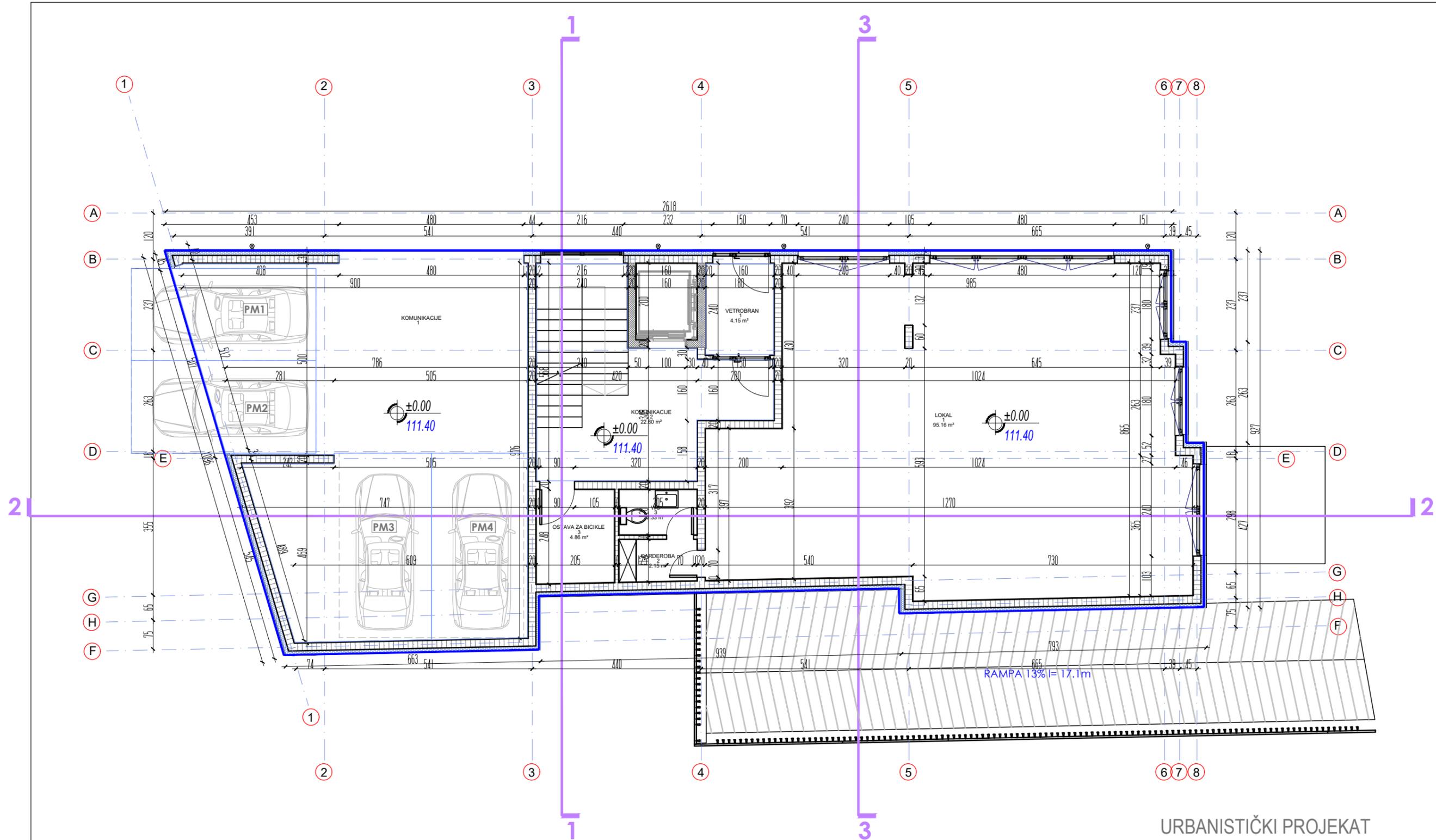
P neto= 369.10m²
P bruto= 320.80m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
k.n. br. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
Života Mitrović PREDUZETNIK
GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
Slovac, Nepričava bb

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Đarko Đorđević d.i.a.
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.



URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.n. 6p. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
PRIZEMLJE	1	VETROBRAN	4.15 m ²	
PRIZEMLJE	2	KOMUNIKACIJE	22.60 m ²	
PRIZEMLJE	3	OSTAVA ZA BICIKLE	4.86 m ²	
			31.61 m ²	
LOKAL	PRIZEMLJE 1	LOKAL	95.16 m ²	PLOCICE
LOKAL	PRIZEMLJE 2	GARDEROBA	2.15 m ²	PLOCICE
LOKAL	PRIZEMLJE 3	WC	2.33 m ²	PLOCICE
			99.64 m ²	

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA
PRIZEMLJE	1	KOMUNIKACIJE	20.30 m ²
PRIZEMLJE	PM1	PARKING MESTO	11.50 m ²
PRIZEMLJE	PM2	PARKING MESTO	11.50 m ²
PRIZEMLJE	PM3	PARKING MESTO	20.30 m ²
PRIZEMLJE	PM4	PARKING MESTO	12.10 m ²
			75.7 m ²

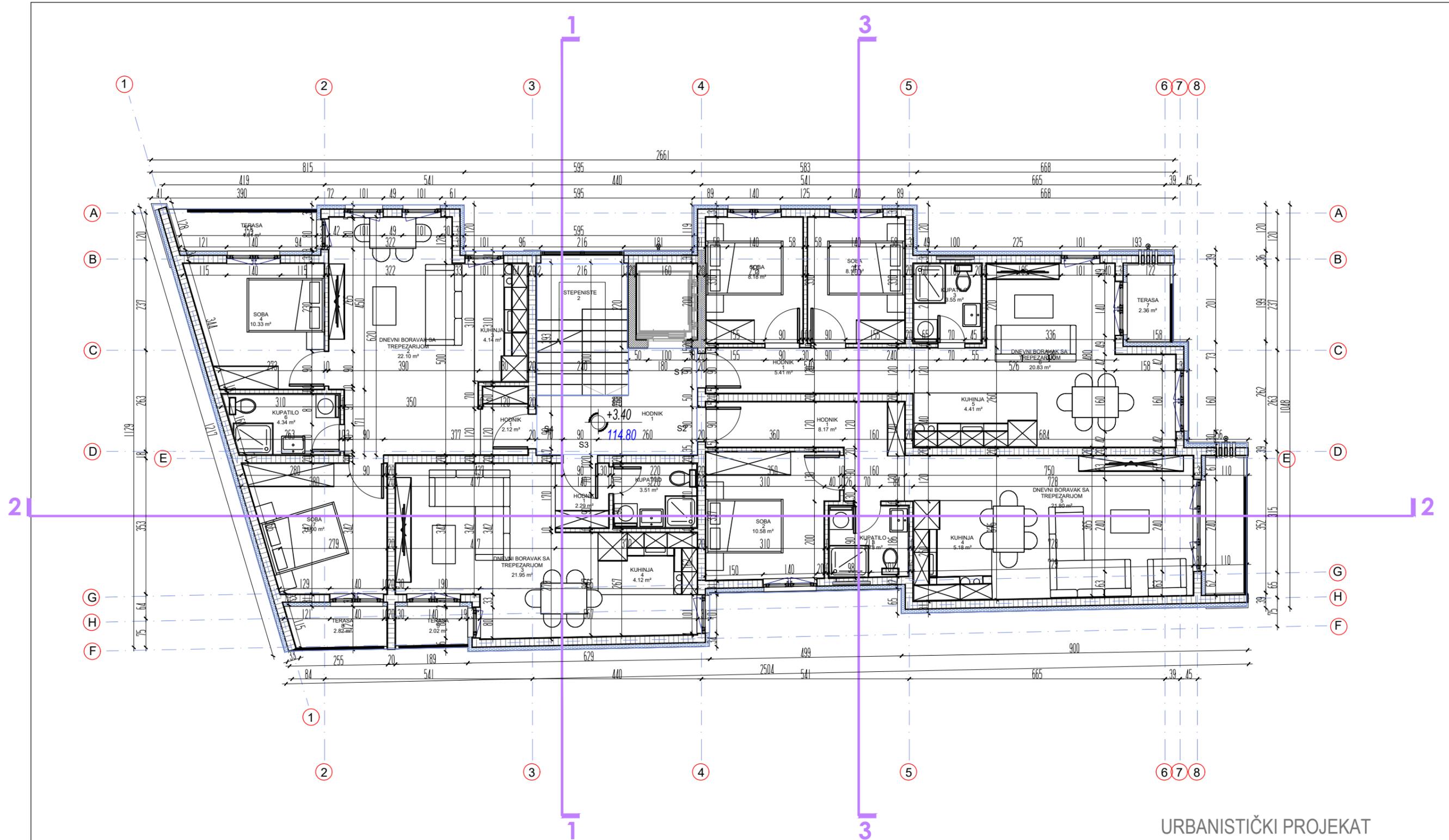
P neto = 206.95m²
P bruto = 239.80m²

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovaca, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.





	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S1	I SPRAT	1	HODNIK	5.41 m ²	PLOCICE
S1	I SPRAT	2	SOBA	8.18 m ²	PARKET
S1	I SPRAT	3	KUPATILO	3.55 m ²	PLOCICE
S1	I SPRAT	4	SOBA	8.18 m ²	PARKET
S1	I SPRAT	5	KUHINJA	4.41 m ²	PLOCICE
S1	I SPRAT	6	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	20.83 m ²	PLOCICE
S1	I SPRAT	7	TERASA	2.36 m ²	PLOCICE
dvosoban stan					
				52.91 m ²	

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S2	I SPRAT	1	HODNIK	8.17 m ²	PLOCICE
S2	I SPRAT	2	SOBA	10.58 m ²	PARKET
S2	I SPRAT	3	KUPATILO	3.73 m ²	PLOCICE
S2	I SPRAT	4	KUHINJA	5.18 m ²	PLOCICE
S2	I SPRAT	5	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.80 m ²	PARKET
dvosoban stan					
				49.47 m ²	

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S3	I SPRAT	1	HODNIK	2.29 m ²	PLOCICE
S3	I SPRAT	2	KUPATILO	3.51 m ²	PLOCICE
S3	I SPRAT	3	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.95 m ²	PARKET
S3	I SPRAT	4	KUHINJA	4.12 m ²	PLOCICE
S3	I SPRAT	5	TERASA	2.02 m ²	PLOCICE
jednosoban stan					
				33.89 m ²	

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S4	I SPRAT	1	HODNIK	2.12 m ²	PLOCICE
S4	I SPRAT	2	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	22.10 m ²	PARKET
S4	I SPRAT	3	KUHINJA	4.14 m ²	PLOCICE
S4	I SPRAT	4	SOBA	10.33 m ²	PARKET
S4	I SPRAT	5	TERASA	4.01 m ²	PLOCICE
S4	I SPRAT	6	KUPATILO	4.34 m ²	PLOCICE
S4	I SPRAT	7	SOBA	11.00 m ²	PARKET
S4	I SPRAT	8	TERASA	2.82 m ²	PLOCICE
dvoiposoban stan					
				60.86 m ²	

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA
I SPRAT	1	HODNIK	8.60 m ²
I SPRAT	2	STEPENISTE	8.10 m ²
			16.70 m ²

P neto= 213.83m²
P bruto= 266.20m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1

Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
k.n. 6p. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
Života Mitrović PREDUZETNIK
GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
Slovac, Nepričava bb

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.
Licenca: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.

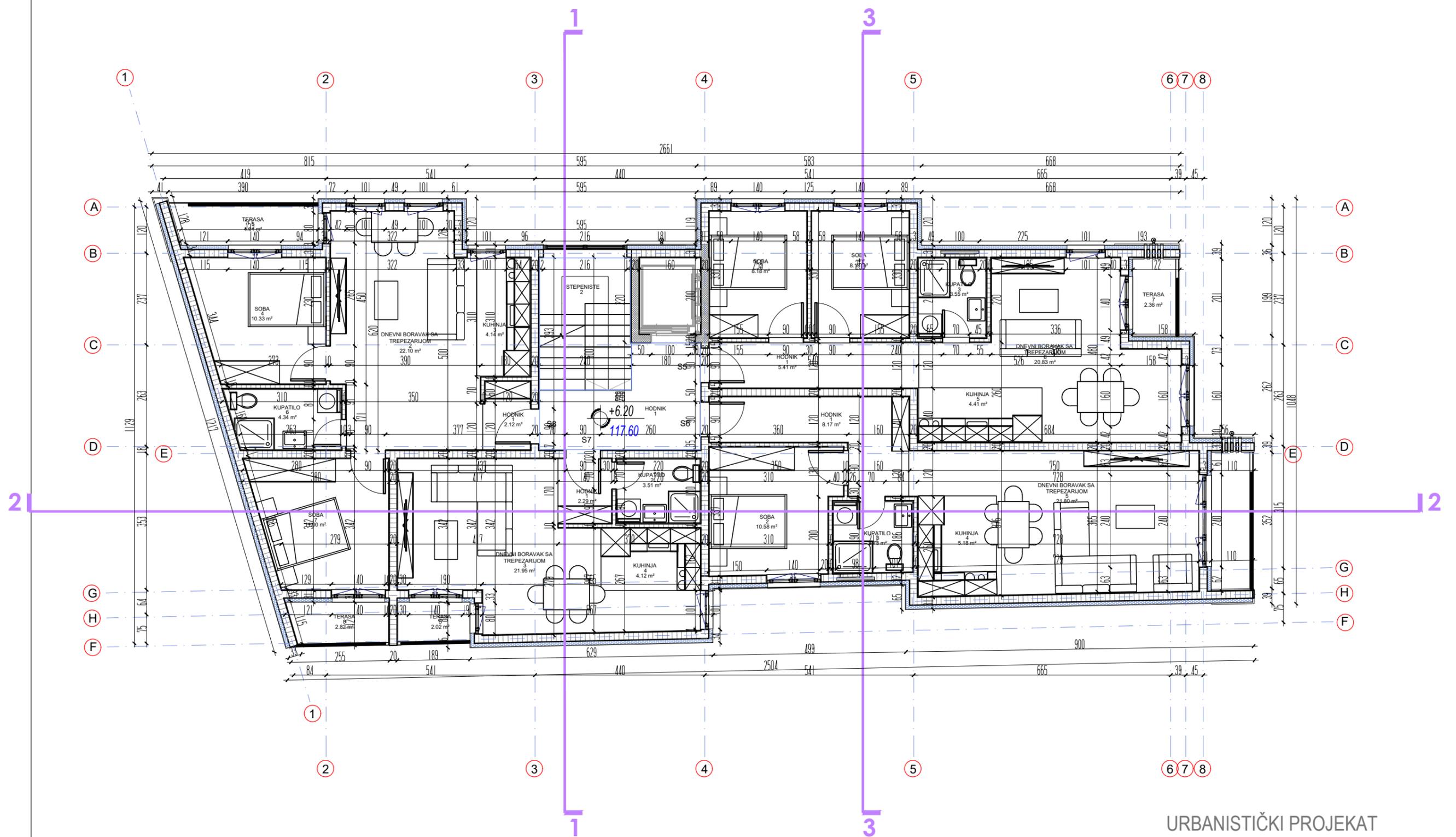
OSNOVA I SPRATA

R 1:100

strana br. 5
datum:
februar 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
dvosoban stan	II SPRAT	1	HODNIK	5.41 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	2	SOBA	8.18 m ²	PARKET
	II SPRAT	3	KUPATILO	3.55 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	4	SOBA	8.18 m ²	PARKET
	II SPRAT	5	KUHINJA	4.41 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	6	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	20.83 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	7	TERASA	2.36 m ²	PLOCICE

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
dvosoban stan	II SPRAT	1	HODNIK	8.17 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	2	SOBA	10.58 m ²	PARKET
	II SPRAT	3	KUPATILO	3.73 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	4	KUHINJA	5.18 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	5	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.80 m ²	PARKET

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
jednosoban stan	II SPRAT	1	HODNIK	2.29 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	2	KUPATILO	3.51 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	3	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.95 m ²	PARKET
	II SPRAT	4	KUHINJA	4.12 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	5	TERASA	2.02 m ²	PLOCICE

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
dvoiposoban stan	II SPRAT	1	HODNIK	2.12 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	2	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	22.10 m ²	PARKET
	II SPRAT	3	KUHINJA	4.14 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	4	SOBA	10.33 m ²	PARKET
	II SPRAT	5	TERASA	4.01 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	6	KUPATILO	4.34 m ²	PLOCICE
	II SPRAT	7	SOBA	11.00 m ²	PARKET
	II SPRAT	8	TERASA	2.82 m ²	PLOCICE

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA
II SPRAT	1	HODNIK	8.60 m ²
II SPRAT	2	STEPENISTE	8.10 m ²
			16.70 m ²

P neto= 213.83m²
P bruto= 266.20m²

URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1

Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.n. br. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovaca, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

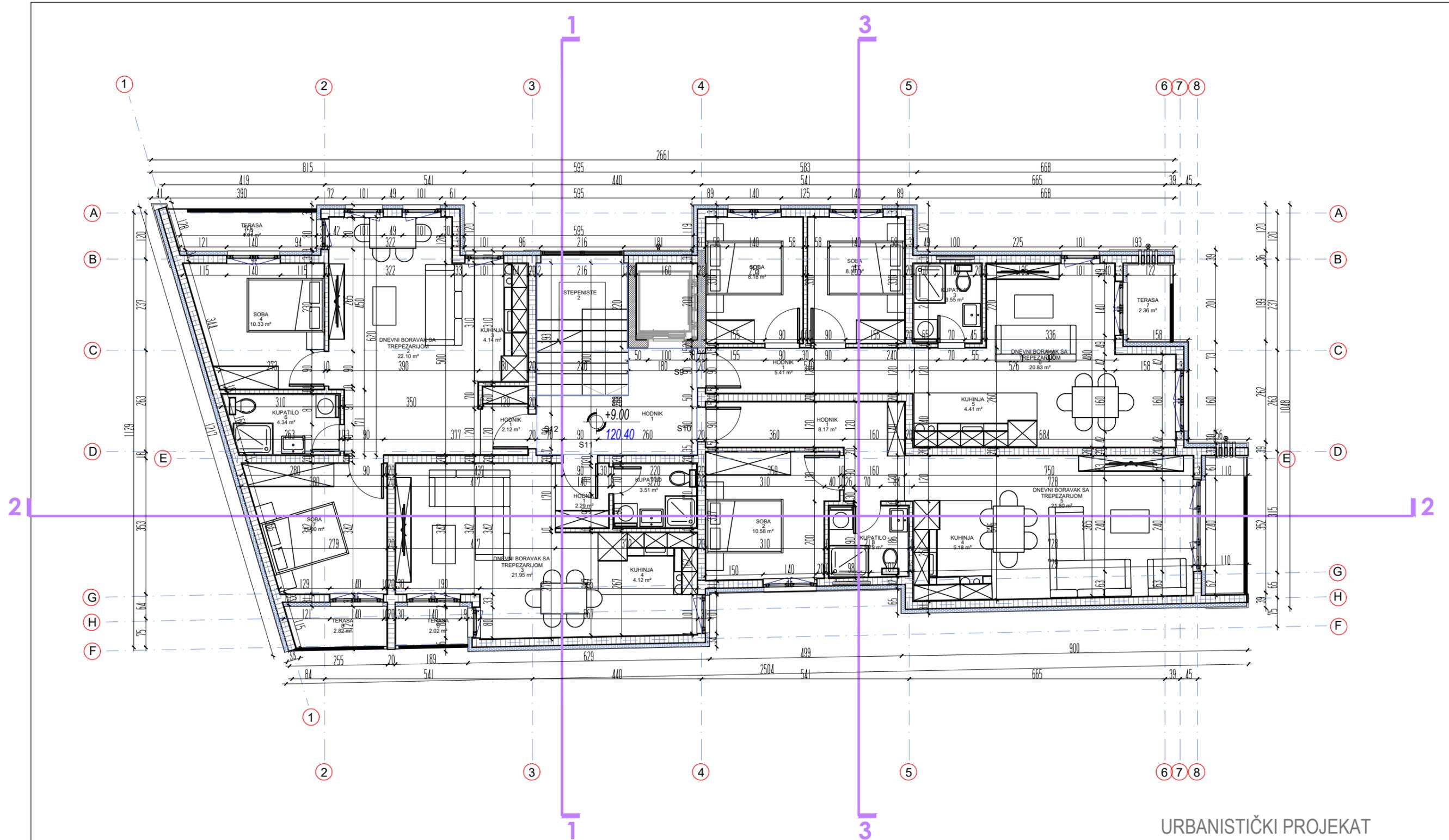
OSNOVA II SPRATA

R 1:100

strana br. 6
 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD	
dvosoban stan	S9	III SPRAT	1	HODNIK	5.41 m ²	PLOCICE
	S9	III SPRAT	2	SOBA	8.18 m ²	PARKET
	S9	III SPRAT	3	KUPATILO	3.55 m ²	PLOCICE
	S9	III SPRAT	4	SOBA	8.18 m ²	PARKET
	S9	III SPRAT	5	KUHINJA	4.41 m ²	PLOCICE
	S9	III SPRAT	6	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	20.83 m ²	PLOCICE
	S9	III SPRAT	7	TERASA	2.36 m ²	PLOCICE

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD	
dvosoban stan	S10	III SPRAT	1	HODNIK	8.17 m ²	PLOCICE
	S10	III SPRAT	2	SOBA	10.58 m ²	PARKET
	S10	III SPRAT	3	KUPATILO	3.73 m ²	PLOCICE
	S10	III SPRAT	4	KUHINJA	5.18 m ²	PLOCICE
	S10	III SPRAT	5	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.80 m ²	PARKET

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD	
jednosoban stan	S11	III SPRAT	1	HODNIK	2.29 m ²	PLOCICE
	S11	III SPRAT	2	KUPATILO	3.51 m ²	PLOCICE
	S11	III SPRAT	3	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.95 m ²	PARKET
	S11	III SPRAT	4	KUHINJA	4.12 m ²	PLOCICE
	S11	III SPRAT	5	TERASA	2.02 m ²	PLOCICE

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD	
dvoiposoban stan	S12	III SPRAT	1	HODNIK	2.12 m ²	PLOCICE
	S12	III SPRAT	2	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	22.10 m ²	PARKET
	S12	III SPRAT	3	KUHINJA	4.14 m ²	PLOCICE
	S12	III SPRAT	4	SOBA	10.33 m ²	PARKET
	S12	III SPRAT	5	TERASA	4.01 m ²	PLOCICE
	S12	III SPRAT	6	KUPATILO	4.34 m ²	PLOCICE
	S12	III SPRAT	7	SOBA	11.00 m ²	PARKET
	S12	III SPRAT	8	TERASA	2.82 m ²	PLOCICE

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA
III SPRAT	1	HODNIK	8.60 m ²
III SPRAT	2	STEPENISTE	8.10 m ²
			16.70 m ²

P neto= 213.83m²
P bruto= 266.20m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1

Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
k.n. br. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
Života Mitrović PREDUZETNIK
GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
Slovac, Nepričava bb

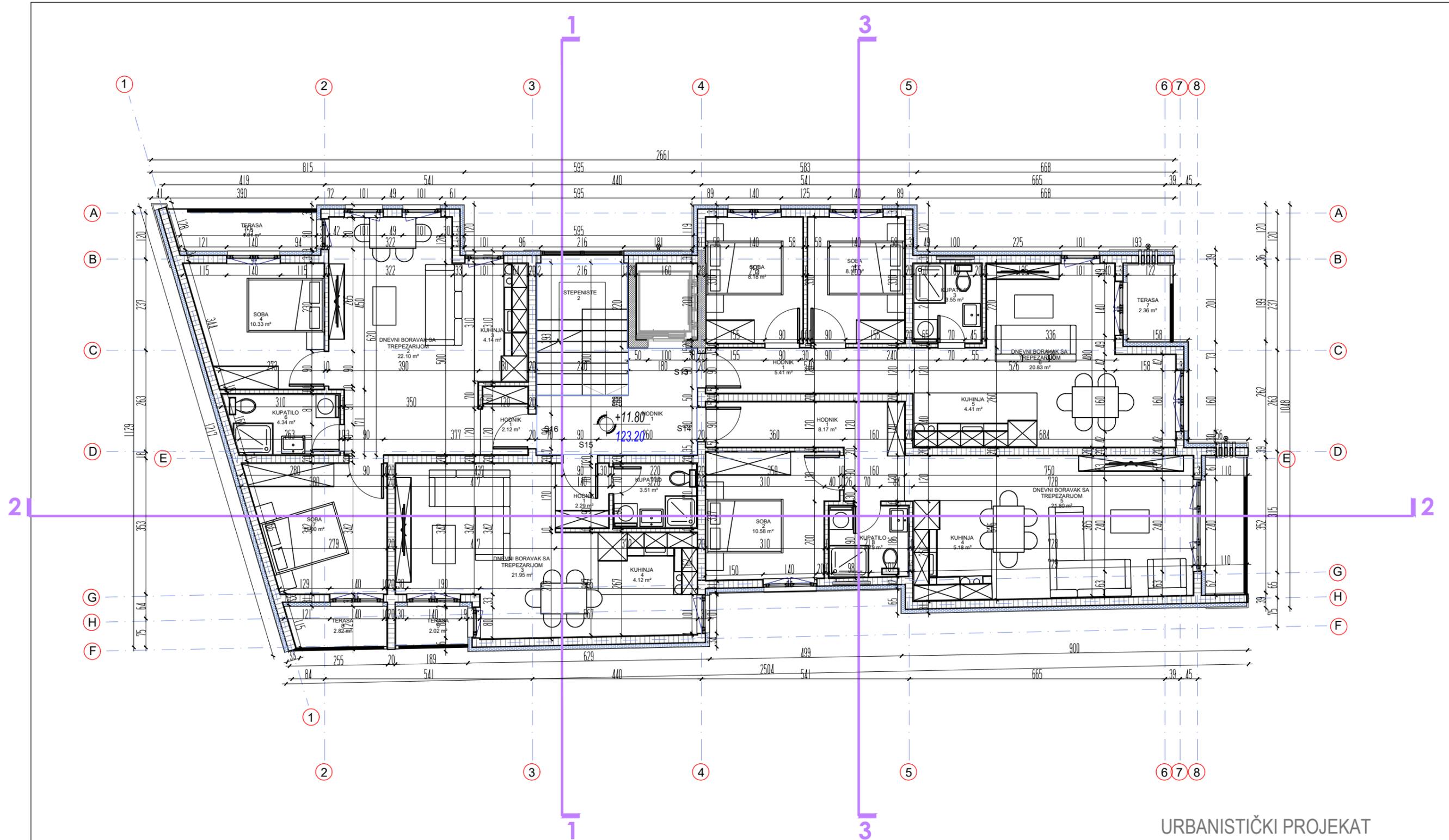
ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Dorđević d.i.a.
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.

OSNOVA III SPRATA R 1:100 datum:
februar 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S13	IV SPRAT	1	HODNIK	5.41 m ²	PLOCICE
S13	IV SPRAT	2	SOBA	8.18 m ²	PARKET
S13	IV SPRAT	3	KUPATILO	3.55 m ²	PLOCICE
S13	IV SPRAT	4	SOBA	8.18 m ²	PARKET
S13	IV SPRAT	5	KUHINJA	4.41 m ²	PLOCICE
S13	IV SPRAT	6	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	20.83 m ²	PLOCICE
S13	IV SPRAT	7	TERASA	2.36 m ²	PLOCICE
dvosoban stan					52.91 m ²

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S14	IV SPRAT	1	HODNIK	8.17 m ²	PLOCICE
S14	IV SPRAT	2	SOBA	10.58 m ²	PARKET
S14	IV SPRAT	3	KUPATILO	3.73 m ²	PLOCICE
S14	IV SPRAT	4	KUHINJA	5.18 m ²	PLOCICE
S14	IV SPRAT	5	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.80 m ²	PARKET
dvosoban stan					49.47 m ²

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S15	IV SPRAT	1	HODNIK	2.29 m ²	PLOCICE
S15	IV SPRAT	2	KUPATILO	3.51 m ²	PLOCICE
S15	IV SPRAT	3	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	21.95 m ²	PARKET
S15	IV SPRAT	4	KUHINJA	4.12 m ²	PLOCICE
S15	IV SPRAT	5	TERASA	2.02 m ²	PLOCICE
jednosoban stan					33.89 m ²

	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S16	IV SPRAT	1	HODNIK	2.12 m ²	PLOCICE
S16	IV SPRAT	2	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	22.10 m ²	PARKET
S16	IV SPRAT	3	KUHINJA	4.14 m ²	PLOCICE
S16	IV SPRAT	4	SOBA	10.33 m ²	PARKET
S16	IV SPRAT	5	TERASA	4.01 m ²	PLOCICE
S16	IV SPRAT	6	KUPATILO	4.34 m ²	PLOCICE
S16	IV SPRAT	7	SOBA	11.00 m ²	PARKET
S16	IV SPRAT	8	TERASA	2.82 m ²	PLOCICE
dvoiposoban stan					60.86 m ²

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA
IV SPRAT	1	HODNIK	8.60 m ²
IV SPRAT	2	STEPENISTE	8.10 m ²
			16.70 m ²

P neto= 213.83m²
P bruto= 266.20m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1

Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
k.n. 6p. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
Života Mitrović PREDUZETNIK
GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
Slovac, Nepričava bb

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.
br. licence: 300 4118 03

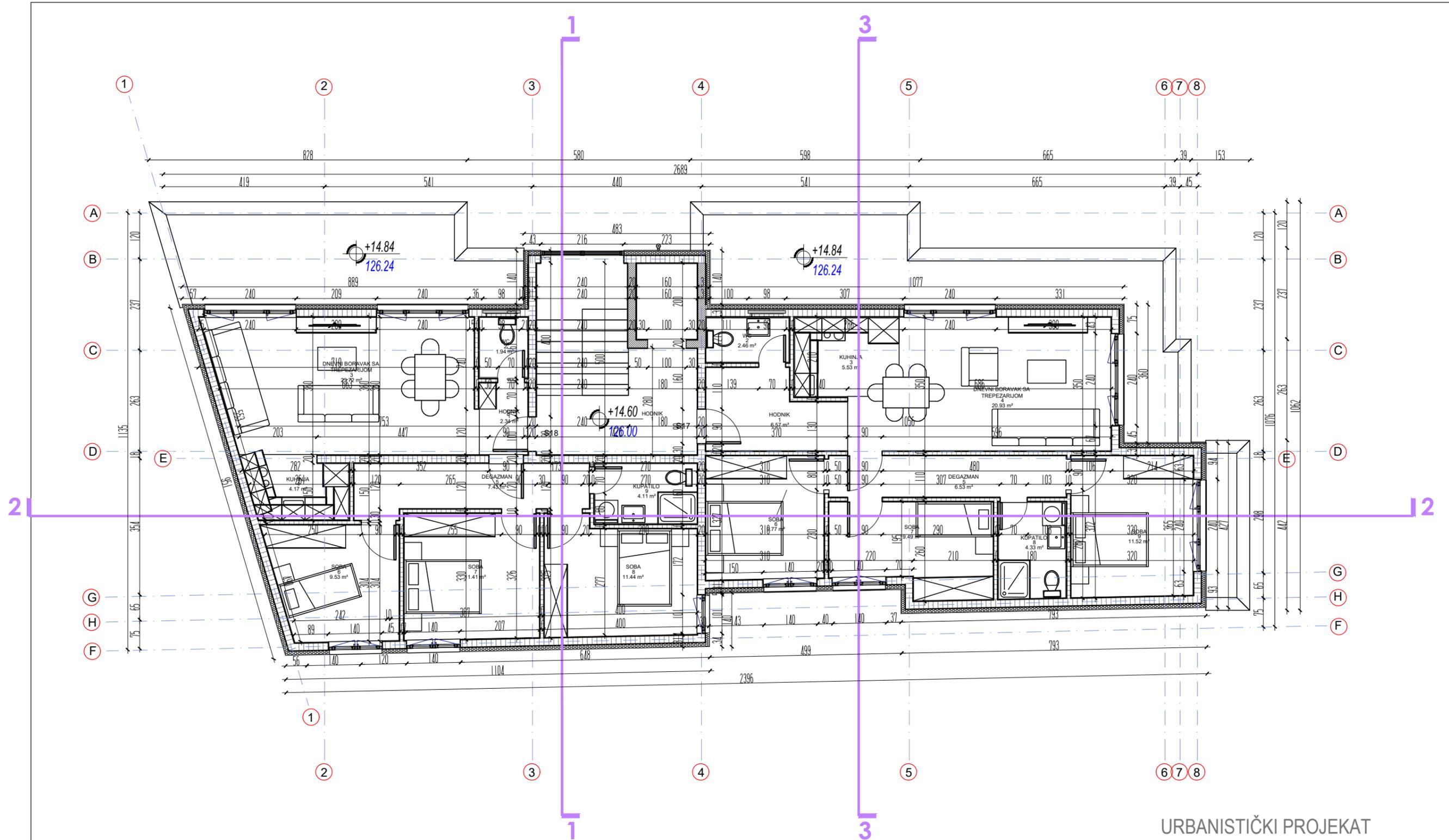
PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.

OSNOVA IV SPRATA R 1:100

strana br. 8
datum:
februar 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





	SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA	POD
S17	PS	1	HODNIK	6.57 m ²	PLOCICE
S17	PS	2	WC	2.46 m ²	PLOCICE
S17	PS	3	KUHINJA	5.53 m ²	PLOCICE
S17	PS	4	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	20.93 m ²	PARKET
S17	PS	5	DEGAZMAN	6.53 m ²	PARKET
S17	PS	6	SOBA	9.77 m ²	PARKET
S17	PS	7	SOBA	9.49 m ²	PARKET
S17	PS	8	KUPATILO	4.33 m ²	PLOCICE
S17	PS	9	SOBA	11.52 m ²	PLOCICE
troiposoban stan					
S18	PS	1	HODNIK	2.34 m ²	PLOCICE
S18	PS	2	WC	1.94 m ²	PLOCICE
S18	PS	3	DNEVNI BORAVAK SA TREPEZARIJOM	23.72 m ²	PARKET
S18	PS	4	KUHINJA	4.17 m ²	PLOCICE
S18	PS	5	DEGAZMAN	7.43 m ²	PARKET
S18	PS	6	SOBA	9.53 m ²	PARKET
S18	PS	7	SOBA	11.41 m ²	PARKET
S18	PS	8	SOBA	11.44 m ²	PARKET
S18	PS	9	KUPATILO	4.11 m ²	PLOCICE
troiposoban stan					
				76.09 m ²	

SPRAT	BROJ	IME	POVRSINA
POVUCEN SP.	1	HODNIK	8.60 m ²
			8.60 m ²

P neto= 161.82m²
P bruto= 210.70m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.n. br. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovac, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

OSNOVA POVUCENOG R 1:100
 SPRATA

strana br. 9
 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.n. 6p. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

KLIJESNIK: Života Mitrović PREDUZETNIK GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA Slovac, Nepričava bb
 ODGOVORNI PROJEKTANT: Darko Đorđević d.i.a. br. licencije: 300-4118-03
 PROJEKTANTI: Aleksandar Miletić m.i.a.

PRESEK 2-2

strana br. 12
 R 1:100 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.n. br. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovaca, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.ī.a.
 br. licence: 300 4118 03

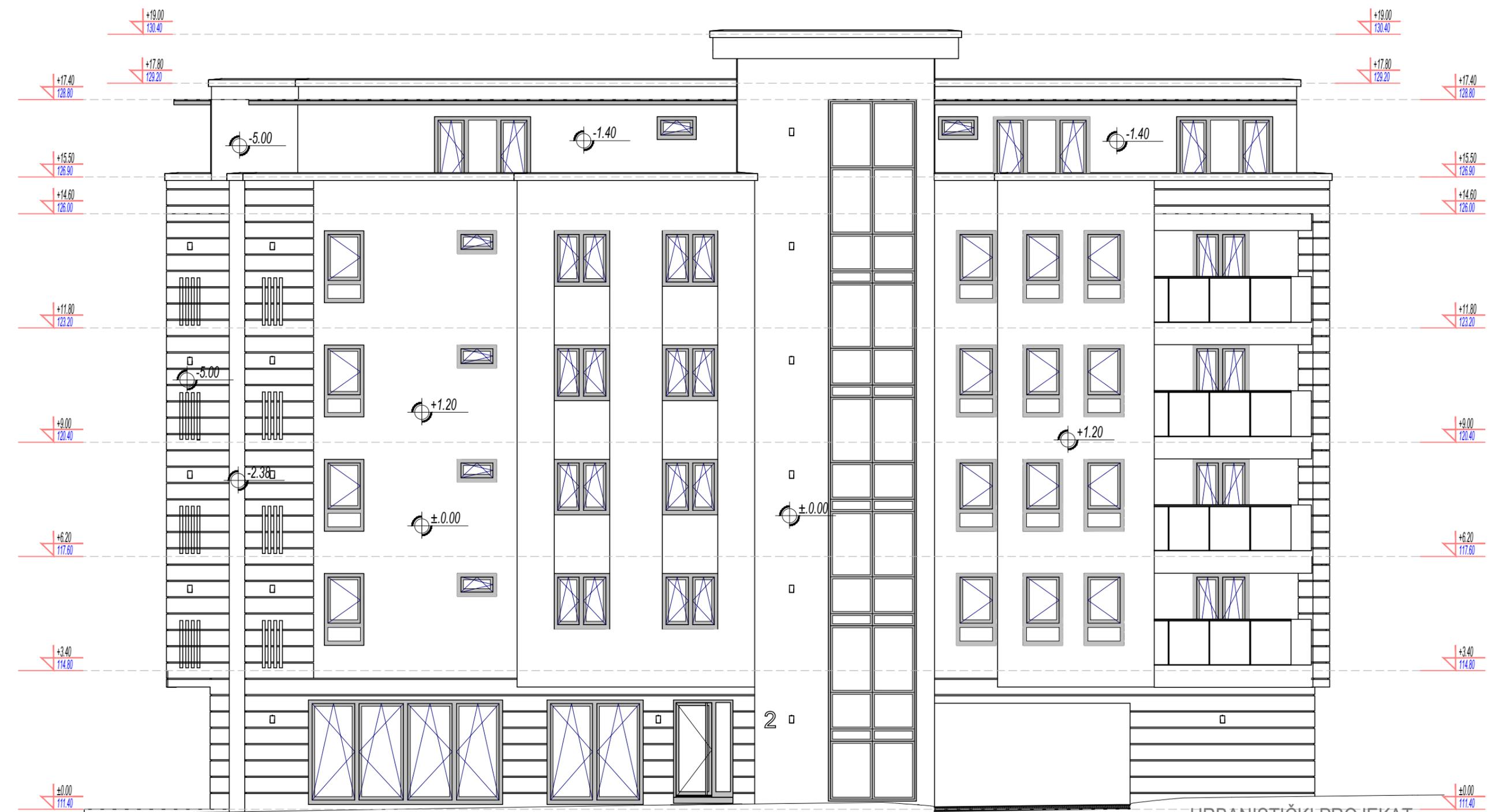
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.ī.a.

PRESEK 3-3

strana br. 13
 R 1:100 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.p. бр. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovac, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licenace: 300-4118-03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

IZGLED 1

strana br. 14
 R 1:100 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.p. br. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovaca, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. ličence: 300-4118-03

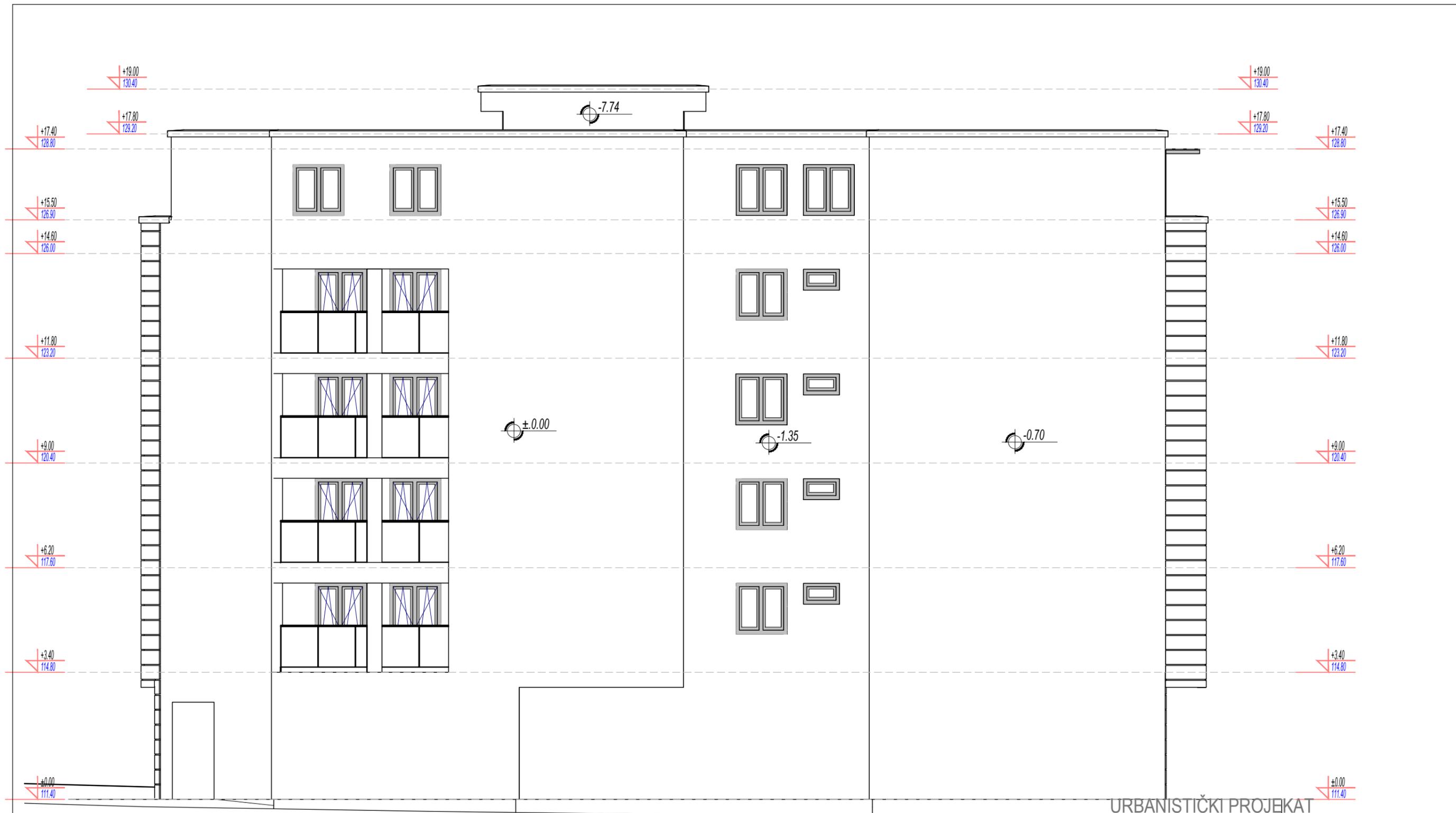
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

IZGLED 2

strana br. 15
 R 1:100 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.p. бр. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovaca, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.ka.
 br. licence: 300 4118 03

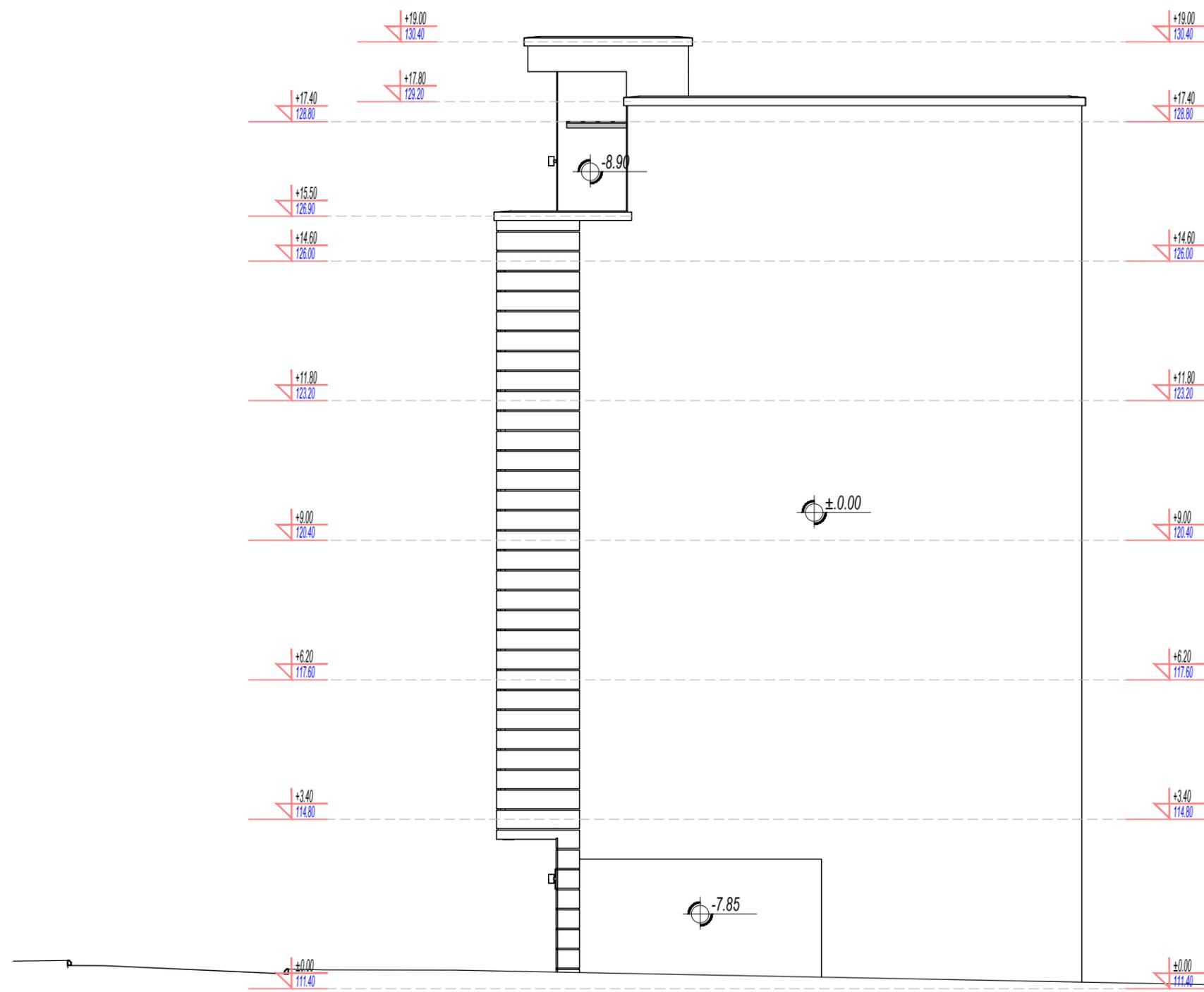
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

IZGLED 3

strana br. 16
 R 1:100 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
 k.p. бр. 72/1 i 72/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 Života Mitrović PREDUZETNIK
 GRAĐEVINSKO TRGOVINSKA RADNJA
 Slovaca, Nepričava bb

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

IZGLED 4

strana br. 17
 R 1:100 datum:
 februar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





"ТЛО И ТЕМЕЉ" ДОО - МИОНИЦА

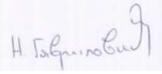
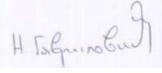
Кнеза Грбовића бб 14242 Мионица

mail: nenadgavrilovic84@gmail.com tel: +381642465456

web site: www.tloitemelj.rs

I. НАСЛОВНА СТРАНА

ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 72/1 К.О. ЛАЈКОВАЦ

<i>Инвеститор:</i>	ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ГРАДЊА-КОП, Непричава бб
<i>Објекат:</i>	Стамбено-пословни објекат на к.п. 72/1 К.О. Лајковац
<i>Врста радова:</i>	Нова градња
<i>Израђивач:</i>	"ТЛО И ТЕМЕЉ" ДОО – МИОНИЦА, Кнеза Грбовића бб 14242 Мионица
<i>Одговорно лице израђивача:</i>	Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије, лиценца бр. 391 N160 14
<i>Потпис:</i>	
<i>Овлашћено лице:</i>	Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије, лиценца бр. 391 N160 14
<i>Број лиценце:</i>	391 N160 14
<i>Потпис:</i>	
<i>Број елабората:</i>	ГЕ – 02/25
<i>Место и датум:</i>	Мионица, јануар 2025.

II. САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА О ГЕОТЕХНИЧКИМ ИСТРАЖИВАЊИМА	
I.	НАСЛОВНА СТРАНА
II.	САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА О ГЕОТЕХНИЧКИМ ИСТРАЖИВАЊИМА
III.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА
IV.	ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА
V.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
VI.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
VII.	ЛАБОРАТОРИЈСКА ИСПИТИВАЊА
VIII.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

III. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

На основу члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, бр. 96/23), као:

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

за израду „ЕЛАБОРАТА О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 72/1 К.О. ЛАЈКОВАЦ“, одређује се:

Ненад Гавриловић дипл. инж. геол. 391 N160 14

Израђивач: "ТЛО И ТЕМЕЉ" ДОО – МИОНИЦА, Кнеза Грбовића бб 14242
Мионица

Одговорно лице/заступник: Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије

Потпис:



Број елабората: ГЕ – 02/25

Место и датум: Мионица, децембар 2024.год.

 5000226571181	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 21932604

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ГЛЮ И ТЕМЕЉ ДОО МИОНИЦА-ВАРОШИЦА

Скраћено пословно име ГЛЮ И ТЕМЕЉ ДОО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина МИОНИЦА

Место МИОНИЦА (ВАРОШИЦА), МИОНИЦА

Улица КНЕЗА ГРБОВИЋА

Број и слово ВВ

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта nenadgavrilovic84@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 20.07.2023

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 113833763

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

160-6000001753677-07

Контакт подаци

Телефон 1 0642465456

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

19.07.2023

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Ненад Презиме Гавриловић

ЈМБГ 0405984770014

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Ненад Гавриловић

ЈМБГ 0405984770014

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 100.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100.000,00 RSD

13.05.2024

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Дана 03.06.2024. године у 14:45:55 часова

Страна 2 од 3

IV. ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

Као овлашћено лице које је урадило ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 72/1 К.О. ЛАЈКОВАЦ:

(Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије)

ИЗЈАВЉУЈЕМ:

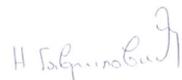
1. да је Елаборат урађен у свему у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима СР Србије (Сл. гласник РС бр. 101/15, 95/18 и 40/21 – др.закон), Правилника о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 1/96), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 – др.закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) и осталих прописа, норматива и стандарда који уређују ову делатност.

2. да је на начин предвиђен елаборатом, односно студијом обезбеђено испуњење одговарајућег основног захтева за објекат – (геотехнички услови изградње објекта)

Овлашћено лице: Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије

Број Лиценце: 391 N160 14

Потпис:



Број елабората: ГЕ – 02/25

Место и датум: Мионица, јануар 2025.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Гавриловић

дипломирани инжењер геологије
ЛИБ 05084069049

одговорни пројектант
на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

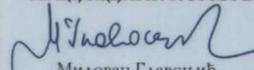
Број лиценце

391 N160 14



У Београду,
27. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-6242
Београд, 13.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Гавриловић, дипл. инж. геол.
лиценца број

391 Н160 14

**Одговорни пројектант на изради геотехничких и
инжењерскогеолошких подлога**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

V. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. УВОД.....	1
2. ВРСТА И ОБИМ ИЗВЕДЕНИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА.....	2
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	2
2.2 ТЕРЕНСКА ИСТРАЖИВАЊА.....	2
2.3 ЛАБОРАТОРИЈСКА ИСТРАЖИВАЊА.....	3
3. ПРИКАЗ РЕЗУЛТАТА ИСТРАЖИВАЊА.....	4
3.1 МОРФОЛОШКА СВОЈСТВА ТЕРЕНА.....	4
3.2 ГЕОЛОШКА ГРАЂА ТЕРЕНА.....	5
3.3 ХИДРОГЕОЛОШКА СВОЈСТВА ТЕРЕНА.....	6
3.4 СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА.....	7
3.5 ГЕОТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛИТОЛОШКИХ ЧЛАНОВА.....	7
4. ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ФУНДИРАЊА ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА.....	10
4.1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ.....	10
4.2 ПРОРАЧУН ГРАНИЧНОГ СТАЊА НОСИВОСТИ.....	10
4.2 ПРОРАЧУН ГРАНИЧНОГ СТАЊА УПОТРЕБЉИВОСТИ.....	11
5. ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ПРЕПОРУКЕ.....	12
6. ЗАКЉУЧАК.....	14

1. УВОД

На основу захтева инвеститора ЖИВОТА МИТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ГРАДЊА-КОП, Непричава бб, привредно друштво "ТЛО И ТЕМЕЉ" ДОО из Мионице је извело геотехничка истраживања и урадило „ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 72/1 К.О. ЛАЈКОВАЦ.

Истражно подручје се налази у Лајковцу, на углу Улица Носилаца Албанске Споменице и Улице Мике Алексић. Колски приступ локацији је обезбеђен из поменутих улица. Обухвата простор катастарске парцеле 72/1 К.О. Лајковац, чија је укупна површина 486m². На поменутој парцели постоје 3 изграђена објекта, који ће бити порушени пре изградње стамбено-пословног објекта. Терен је релативно раван, припада алувијалној равни реке Колубаре, која протиче на око 1km јужно од истражног простора.

Према Пројекту на предметној локацији се планира изградња стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Пс. Укупна бруто површина под објектом је 338,50m². Нулта кота објекта је +/-0,00 (111,4m_{nv}).

Геотехнички елаборат је урађен на основу постојеће геолошко-геотехничке документације и новоизведених теренских и лабораторијских истраживања, којима је дефинисан терен као грађевинска средина за дати ниво пројектовања. У елаборату су дефинисане геоморфолошке, геолошке и структурне одлике терена, геомеханичке карактеристике издвојених литолошких чланова и хидрогеолошке одлике терена. Добијеним резултатима је потребно дефинисати конкретне геотехничке услове изградње објекта: прорачун граничног стања носивости тла, граничног стања употребљивости тла, са оценом сеизмичности терена, избор начина и услови фундаирања, начин ископа и заштита темељне јаме, предлог начина и обима геотехничких осматрања и надзора током грађења објекта.

Приликом израде овог елабората коришћена је важећа законска регулатива и правници и то: Закон о рударству и геолошким истраживањима РС (Сл. гласник РС бр. 101/2015, 95/2018 и 40/2021), Законом о планирању и изградњи (РС "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 – др.закон), Правилник о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања и грађења (Сл.гласник РС бр.51/96), Правилник о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката (Сл. лист СФРЈ бр. 15/90) и други важећи прописи, стандарди и нормативи чија је примена везана за израду предметне техничке документације.

Елаборат је урађен у дигиталном облику са електронским потписима. Састоји се од 14 (четрнаест) страна текста и 8 (осам) прилога.

2. ВРСТА И ОБИМ ИЗВЕДЕНИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА

За потребе израде „ЕЛАБОРАТА О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 72/1 К.О. ЛАЈКОВАЦ“, изведен је следећи обим истраживања:

- анализа постојеће документације,
- теренска истраживања
- лабораторијска анализа узорака

2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пре почетка извођења истражних радова, извршена је анализа резултата ранијих истраживања. Од постојеће документације коришћени су подаци из:

- 1) ОГК Југославије, лист Обреновац, 1:100.000

Наведена документација садржи резултате основних геолошких истраживања и послужила је за глобално сагледавање геолошке грађе терена и хидрогеолошких карактеристика тла у широј зони истражног простора. Подаци из наведене, постојеће геолошко-геотехничке документације у потпуности су употребљиви за општа сазнања о предметном терену и за поједине локалности, али нису довољни за израду овог Елабората. Сходно томе на предметној локацији су изведена допунска геотехничка истраживања.

2.2 ТЕРЕНСКА ИСТРАЖИВАЊА

Теренска истраживања су изведена у складу са домаћим стандардом SRPS EN 1997-2 – геотехничко пројектовање – део 2: Истраживања и испитивања.

Као допуна претходној анализи ранијих истраживања, ради сагледавања општих геолошких, инжењерскогеолошких, структурних и геоморфолошких одлика ширег подручја, извршено је инжењерскогеолошко рекогносцирање терена. Рекогносцирањем терена утврђено је да се истражни простор налази у Лајковцу и граничи се са северне стране улицом Носиоци Албанске Споменице, док се са источне стране граничи са улицом Мике Аласа. Обухвата простор катастарске парцеле 72/1 КО Лајковац. Главни приступ истражном простору је обезбеђен из поменуте улице Носиоци Албанске Споменице, са јавне саобраћајнице. На истражном простору постоје 3 објекта, бетонске стазе и зелене површине. Постојећи објекти који се налазе на истражном простору су предвиђени за рушење. Терен је релативно раван. Приликом рекогносцирања терена изведено је лоцирање истражних бушотина. Истражне бушотине су лоциране и изведене на простору предвиђеном за изградњу стамбено-пословног објекта, да би се добили што поузданији подаци о литолошкој грађи, нивоу подземне воде и меродавни параметри тла за геостатичке прорачуне. Просторни положај истражних бушотина је приказан на катастарско-топографском плану (*прилог 1*) и био је условљен положајем постојећих објеката. Истражно бушење је изведено ручном сондажном гарнитуром, пречницима Ø 131 и 101mm, без употребе исплаке. Основни технички подаци о бушотинама су дати у *табели 1*.

Табела 1: Подаци о изведеним истражним бушотинама

Ознака бушотине	Кота истражне бушотине (mnnv)	Дубина истражне бушотине (m)	Број изведених опита (SPT)	Број узетих узорака	П.П.В. (m)	Н.П.В. (m)
ИБ-1	110.51	8	4	4	6.1	2.8
ИБ-2	111.13	8	4	3	5.8	3.0

Из табеле 1. се може видети да су изведене 2 истражне бушотине, укупне дубине 16m, што је у обиму пројектованих истражних радова. Паралелно са извођењем истражног бушења, вршено је детаљно инжењерскогеолошко картирање језгра бушотина, односно теренска макроскопска идентификација и класификација тла. У току бушења узимани су узорци за лабораторијска испитивања. Непоремећени узорци су вађени танкозидним отвореним цилиндром (Thin-Wall Sampler), дужине 300 mm, спољњег пречника $D=100\text{mm}$, унутрашњег пречника $d=97.5\text{mm}$, односно дебљине зида 1.25 mm (1/20in). Однос површина попречног пресека (Area ratio) цилиндра, дефинисан као $A_r = 100(D^2 - d^2)/d^2$ износи $\approx 5\%$. Укупно је узето 7 узорака. У бушотинама је измерен ниво подземне воде, након завршетка бушења.

У истражним бушотинама су изведени опити стандардне (SPT) пенетрације, ради процене конзистенције, природне збијености тла и отпорно-деформабилних својстава издвојених литолошких чланова. Теренски опит стандардне пенетрације вршен је према стандарду SRPS EN ISO 22476-3 опита стандардне (SPT) пенетрације. Опити су изведени тешким динамичким пенетрометром типа DPSH-B са конусом предвиђеним за опит стандардне пенетрације (угао конуса 60°). У току опита мерен је број удараца маља тежине 63.5kg са висине пада 0.76 m на 30 cm продирања конуса $N_{\text{spt}(C)}$, а измерени број удараца конуса је коригован на одговарајући број удараца цилиндра према формули $N_{\text{spt}}=0,75 \times N_{\text{spt}(C)}$.

2.3 ЛАБОРАТОРИЈСКА ИСТРАЖИВАЊА

У циљу дефинисања физичко-механичких својстава појединих литолошких чланова изведена су лабораторијска испитивања на репрезентативним узорцима узетим из изведених истражних бушотина. Укупно је узето 7 репрезентативна узорка за лабораторијска испитивања.

На узетим узорцима тла вршена су предвиђена лабораторијска испитивања у геомеханичкој лабораторији фирме "ТЛО И ТЕМЕЉ" ДОО из Мионице, према важећим стандардима SRPS EN ISO 17892 прописаним појединачно за сваки опит.

Табела 2: Важећи прописи

Одређивање влажности узорака тла	SRPS EN ISO 17892-1:2015
Одређивање запреминске масе материјала тла методом са цилиндром познате запремине	SRPS EN ISO 17892-2:2015
Одређивање гранулометријског састава	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Одређивање стишљивости тла	SRPS EN ISO 17892-5:2017
Опит директног смицања тла	SRPS EN ISO 17892-10:2019
Одређивање течења и пластичности тла	SRPS EN ISO 17892-12:2018

На свим узорцима урађени су опити одређивања гранулометријског састава и природне влажности. Опит одређивања запреминске тежине чврстих честица, влажне-природне запреминске тежине и суве запреминске тежине, као и опит одређивања Атербергових граница конзистенције су изведени на 5 узорака. Од лабораторијских испитивања отпорно-деформабилних својстава урађен је 1 едометарски опит и 1 дренирани опит директног смицања (D-опит).

Резултати лабораторијских испитивања приказани су у облику стандардних дијаграма, формулара и табела и дати су у *Поглављу VII*.

3. ПРИКАЗ РЕЗУЛТАТА ИСТРАЖИВАЊА

3.1 МОРФОЛОШКА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

Морфолошки, истражни простор шире посматрано припада делу алувијалне равни реке Колубара и релативно је раван. Са јужне стране истражног простора протиче река Колубара, која је удаљена око 1000m од истражног подручја. Првобитна морфологија терена је настала природним геолошким процесима, али је техногеном активношћу измењена, изградњом постојећих објеката и обеката инфраструктуре. Апсолутне коте терена на истражном простору предвиђеном за изградњу стамбено-пословног објекта су у распону од око 110.40-111.40mⁿv. Са аспекта извођења грађевинских радова и изградње објеката, може се констатовати да је површина терена релативно равна и повољна за пројектовање и изградњу објеката. Изглед истражног простора се може видети на *слици 1*.



Слика 1: Изглед истражног простора

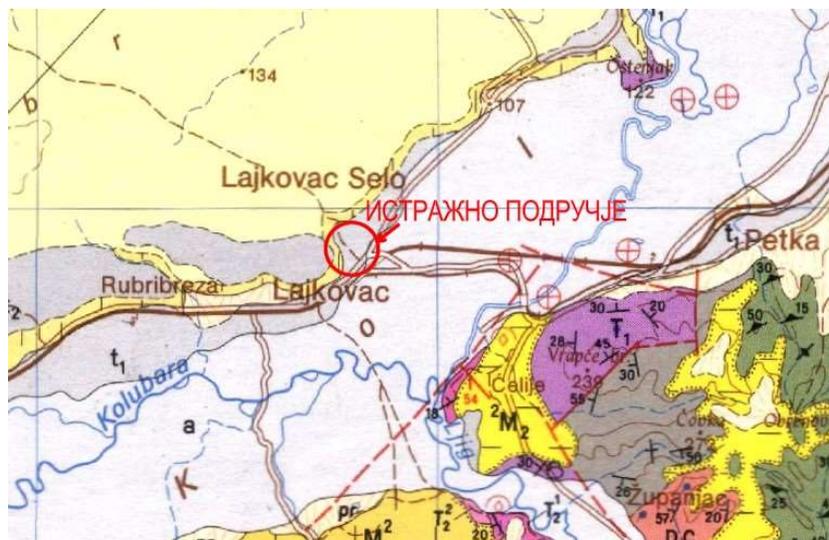
3.2 ГЕОЛОШКА ГРАЂА ТЕРЕНА

На испитиваном простору основну геолошку грађу чине седименти плиоквартарне (**PI,Q**) и квартарне (**Q**) старости, прекривени рецентним наслагама. Геолошка карта шире околине истражног подручја преузета је из ОГК Југославије, лист Обреновац, *слика 2*.

Литолошки састав седимента плиоквартара (*речно-језерске терасне наслаге PI,Q*), представљају шљункови, пескови и суглине. У доњем делу јављају се хетерогени шљункови, некад добро везани, средње величине, валуци су пљоснати или делимично заобљени. Изграђени су од кварца, рожнаца, шкриљаца зеленог комплекса, тријаских кречњака и пешчара. Представљају водоносни хоризонт. Изнад леже пескови различите гранулације, од крупнозрних до ситнозрних, са прослојцима и сочивима шљунка. Највиши део терасних наслага изграђен је од суглина, од шљунковитог до лесоликог хабитуса.

Преко основе од неогених седимената леже квартарни седименти (**Q**), изграђене од алувијалних седимената реке Колубара. Алувијални седименти су представљени поводањском фаацијом изграђеном од глина, док у дубљем делу профила, који представља фаацију корита заступљени су песак и шљунак.

На целом истражном простору налазе се рецентне творевине – насут материјал (**tn**). Формиран је највећим делом при урбанизацији приликом изградње постојећих објеката и објеката инфраструктуре. Насути материјал представља неусловно тло за фундаирање објеката.



Слика 2: Извод из основне геолошке карте лист Обреновац

3.3 ХИДРОГЕОЛОШКА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке одлике терена. У хидрогеолошком погледу могу се издвојити 3 средине са различитим хидрогеолошким функцијама и карактеристикама и то:

Прву средину представља **насути** материјал. У саставу насипа на истражном простору је утврђена глина, грађевински шут и кречњачка дробина. У складу са саставом променљива су и хидрогеолошка својства, припада групи хидрогеолошких колектора-спроводника, у којима се акумулирају извесне количине површинских вода које се постепено инфилтрирају у тло и постепено процеђују у дубље делове терена.

Другу средину представља **глина**, алувијалне генезе, спада у слабо водопрпусне средине. Водопрпусне карактеристике овог слоја, зависе од процентуалног учешћа и односа ситнозрних и крупнозрних фракција. Кроз глину се површинске воде успорено крећу ка дубљим деловима терена, а плитке подземне воде се полако капиларно пењу навише. Оријентациона вредност коефицијента филтрације, одређена на основу гранулометријског састава ($k_f=0.36 \times d_{20}^{2.3}$), се креће око $k_f=10^{-6}-10^{-8} \text{cm/s}$.

Трећу средину представља слој **заглињеног песка и шљунка и шљунак** алувијалне генезе (фација корита). Заглињен песак и шљунак се јавља у виду прослојака изнад слоја шљунка и релативно је мале дебљине у односу на дебљину слоја шљунка. Одликује интергрануларном порозношћу, У шљунку је формирана издан интергрануларног структурног типа. Она је део шире издани алувијона реке Колубаре. Осциловање нивоа подземних вода је у хидрауличкој вези са површинским водотоком. Оријентациона вредност коефицијента филтрације, одређена на основу гранулометријског састава ($k_f=0.36 \times d_{20}^{2.3}$), се креће око $k_f=10^{-4}-10^{-2} \text{cm/s}$.

За време извођења истраживања (децембар 2024. год.) у бушотинама је утврђена појава и измерен ниво подземне воде. У *табели 3* дат је преглед истражних бушотина са утврђеном појавом, нивоом и котом нивоа подземне воде.

Табела 3: Подаци о утврђеном нивоу подземне воде у изведеним бушотинама

Ознака бушотине	Кота истражне бушотине (m)	П.П.В. (m)	Н.П.В. (m)	кота нивоа подземне воде (m _{nv})
ИБ-1	110.51	6.1	2.8	107.71
ИБ-2	111.13	5.8	3.0	108.13

На основу података приказаних у *табели 3*, може се закључити да је ниво подземне воде био око коте 108m_{nv}, што се може сматрати средњим, или уобичајеним нивом на датом истражном простору. У зависности од хидролошких прилика и водостаја реке Колубаре и њених мањеих притока, ниво подземне воде осцилује. Максималне нивое подземних вода треба очекивати при великим поводњима река и неповољним хидролошким приликама, када могу досезати до око 1m од површине терена.

3.4 СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Основни степен

За оцену сеизмичности терена за повратни период од 475 год. коришћена је карта Републичког сеизмолошког завода – карта сеизмичког хазарда Републике Србије, која је изражена у степенима макросеизмичког интензитета (MCS). Према овој карти истражни простор се налази у зони VIII° MCS скале.

Коефицијент сеизмичности

Сагледавајући укупне инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена, може се рећи да је ова локација средњих услова тла и може се сврстати у зону са коефицијентом сеизмичности $K_s=0.05$.

Максимално хоризонтално убрзање на основној стени и тип тла

Дефинисање сеизмичких параметара тла предметне локације у складу са ЕС8 (Eurocod 8) извршено је на основу података доступних на <http://www.seismo.gov.rs/> (сајт Републичког сеизмолошког завода Србије) и <http://geoliss.mre.gov.rs/karte/seizmika300.html> (сајт Геолошки Информациони Систем Србије). Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени је $agR=0.10g$ [m/s^2]. Према класификацији тла на основу локалних утицаја тла на сеизмичко дејство, предметно тло се може сврстати у категорију тла типа „Е“.

3.5 ГЕОТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛИТОЛОШКИХ ЧЛАНОВА

На основу изведених истражних радова (анализа резултата ранијих истраживања, истражног бушења, детаљног инжењерскогеолошког картирања језгра, (SPT) опита и лабораторијских испитивања), могу се издвојити следеће литолошке средине које чине конструкцију терена предметне локације, од његове површине ка дубини:

НАСИП (tn)

Насип је утврђен у обе истражне бушотине и простире се од површине терена па до дубине од 0.2-0.4m. Насипање је вршено приликом изградње објекта који се сада налазе на локацији и нивелације плаца. Насип је изграђен од глине, грађевинског шута и кречњачке дробине, хетерогеног је састава. На самом простору на коме је предвиђена изградња објекта налазе се 3 објекта и бетонске стазе. Након њихових рушења треба очекивати остатке њихових темеља који морају бити уклоњени пре изградње објекта. По стандарду SRPS EN ISO 14688-2, слој насипа се класификује као Mg (made ground) и мора се у потпуности уклонити испод темеља будућег објекта.

ГЛИНА (Г – al)

Слој глине алувијалне генезе издвојен је испод слоја насипа и простире се до дубине од 5.1-5.6m. Жутосмеђе је боје, ламинирана сивом глином. Средње тврде до тврде је конзистенције, средње и средње до високе пластичности. Са

повећањем дубине повећава се садржај песковите и прашинасте компоненте. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава, испитани узорци из овог слоја спада у CIM, saCIM и CIM/CIH, неорганске глине средње и срење до високе пластичности. Лабораторијским геомеханичким анализама на 5 узорака из овог слоја утврђена су следећа физичко - механичка својства:

Табела 4: Лабораторијска анализа узорака из слоја глине

Класификационо идентификациона својства								
γ (kN/m ³)	γ_s (kN/m ³)	γ_d (kN/m ³)	w (%)	n (%)	e	Sr (%)	Gs	
19.0-19.2	26.4-26.5	15.3-15.6	22-24.8	40.9-41.9	0.69-0.73	85.66-92.02	2.69-2.7	
Гранулометријски састав								
глина (%)	прашина (%)	песак (%)	шљунак (%)	облуци (%)	Коефицијент филтрације		Cc	Cu
<0.002mm	0.063-0.002mm	2.0-0.063mm	63-2.0mm	> 63mm	USBR Kf	10 ⁻⁶ , 10 ⁻⁷ , 10 ⁻⁸ cm/s		
16-27	60-73	4-21	1	-	Hazen Kf	10 ⁻⁵ , 10 ⁻⁶ cm/s	0.7-5.8	17.3-42.9
Атербергове границе конзистенције				Едометарски модул		Кохезија	Угао	
w(%)	22-24.8	Ip (%)	22.5-28.5	Класификација тла:		c'(kPa)	φ(°)	
wl(%)	40.5-50.5	IL	0.08-0.18	CIM, saCIM, CIM/CIH		0	6671	
wp(%)	18-22.1	Ic	0.82-0.92			200-400	8152	
						22.3	18.8	

Теренским опитима стандардне пенетрације изведеним у истражним бушотинама, након примењене корекције на нож, утврђен је број удараца од N_{spt}=8-11, што ову средину, по овом критеријуму, сврстава у тло средње тврде до тврде конзистенције.

ЗАГЛИЊЕН ПЕСАК И ШЉУНАК (ЗПШ-а)

Слој заглињеног песка и шљунка алувијалне генезе је утврђен у обе истражне бушотине. Заступљен је испод слоја глине. Дебљина овог слоја је 1.1-1.3m. Жутосмеђе је боје, средње збијена средина. Изграђен је претежно ситнозрн и средњезрн шљунка и песка, заглињен. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава, испитани узорци из овог слоја спадају у clsaGr, заглињен песковит шљунак. Лабораторијским геомеханичким анализама на 1 узорку из овог слоја утврђена су следећа физичко - механичка својства:

Табела 5: Лабораторијска анализа узорака из слоја заглињеног песка и шљунка

Гранулометријски састав и природна влажност				
глина (%)	прашина (%)	песак (%)	шљунак (%)	облуци (%)
8	18	23	51	-
Коефицијент филтрације		w(%)	Cc	Cu
USBR Kf		10 ⁻⁴ cm/s		
Hazen Kf		10 ⁻⁴ cm/s	17.2	0.9
				1184.2

За одређивање параметара чврстоће и деформабилности коришћени су резултати изведених опита стандардне пенетрације и одговарајуће корелације. У геотехничкој пракси се може усвојити да је отпор врха статичког пенетрометра за све врсте тла q_c/N=400 (Ћорић, С. (2006): Геостатички прорачуни, Београд, 2006 г., стр.191.). Изведеним SPT опитом утврђен је број удараца од N=14-17 (просечно N=16). Уколико се примени претходна зависност, вредност отпора врха статичког пенетрометра за овај слој износи q_c=400x16=6400kN/m², што указује на средњу збијеност слоја. Одређена вредност модула стишљивости за

овај слој је $M_s=1.5 \cdot q_c=9600 \text{ kN/m}^2$, где је за коефицијент α усвојена вредност $\alpha=1.5$.

На основу одређене вредности статичког отпора, из *табеле 6*, се може закључити да је заглињен песак и шљунак средње збијено тло, са вредношћу релативне збијености од око $D_r=46\%$.

Табела 6: Угао унутрашњег трења и збијености тла у односу на q_c („Meyerhof 1976 год.“)

Отпор врха конуса q_c (МПа)	Угао унутрашњег трења ϕ (°)	D_r (%)	Опис
<2000	<30	<20	Веома растресито
2000-4000	30-35	20-40	Растресито
4000-12000	35-40	40-60	Средње збијено
12000-20000	40-45	60-80	Збијено
>20000	>45	80-100	Јако збијено

Применом једначине коју је предложио Eurocode 7 (EN 1997-2: 2007 (E) Annex D), $\phi'=13.5 \log(q_c)+23$, за некохерентне геоматеријале одређен је угао унутрашњег трења $\phi'=34^\circ$. Обзиром да се ради о некохерентном геоматеријалу, вредност кохезије је $c'=0 \text{ kPa}$.

ШЉУНАК (Ш-аI)

Слој шљунка алувијалне генезе утврђен је у обе истражне бушотине на дубини од 6.4-6.7m и простире се све до дна истражних бушотина од 8m и дубље. Претежно је средњезрн, хетерогеног петрографског састава, са заобљеним и полузаобљеним зрнима, добро збијен, добро градуиран По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава, испитани узорак из овог слоја спадају Gr, шљунак. Лабораторијским геомеханичким анализама на 1 узорку из овог слоја утврђена су следећа физичко - механичка својства:

Табела 7: Лабораторијска анализа узорака из слоја шљунка

Гранулометријски састав и природна влажност				
глина (%)	прашина (%)	песак (%)	шљунак (%)	облуци (%)
4	8	19	69	-
Коефицијент филтрације		w(%)	Cc	Cu
USBR Kf	10^{-2} cm/s	14.1	8.7	222
Hazen Kf	10^{-2} cm/s			

За одређивање параметара чврстоће и деформабилности коришћени су резултати изведених опита стандардне пенетрације и одговарајуће корелације. У геотехничкој пракси се може усвојити да је отпор врха статичког пенетрометра за све врсте тла $q_c/N=400$ (Ћорић, С. (2006): Геостатички прорачуни, Београд, 2006 г., стр.191.). Изведеним SPT опитом утврђен је број удараца од $N=32-41$ (просечно $N=37$). Уколико се примени претходна зависност, вредност отпора врха статичког пенетрометра за овај слој износи $q_c=400 \times 37=14800 \text{ kN/m}^2$, што указује на добру збијеност слоја. Одређена вредност модула стишљивости за овај слој је $M_s=2 \cdot q_c=29600 \text{ kN/m}^2$, где је за коефицијент α усвојена вредност $\alpha=2$.

На основу одређене вредности статичког отпора, из *табеле 6*, се може закључити да је шљунак јако збијена средина, са вредношћу релативне збијености од око $D_r=67\%$.

Применом једначине коју је предложио Eurocode 7 (EN 1997-2: 2007 (E) Annex D), $\varphi' = 13.5 \log(qc) + 23$, за некохерентне геоматеријале одређен је угао унутрашњег трења $\varphi' = 39^\circ$. Обзиром да се ради о некохерентном геоматеријалу, вредност кохезије је $c' = 0 \text{ kPa}$.

4. ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ФУНДИРАЊА ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

У оквиру геотехничких услова фундаирања пројектованог објекта извршена је анализа граничног стања носивости и слегања тла (граничног стања употребљивости). Прорачуни су вршени према „ПРАВИЛНИКУ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ, Службени гласник РС, бр.89, 18.12.2019 г.“ који предвиђа примену стандарда SRPS EN 1997-1 тј. Еврокод 7- Геотехничко пројектовање- део 1.

4.1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

На истражној локацији у Лајковцу, у Улици Носилаца Албанске Споменице, на к.п. 72/1 К.О. Лајковац, планира се изградња стамбено-пословног објекта. Објекат је спратности По+Пр+4+Пс. Постављен је у оквирима дозвољене линије градње.

Према Пројекту архитектуре - Идејном решењу (ИДР), добијеном од пројектанта, укупна бруто површина под објектом је 338.5 m^2 . Објекат је неправилног облика, максималног габарита приземља приближно $26.00 \text{ m} \times 13.00 \text{ m}$. Нулта кота објекта је ± 0.00 (111.40 m n v). Темељење објекта ће се извести на јединственој армирано-бетонској темељној плочи неправилног облика, која је нешто већих димензија од димензија објекта у основи приземља. Приближне димензије темељне плоче су $L \times B = 31.0 \text{ m} \times 15.5 \text{ m}$. Темељна плоча ће бити каскадирана на 2 каскаде, чије су коте фундаирања $106,00 \text{ m n v}$ и $107,60 \text{ m n v}$. Дубине фундаирања објекта су усвојене мерено од будуће нивелације око објекта и износе 3.2 m и 5.4 m .

Испод темеља је неопходно уградити тампонски слој од некохерентног материјала минималне дебљине око 0.2 m и збијати до постизања збијености од 20 MPa .

4.2 ПРОРАЧУН ГРАНИЧНОГ СТАЊА НОСИВОСТИ

Одређивање граничног стања носивости (R_d) је вршено према Еврокод 7- Геотехничко пројектовање - део 1: у програмском пакету GEO5. Према критеријуму за лом тла, основни услов је да гранично стање носивости (R_d) мора да буде веће од контактнoг притиска на темељно тло (V_d) узимајући у обзир и дозвољена слегања. За дати објекатат усвојен је 1 геотехнички модел терена у средишњем делу објекта, односно у зони истражне бушотине ИБ-2. Испод темељне плоче је неопходно уградити тампонски слој од некохерентног материјала.

Табела 8: Геотехнички модел терена

Литолошки члан	Дебљина слоја (m)	γ (kN/m ³)	C_{ef} (kPa)	φ_{ef} (°)	E_{oed} , M_s (kN/m ²)
НАСИП (Н – tn)	0.2	-	-	-	-
ГЛИНА (Г- al)	5.4	19.0	22.3	18.8	6671
ЗАГ. ПЕСАК И ШЉУНАК (ЗПШ-al)	1.1	-	0	34.0	9600
ШЉУНАК (Ш-al)	2.0	-	0	39.0	29600

На основу усвојеног геотехничког модела терена, нивелационог решења, усвојеног типа и димензије темеља, дубине фундарања, положаја издвојених литолошких средина у тлу и претпостављеног максималног нивоа подземне воде извршен је прорачун граничног стања носивости за дату темељну плочу. У прорачуну је разматрана дубина фундарања објекта од $D_f=3.2$ и $5.4m$. Резултати прорачуна су приказани у *табели 9*, а нумерички прорачун је приказан у *прилогу VIII*.

Табела 9: Резултати граничног стања носивости

Темељ тип – димензија (m)	Минимална дубина фундарања D_f (m)	Гранична носивост R_d (kN/m ²)	Екстремни контактни напон σ (kN/m ²)	Испуњен услов $\sigma \leq R_d$
Плоча m	3.2	2777.27	94.0	ДА
Плоча $L \times B=31.0 \times 15.5m$	5.4	3891.75	94.0	ДА

Резултати прорачуна су показали да за дате геотехничке услове неће доћи до прекорачења граничног стања носивости R_d .

4.2 ПРОРАЧУН ГРАНИЧНОГ СТАЊА УПОТРЕБЉИВОСТИ

Прорачун граничног стања употребљивости (слегања) је рађен у програму GEO5 - EN 1997 прорачунски приступ 3. Расподела допунских напона по дубини је одређена по методи Штајнбренера за централне и ивичне тачке флексибилне конструкције, односно Канија за круте конструкције у карактеристичним тачкама. При томе је усвојен један геотехнички модел терена који је наведен у претходном поглављу (*табела 8*). Прорачун слегања тла је извршен за темељну плочу $L \times B=31.5 \times 15.5m$ фундарану на дубини фундарања од $D_f=3.2$ и $5.4m$, од планиране коте нивелације. Вредност контактнoг вертикалног оптерећења је $100kN/m^2$, добијена је од пројектанта грађевинске конструкције. При прорачуну слегања узет је у обзир ефекат растерећења. Коришћењем наведених улазних података добијене су вредности слегања, односно граничног стања употребљивости које су приказане у *табели 10*, и дате у *поглављу VIII* овог елабората.

Табела 10: Резултати прорачуна граничног стања употребљивости

Темељ тип – димензија (m)	Дубина фундирања D_f (m)	Експлоатационо оптерећење (kN)	Слегање тачке у средини темеља $s(cm)$	Слегање карактеристичне тачке $s_k(cm)$
Плоча m	3.2	48050	4.02	2.92
Плоча m	5.4	48050	1.30	0.85

Према критеријуму датом према SRPS EN ISO 1997-1 ANEKS H“, укупна слегања за оптерећење од $100kN/m^2$ се налазе у **дозвољеним границама** ($s_k < 5.0cm$), као и ротација по ширини објекта која износи $1/748$ ка југу, што је такође у **дозвољеним границама**. Коначну анализу слегања и критеријум у погледу дозвољених слегања треба да одреди пројектант грађевинске конструкције.

5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZVOĐEŃA RADOVA I PREPORUKE

На основу изнетих података о геолошкој грађи и геотехничким својствима издвојених литолошких чланова, види се да терен од површине ка дубини изграђују квартарни седименти, представљени насутим материјалом, глином, з
а
г
Морфолошки, шире посматрано истражни простор припада алувијалној равни реке Колубаре, терен је релативно рааван. Апсолутне коте терена на истражном простору су око 110.40-111.40m_{n.v.}

Материјали кроз који ће се изводити ископ, по грађевинским нормама GN 200, Припадају II категорији.

У циљу одржавања што равномернијих услова у темељном тлу, контакт темељ-тло извести преко тампонског слоја дебљине 0.2m уз прописно збијање до $M_s > 20MPa$.

Ниво подземне воде у време извођења истражних радова (децембар 2024. године) је износио 2.8-3.0m од површине терена, односно око коте 108m_{n.v.}, што се може сматрати средњим, или уобичајеним нивоом подземне воде на датом истражном простору. Ниво подземне воде на истражној локацији зависи од водостаја реке Колубаре и њених мањих притока, хидролошких прилика, а могући су и дотоци површинске воде са простора улице и процедурних вода из слоја насипа. Претпостављени максимални ниво подземне воде је на дубини од око 1m од површине терена. Према пројектованој коти фундирања темељни ископ ће заћи у изданску зону. Радове је пожељно изводити у сушном периоду у време нижих нивоа подземне воде. Поред подземне воде у темељни ископ су могући дотоци површинских вода, процедурних вода из слоја насипа, као и

к

о

м

и

вештачких вода из оштећених водоводних и канализационих цеви. Све воде које се појаве у темељном ископу за време градње објекта је неопходно евакуисати. Укопани део објекта обавезно штитити хидроизолацијом и водонепропусним бетоном. Због заштите локације од заводњености, површинске воде, укључујући и воде из олука, треба прикупити и одвести у одговарајући реципијент.

На основу утврђених геотехничких карактеристика терена и начина темељења планираног објекта извршена је провера граничног стања носивости и употребљивости тла, која су приказана у поглављу 4 овог елабората. На основу израчунатог може се закључити да неће доћи до прекорачења граничног стања носивости **$V_d \leq R_d$** .

За дате геотехничке услове вршена је и провера граничног стања употребљивости, односно слегања тла. Прорачуном је добијено да су слегања за оптерећење темељне плоче од 100 kN/m^2 у дозвољеним границама. Ротација темеља износи $1/748$ ка југу и такође је у дозвољеним границама. Коначну анализу слегања и критеријум у погледу дозвољених слегања треба да одреди пројектант грађевинске конструкције. Прорачун слегања је вршен у програмском пакету ГЕО5 (лиценца бр. 12481/2).

У току пројектовања и извођења радова посебна пажња мора бити посвећена заштити постојећих објеката, који се налазе у зони ископа (околних зграда и улица), од појава нестабилности. Пошто је пројектом предвиђена израда подземне етажне, очекују се укопавања са косинама темељног ископа, максималне висине до око 5.5m у зони дубље каскаде објекта, односно око 3.5 m у зони плиће каскаде. У циљу безбедне изградње посебним пројектом треба предвидети мере заштите косина ископа, уз уважавање параметара тла датих у овом елаборату. Осигурање ископа се може извести завесом од бушених АБ-шпинова, подбетонирањем, подграђивањем или комбинацијом наведеног.

6. ЗАКЉУЧАК

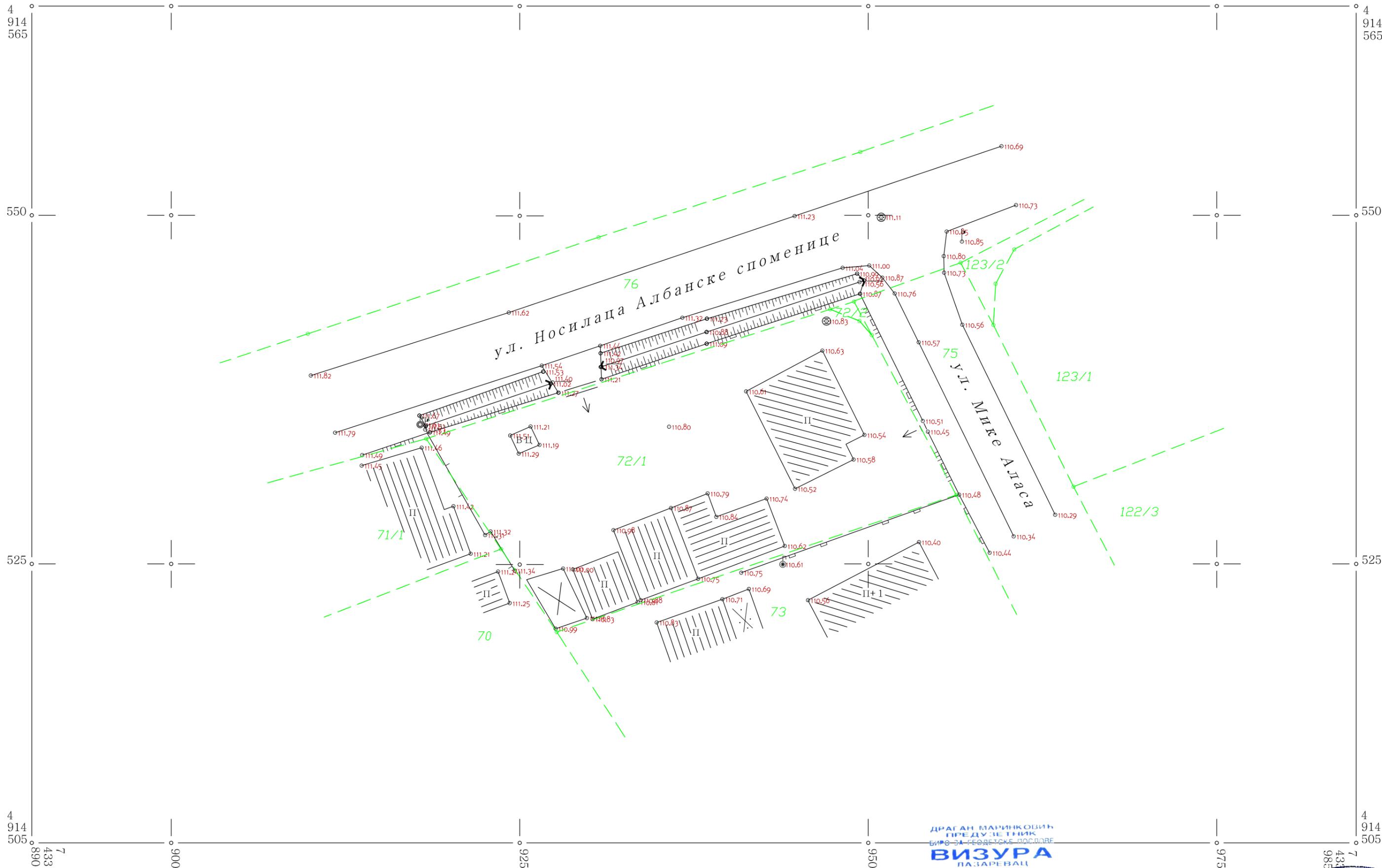
На основу резултата изведених геотехничких истраживања и геотехничке анализе може се закључити да је изградња стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пс, на к.п. 72/1 К.О. Лајковац, са геотехничког аспекта могућа уз поштовање свега датог у овом Елаборату посебно у поглављу 5.

За време извођења радова на темељењу објекта, обезбеђењу темељне јаме и припреми подтла и тампонских слојева у оквиру изградње темељне плоче, треба обезбедити одговарајући геотехнички надзор од стране дипломираног инжењера за геотехнику са лиценцама 391 и 491.

У току израде Пројектне документације је остварена сарадња пројектанта и пројектанта статичара са аутором овог Елабората. Уколико дође до неких измена у односу на коришћене податке о објекту при геостатичким прорачунима, треба извршити нове геостатичке прорачуне са децидним подацима о објекту.

VI. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план са положајем изведених истражних радова и објектом _____ Размера: 1:200
2. Инжењерскогеолошки профили истражних бушотина _____ Размера:1:50
3. Инжењерскогеолошки и геотехнички пресек терена_____ Размера: 1:200
4. Табеларни приказ резултата лабораторијских испитивања
5. Дијаграми гранулометријског састава и класификације тла
6. Дијаграми едометарског опита
7. Дијаграми опита директног смицања
8. Табеларни приказ резултата стандардног пенетрационог испитивања
9. Анализа граничног стања носивости и употребљивости тла



Октобар, 2024. год.

2024.10.1
7 11:40:14
+02'00'

P = 1:250

Катастарско стање :

Топографско стање :

ДРАГАН МАРКОВИЋ
ПРЕДУЗЕТНИК
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАСЛОВЕ
ВИЗУРА
ПАЗАРЕВАЦ

израдио: "ВИЗУРА"
оверава: Марковић Гојко, инж.геод.

Гојко М.
Марковић
Струк. инж. геодес.
02 0773 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: 350-68/2024-03
Датум: 05.07.2024. године
ЛАЈКОВАЦ
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву **Наташе Гудаловић**, улица Мике Аласа број 4, за издавање информације о локацији за катастарске парцеле број **72/1 и 72/2 обе КО Лајковац**, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарске парцеле број 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац	
ПРАВНИ ОСНОВ	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10).
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) и План детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010) - примењује се графички део плана

Подаци о локацији

Катастарска парцела број 72/1 КО Лајковац, површине 0.04.86 ха, уписана у лист непокретности број 883 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1:

- Број дела парцеле 1 – површина 46м², култура земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1;
- Број дела парцеле 2 – површина 11м², култура земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1;
- Број дела парцеле 3 – површина 2м², култура земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1;
- Број дела парцеле 4 – површина 427м², култура земљиште уз зграду и други објекат, у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1.

На катастарској парцели број 72/1 КО Лајковац, у листу непокретности број 883 КО Лајковац уписана су три објекта, породична стамбена зграда, објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 46м² у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1, помоћна зграда, објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 11м² у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1 и помоћна зграда, објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 2м² у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 72/2 КО Лајковац, површине 0.00.03 ха, уписана у лист непокретности број 883 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, у приватној својини Петронијевић Мирослава са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 72/2 КО Лајковац, у листу непокретности број 883 КО Лајковац нема уписаних објеката.



Графички прилог 1. Извор - Национална инфраструктура геопросторних података



- СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКЕ ГУСТИНЕ
 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
 - САОБРАЋАЈНИЦА

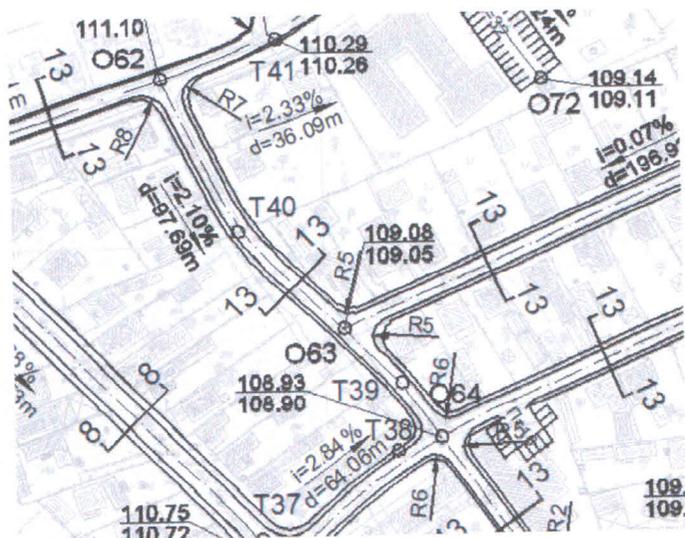
Графички прилог 2. Извод из Плана детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010) - примењује се графички део плана – План намена површина.

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) и Планом детаљне регулације „Зона 1

Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010) - примењује се графички део плана), катастарске парцеле број 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац припадају Зони 1 - Вишепородично становање у централној зони- ТЦ 1.

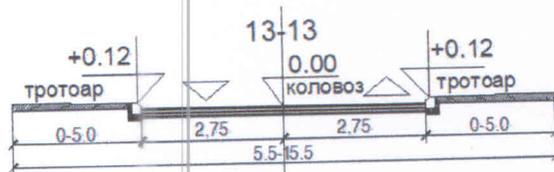
Подаци о приступним саобраћајницама

Катастарске парцеле број 72/1 и 72/2 обе КО Лајковац имају саобраћајни приступ на улицу Мике Аласа, катастарска парцела број 75 КО Лајковац, као и на улицу Носилаца Албанске споменице, катастарска парцела број 76 КО Лајковац.



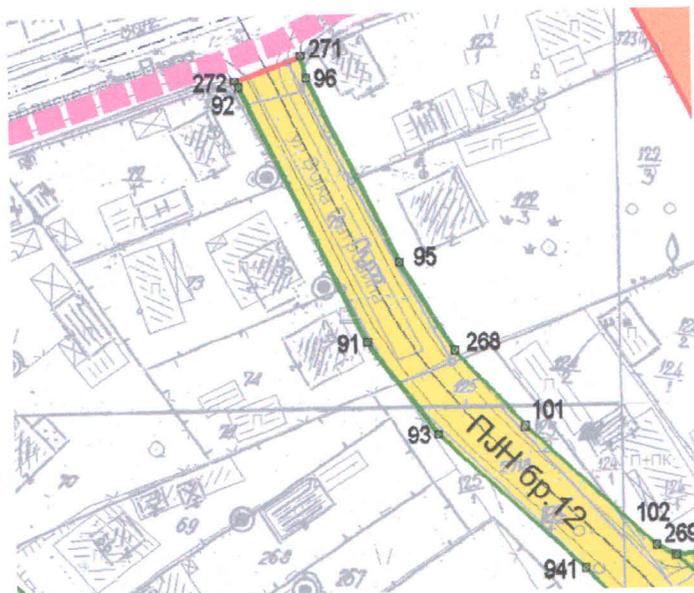
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ



O62	7433950,39	4914552,86
O63	7434005,74	4914473,92
T40	7433973,66	4914504,37

Графички прилог 3. Извод из Плана детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010)- примењује се графички део плана - План саобраћаја и регулације



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ГРАНИЧНА ТАЧКА
- ПЈН бр 25 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

91	7.433.966,78	4.914.508,88
92	7.433.950,41	4.914.543,01
93	7.433.975,84	4.914.496,44
272	7.433.949,88	4.914.543,92

Графички прилог 4. Извод из Плана детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010)- примењује се графички део плана - План парцелације површина јавне намене

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом су дефинисана општа правила грађења која су заједничка за све зоне и целине у осталом грађевинском земљишту као и појединачна правила која су дефинисана за сваку карактеристичну зону. Правила важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих, односно приликом реконструкције и доградње постојећих објеката не могу се прекорачити урбанистички параметри дефинисани овим планом. Планом су одређене претежне намене површина, а у оквиру сваке претежне намене површина дозвољена је изградња објеката компатибилних намена и садржаја.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Изградња и реконструкција објеката мора бити усклађена са Законом о планирању и изградњи и подзаконских аката, уз обавезу поштовања правила парцелације, регулације, параметара и правила изградње дефинисаних у предметном Плану. На подручју насеља и грађевинском земљишту ван насеља, поред стамбених, могу се градити и сви други компатибилни објекти, намене и садржаји који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Индекс изграђености (и) је количник надземне БРГП свих објеката на грађевинској парцели (блоку) и површине грађевинске парцеле (блока).

Индекс заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине грађевинске парцеле. Исказује се као проценат (%).

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних етажа објеката мерених у нивоу пода свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У прорачуну површине поткровље се рачуна редуковану у односу на висину надзидка и косину крова, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подстанице за грејање, котларнице, станарске оставе, трафостанице се не рачунају у површине корисних етажа.

Висина објекта за објекте је средње растојање од нулте коте до коте венца.

Нулта кота је тачка пресека између вертикалне осе објекта и терена. Објекти могу имати кос кров или раван кров са или без повученог спрат.

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте у случају када се у предвиђа стамбена намена. Код објеката у чијем приземљу са планира нестамбена намена (пословање) кота улаза може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денivelацијом унутар објекта.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- Формирање грађевинских парцела у оквиру сваке целине врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима парцелације датим за сваку поједину типичну целину.

- Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- У случајевима када је приликом изградње потребна промена постојеће парцелације (деоба или спајање катастарских парцела) спровођење плана се врши пројектом парцелације и препарцелације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Општа правила за грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се приступом на јавну површину, границама према суседним грађевинским парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима. Планом се прихватају границе постојећих катастарских парцела, изузев у случају када катастарска парцела није условна за планирану намену и када се планира промена граница катастарске парцеле у корист површине јавне намене.

Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих грађевинских парцела је могуће искључиво у оквиру границе катастарске парцеле/парцела. Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног колског приступа. На новоформираним грађевинским парцелама важе правила изградње за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине нове грађевинске парцеле.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела је да се сва неопходна заштита (заштитна удаљености од суседа, појасеви санитарне заштите и сл.) мора обавити унутар саме грађевинске парцеле, као и да се потребе за паркирањем морају решавати искључиво унутар комплекса, односно парцеле. Ово правило се не односи на објекте и парцеле у пешачкој зони које имају приступ само преко пешачке саобраћајнице, за које се паркирање обезбеђује на јавној површини.

Грађевинска линија је дефинисана као растојање од регулационе линије и износи мин 3м осим ако није другачије графички дефинисано на графичком прилогу 05. План регулације са грађевинским линијама.

Општа правила грађења за нове објекте

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима Плана и у складу са графичким прилогом број 3: „План нивелације и регулације“ у Р 1: 2500. Могућа је фазна изградња на грађевинској парцели, тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину. С обзиром да је део блокова реализован нове објекте градити на постојећој грађевинској линији тако да се од постојећих и нових објеката формира уједначен улични фронт. На деловима на којима није дефинисана грађевинска линија она се по правилу поклапа са регулационом.

Највећа висина надзетка поткровних етажа, при изградњи класичног крова је 1,6m, а нагиб кровних равни највише 300. Предвидети кровне "баце" на стамбеним просторијама. Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити кровне етаже који на било који начин излази из габарита објекта.

Уколико се предвиђају препусти на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они су могући на најмањој висини 3,0m изнад коте терена тако да препуст не буде већи и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,2m, а највећа дозвољена површина ових препуста 50% од површине фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације и најмање удаљености 1,5m од границе грађевинске парцеле – 0,6m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације и најмање удаљености 2,5m од границе грађевинске парцеле – 0,9m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту најмање удаљености 5,0m од задње границе грађевинске парцеле - 1,2m, а највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине задње фасаде изнад приземља;

Кота приземља објекта може да буде највише 1.2m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објекта планира нестамбена намена – пословање, кота улаза може бити највише 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денivelацијом унутар објекта.

На грађевинским парцелама се могу градити више објекта као и и помоћни објекти – гаража, једна остава, надстрешница или трем, који могу појединачно бити корисне површине до 30,0m². Само подземне гараже се не обрачунавају у индексе. Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине грађевинске парцеле, а њихова висина не може да буде већа од 5,0m до слемена.

Потребе за паркирањем решити по правилу у оквиру грађевинске парцеле, у гаражи у објекту или на грађевинској парцели. За паркирање обезбедити 1ПМ/ за 1 стан и 1ПМ/80,0m² пословног простора.

Грађевинску парцелу оградити искључиво транспарентном оградом највеће висине 1,4m, тако да висина зиданог дела може бити највише 0.9 m или постављањем живе ограде осовини међе или на регулацију блока и по ободу заједничких паркинг простора.

Урбанистичке параметре на парцели ускладити са Елаборатом о геотехничким и геомеханичким истраживањима, уколико се парцела налази на теренима условно повољним за грађење.

Општа правила за постојеће објекте

На постојећим објектима дозвољена је реконструкција, доградња и надзиђивање у складу са параметрима и правилима овог Плана за нову изградњу, уколико постојећи објекти не прелазе планирану грађевинску и регулациону линију и планиране урбанистичке параметре, односно уколико постоје технички услови. Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:

- угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,
- угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката,
- угрозити животну средину, природна и културна добра.

Услови за све интервенције на угаоним објектима и објектима који су репери у простору морају бити високог стандарда у погледу обликовања, волумена, садржаја и материјализације. Одговарајућим интервенцијама на новим и постојећим објектима треба обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну грађевинску парцелу, а не на суседне грађевинске парцеле. У случају нове изградње или интервенција на постојећим објектима максималне урбанистичке параметре ускладити са параметрима дефинисаним овим Планом.

На грађевинској парцели где постоје изграђена два објекта, за сваки појединачни објекат важе сви услови за дату зону градње, а односе се на урбанистичке параметре (укупно за оба објекта на грађевинској парцели) и међусобну удаљеност објеката.

Надзиђивање и доградња објеката

Сви објекти се могу надзиђивати и дограђивати у складу са правилима датим за нове објекте у конкретним зонама и целинама. Изузетак престављају објекти у ТЦ-1 који се могу надоградити за једну етажу (санирање равнoг крова) и ако постојећа парцелација не задовољава правила дата овим Планом. Није дозвољено, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,6m, односно 2,2m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. За осветљење новог корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова, или постављањем вертикалних кровних прозора – кровних "баца" и то тако да на једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне "баце" је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних "баца" је 30% површине основе крова. Облик и ширина "баце" морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

За дограђене објекте важе сва правила као и за нове објекте. Доградња условљава обезбеђивање одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете (стамбене јединице) према овим правилима. Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним грађевинским парцелама.

Општа правила за изградњу интерних саобраћајница – колских приступа

У оквиру површина и блокова на грађевинском земљишту остале намене, за грађевинске парцеле које немају директну везу са јавном саобраћајницом, предвиђена је изградња приступних колско пешачких саобраћајница. Колске приступе за директан приступ појединачним парцелама са јавног пута планирати на посебној грађевинској парцели у оквиру израде урбанистичког пројекта парцелације. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмеран и „слеп“, мора имати припадајућу окретницу. Колске приступ за директан приступ појединачне парцеле са јавног пута предвидети са минималном ширином од 2,5 m.

У зони прикључака приступних путева на јавне саобраћајнице (улице) троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга улице и дозвољених брзина кретања возила, а грађевинске линије дефинисати у зависности од троугла прегледности. Ограде на парцелама у блоковима индивидуалног становања, које се налаза у зонама раскрсница, морају бити транспарентне.

Правила грађења за зоне и типичне целине

Вишепородично становање у централној зони– ТЦ 1

Објекти чија је изградња дозвољена

Планиране претежне намене у овој целини су **вишепородично становање** (становање са делатностима), пословни и **комерцијални објекти** и садржаји; а дозвољени су **породично становање** и други компатибилни садржаји, с тим што је обавезно приземље наменити за пословни, јавни, комерцијални или услужни садржај. Дозвољава се надоградња постојећих вишеспратних објеката као начин инвестиционог одржавања, или санирања равних кровова доградњом за висину једне етаже са косим кровом. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

Урбанистички параметри (за ниво блока)

спратност	слободне и зел. површине*	индекс изграђености	типологија објеката	паркирање **
доП+4+Пк****	мин. 30%	макс. 4,0 макс. 4,4 (за угаоне парцеле)	Слободностојећи б) двојни (једнострано узидани) в) у низу (двострано узидани),	на парцели 1ПМ/1 стан, 1ПМ/80m ² БГП пословања и трговине

* У оквиру слободних површина планирати дечија игралишта – 1m²/стану (најмање 150,0 m²)

**Потребе за паркирањем могу се решити на заједничком паркингу у оквиру блока или у блоковској гаражи.

*** Максимални нагиб кровних равни 33°.

**** П+5(Пс) код објеката са равним кровом – повучена највиша етажа (макс. 80% површине етаже испод),

Надзиђивање (једне етаже) је могуће на свим објектима са равним кровом и ако је постојећа спратност већа од планом дозвољене.

Правила парцелације

Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом према површинама за јавне намене и разделним границама грађевинске парцеле према суседима.

Дозвољена је изградња нових објеката на грађевинској парцели која има минималну површину 400m² уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и провере испуњености других урбанистичких параметара.

У смерницама за спровођење плана наведено је да је обавезна израда урбанистичког пројекта за објекте вишепородичног становања и комерцијалне делатности у зони 1.

Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има минималну ширину фронта грађевинске парцеле:

- 16,0m за слободностојеће објекте
- 12,0m за једнострано и двострано узидане објекте.

Положај објекта на грађевинској парцели

Предвиђају се слободно постављени објекти на парцели, једнострано или двострано узидани објекти изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације. Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Удаљеност објекта од суседних објеката износи мин. 1/2 висина вишег објекта у односу на фасаду са стамбеним просторијама, односно 1/3 висине вишег објекта у односу на фасаду са помоћним просторијама.

За изграђене стамбене објекте чија је удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, дозвољено је постављање отвора стамбених просторија са парапетом мин. 1,8m.

За удаљеност помоћних објеката на грађевинској парцели важе иста правила као и за главне објекте. Дозвољено је постављање помоћних објеката на границу суседних грађевинских парцела уз обавезну претходну сагласност суседа.

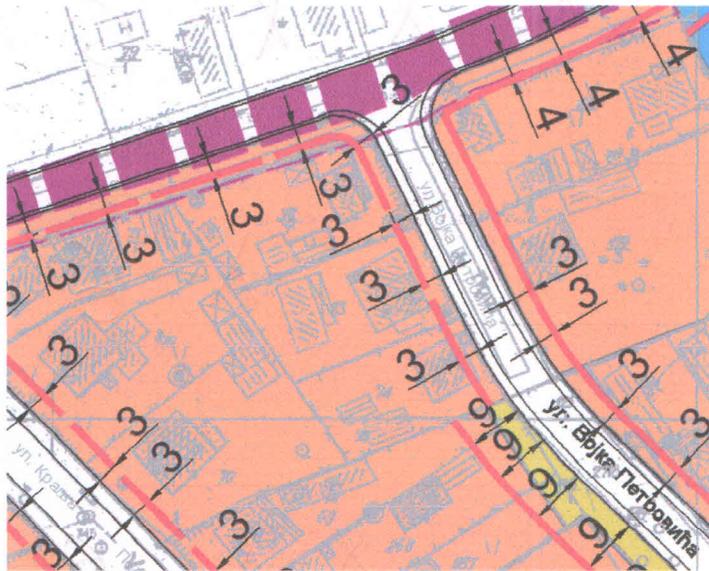
Архитектонско обликовање објеката

Слободне блоковске површине, поред паркинг простора, организовати као заједничке зелене површине (предбаште и задња дворишта) са уређеним простором за игру деце.

Није дозвољено ограђивање унутар блока. Дозвољено је постављање живе ограде висине највише 0,9m на регулацију блока и по ободу заједничких паркинг простора.

У оквиру реконструкције блока предвидети уклањање свих постојећих помоћних објеката (шупе, оставе и сл) и оних појединачних гаража које није могуће уклопити у концепт заједничког паркирања у блоку.

Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација, топлификација.



- ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА РЕГУЛАЦИЈИ

Графички прилог 5. Извод из Плана детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010)- примењује се графички део плана - План изградње и регулације

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 3m у складу са Планом детаљне регулације „Зона 1 Централна“ Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 4/2010) као што је приказано на графичком прилогу бр. 5.

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 09:15:08

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	695a5ab7-ddff-4624-aeff-522c7cb7b2ce
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	22.01.2025. 14:38
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОСИЛАЦА АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ
Број парцеле:	72/1
Површина m ² :	486
Број извода (*):	2610

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	46

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИТРОВИЋ ЖИВОТА
Адреса:	НЕПРИЧАВА,
Матични број лица:	2505962771418
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НОСИЛАЦА АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ
Кућни број:	2
Кућни подброј:	
Површина m ² :	46
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: МИТРОВИЋ ЖИВОТА
Адреса: НЕПРИЧАВА,
Матични број лица: 2505962771418
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

PREDRAG KOVAČEVIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERSKE GEODETSKE
POSLOVE PREMIER PLUS
MIONICA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 09:16:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	decbfdbc-d0bb-48c6-b2db-3c190972da20
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	22.01.2025. 14:38
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОСИЛАЦА АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ
Број парцеле:	72/1
Површина m²:	486
Број извода (*):	2610
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИТРОВИЋ ЖИВОТА
Адреса:	НЕПРИЧАВА,
Матични број лица:	2505962771418
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	НОСИЛАЦА АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	11
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: МИТРОВИЋ ЖИВОТА
Адреса: НЕПРИЧАВА,
Матични број лица: 2505962771418
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



PREDRAG KOVAČEVIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERSKE GEODETSKE
POSLOVE **PREMER PLUS**
MIONICA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 09:16:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d5c167ab-ad53-4819-ad0a-38bd5f0e61b9
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	22.01.2025. 14:38
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОСИЛАЦА АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ
Број парцеле:	72/1
Површина m ² :	486
Број извода (*):	2610

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИТРОВИЋ ЖИВОТА
Адреса:	НЕПРИЧАВА,
Матични број лица:	2505962771418
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НОСИЛАЦА АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: МИТРОВИЋ ЖИВОТА
Адреса: НЕПРИЧАВА,
Матични број лица: 2505962771418
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


PREDRAG KOVAČEVIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERSKE GEODETSKE
POSLOVE PREMIER PLUS
MONICA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.01.2025. 09:16:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5d81837a-6a2a-4e88-b4a1-def32a3d773f
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	22.01.2025. 14:38
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОСИЛАЦА АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ
Број парцеле:	72/1
Површина m ² :	486
Број извода (*):	2610

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	427

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИТРОВИЋ ЖИВОТА
Адреса:	НЕПРИЧАВА,
Матични број лица:	2505962771418
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


PREDRAG KOVACEVIC PR
BIRO ZA INZENJERSKE GEODETSKE
POSREDOVANJE PLUS



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Лајковац

Носилац Албанске Споменнице 4а

Број: 952-005-89723/2024

КО: Лајковац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 10/16/2024 9:25:12 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:

72/1, 72/2

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

15.10.2024 године у 13:21

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Zoran Ivočić
16.10.2024. 08:41:49

À À À À



Огранак Електродистрибуција Лазаревац
Лазаревац, Јанка Стајчић бр.2

Наш број: 2661200-Д.09.13-35652/2

Место, датум: Лазаревац, 03.02.2025. год

„ДА СТУДИО“

Ул. Симе Ровињског 14
Лазаревац

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац размотрио је захтев примљен дана 28.01.2025. године, од обрађивача „ДА СТУДИО“ д.о.о Лазаревац, ул. Др. Симе Ровињског 14. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21 и 62/2023), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 84/23), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-230771-21 од 25.01.2021. године доноси се:

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за изградњу стамбено пословног објекта, спратности П₀+П₄+П_с, на катастарским парцелама бр. 72/1 и 72/2 све К.О. Лајковац.

Прикључење новопланираног стамбено пословног објекта, на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), није могуће без реконструкције постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО):

- Замена блока ниског напона са 12 извода у ТС 10/0,4kV „Суп“ Лајковац, 322816, уместо постојећег блока са 8 извода.

- Замена енергетског трансформатора у ТС 10/0,4kV „Суп“ Лајковац, 322816, уградњом новог снаге 630KVA, уместо постојећег 400 KVA

Прикључење новопланираног стамбено пословног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) је планирано изградњом новог прикључног кабловског вода 1kV, PP00-A 4x150mm² из ТС 10/0,4kV „Суп“ Лајковац.

У складу са чланом 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23) и чланом 18. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) обратите се директно Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац:

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:

1.1.1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

1.1.2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

1.1.3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1.1.4) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

1.1.5) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1.1.6) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

1.1.7) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

1.2. Зграде морају бити у складу са националним законима градње и правилницима заштите од пожара, заштите од буке и заштите од нејонизујућих зрачења. Пројекат зграде мора узети у обзир очекивана механичка оптерећења и унутрашњи притисак изазван луком квара. Цевоводи (канализационе, водоводне, топоводне/гасоводне цеви) и друга опрема, морају бити

- пројектовани тако да не утичу на електрична постројења, чак ни у случају штете.
- 1.3. Приликом пројектовања електричних инсталација придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, и извести у складу са серијом стандарда SRPS IEC 60364-4 Електричне инсталације у зградама.
SRPS HD 60364-4-41:2017 Електричне инсталације ниског напона – Део 4-41: Заштита ради остваривања безбедности – Заштита од електричног удара;
SRPS HD 60364-4-43:2012 Електричне инсталације ниског напона - Део 4-43: Заштита ради остваривања безбедности - Заштита од прекомерне струје;
SRPS HD 60364-5-52:2012 Електричне инсталације ниског напона - Део 5-52: Избор и постављање електричне опреме – Електрични развод
 - 1.4. У објекту извести темељни уземљивач према SRPS HD 60364-5-54:2012 и спровести мере изједначења потенцијала у складу са важећим правилницима, стандардима и Техничком препоруком број 5 (ТП 5): Примена темељних уземљивача и мера изједначења потенцијала у објектима и трансформаторским станицама.
 - 1.5. Прорачун једновремене снаге се врши у складу Техничком препоруком број 13– Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама (II издање, септембар 1998.) (ТП 13) за одређивање броја КПК и димензионисање кабловских веза КПК-МРО
 - 1.6. Обезбедити засебне трасе за дистрибутивне водове - слободне просторе и слободне коридоре у објекту водећи рачуна о присуству других инсталација (цевоводи ...), могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима итд... тако да целокупни електрични развод испуњава услове за безбедан и исправан рад електричне опреме, каблова и заштитних уређаја.
 - 1.7. Одвојити трасе дистрибутивних водова од водова који су у власништву купца (мерене од немерених).
 - 1.8. Одвојити трасе дистрибутивних водова од водова резервног напајања уколико се оно предвиђа.
 - 1.9. Локација кабловске прикључне кутије (КПК) је у непосредној близини улаза у објекат. За КПК типа ЕДБ-1 која се уграђује на нашем дистрибутивном подручју димензије су према подацима за (КПК типа 3) Техничке препоруке ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13).
 - 1.10. На приступачном месту у улазу објекта, што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за накнадну уградњу мерно разводних ормана (МРО) /мерних ормана (МО) објекта. Димензије мерно разводних ормана (МРО) према Техничкој препоруци ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13) и додатку 2 ове Препоруке и каталозима произвођача. Уколико се пројектном документацијом на коју се може исходовати сагласност надлежне службе Електродистрибуције Србије доо Београд предвиде типови ормана који су другачији/већи од усвојених на подручју ДП Београд, мора се оставити простор за прописну монтажу ормана која се добија комбинацијом два ормана усвојених величина. За накнадно повезивање МРО и КПК пожељно је предвидети цеви.
 - 1.11. Мерно разводни орман се у вишеспратном објекту монтира у лако приступачне и ненастањене просторије као што су улазни хол објекта, степенишни простор, посебна наменска просторија за смештај МРО (не предвиђати постављање инсталације Странке/објекта у ову просторију изузев водова купца из МРО) и слично који се не налазе на главним противпожарним путевима.
 - 1.12. Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО обезбедити да:
 - ширина ходника (простора за манипулацију) испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m - за ормане са полуиндиректним мерењем 1,2 m;
 - растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи +0,+2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила;
 - дужине дистрибутивних водова треба да буду што мање, полупречници савијања напојних каблова не смеју бити мањи од дозвољених, да мерни ормани морају имати могућност отварања врата до 135°, „браварске мере“ ормана као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm.
 - 1.13. Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.
 - 1.14. Напојни водови морају бити прописно заштићени и не могу бити видни. Кроз објекат водови се полажу у кабловске канале, на регале, кроз цеви положене у зиду. Предвидети трасе кабловских водова/кабловских канала кроз просторе за кретање зграде, будући да на посебним деловима зграде (нпр. гаражна места, просторије посебне намене и сл) може постојати искључива својина једног лица. Кабловски канал мора бити изведен као адекватно заштићен систем цеви или систем носача каблова имајући у виду и одредбе Закона о заштити од пожара, посебне прописе, стандарде и друга акта којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, и димензионише се тако да се не угрози струјна носивост каблова односно исправно функционисање читавог електричног развода. Препоручује се да кабловски канал буде изведен

праволинијски без скретања. Уколико је траса кабловског канала таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтално на сваком скретању је потребно предвидети по један ревизиони отвор или шахт. Величина ревизионих отвора канала мора обезбедити могућност лаког и несметаног постављања, замене и поправке водова при кваровима, што је захтев који морају испунити и сами канали. Број ревизионих отвора је условљен и дужином канала. Кабловски канал мора да буде такав и да врши механичку заштиту каблова, да каблови буду ван дохвата руке и недоступни неовлашћеним лицима, и да буде уздужно приступачан лицима Електродистрибуције Србије 24 часа дневно.

- 1.15. Метода инсталација мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора
- 1.16. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да буде одговарајући за било коју температуру између највише и најниже локалне температуре околине и да обезбеди да се не пређе гранична температура у нормалном раду (видети табелу 52.1) и гранична температура у случају квара. Би се избегло штетно дејство топлоте из спољашњих извора, за заштиту електричног развода мора се користити једна или више следећих метода, односно нека друга једнако ефикасна метода
- 1.17. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.
- 1.18. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталација, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.
- 1.19. Полупречник сваке кривине у електричном разводу мора бити такав да проводници или каблови не претрпе оштећење, а прикључци не буду изложени напрезању.
- 1.20. Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана:• у подрумске просторије;• на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.
- 1.21. Вод унутрашњег прикључка (веза КПК и МРО) полаже се кроз приступачне и ненасељене просторије, водећи рачуна о могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима и присуству других инсталација (водовод, канализација, гас итд.).
- 1.22. Вод унутрашњег прикључка полаже се кроз објекат у канале, кроз цеви, на регале, у зид испод малтера, на зид, али није дозвољено зазиђивање кабла.
- 1.23. У случају израде мерно разводног ормана у виду нише, водови унутрашњег прикључка се полажу у посебан канал који је озидан до нише.
- 1.24. Метода инсталација кабловског развода мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора се обратити посебна пажња на местима промене смера и местима увода ожичења у опрему.
- 1.25. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.
- 1.26. Када постоји могућност накупљања воде или формирања кондензације у електричном разводу, морају се предузети мере за њихово одстрањивање.
- 1.27. Када електрични развод може бити изложен присуству воде или високе влажности, мора се остварити заштита од механичког оштећења
- 1.28. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталација, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.
- 1.29. Сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО извести према:
Техничкој препоруци бр.3 ЈЛ ЕПС Дирекције за дистрибуцију: Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV, новембар 2012;
Интерним стандарду ИС ЕДБ С.Б1.1.220/00:2002, Објекти 1 kV - Подземни кабловски водови 1 kV - Локација и диспозиција
ИС ЕДБ С.Б1.2.220/00:2002, Објекти 10 kV - Подземни кабловски водови 10 kV - Локација и диспозиција
- 1.30. Приликом пројектовања прикључка објекта на ДСЕЕ испоштовати:
ИС ЕДБ С.Б1.1.360/00:2005, Електричне инсталације у зградама - Технички услови за прикључење осталих потрошача;
ИС ЕДБ С.Б1.1.310/00:2005, Електричне инсталације у зградама - Технички услови за пројектовање и извођење прикључка;
ИС ЕДБ У.Б1.1.002/00:2009, Објекти 1 kV -Електричне инсталације у зградама - Прикључци - Упутство за обележавање
ИС ЕДБ С.Б1.1.320/00:2002, Електричне инсталације у зградама - Извођење надземног

прикључка и подземног кабловског прикључка;

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
 - 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
 - 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.
 - 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- 3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**
Нема додатних услова
4. Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издати х у складу са њима.
 5. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

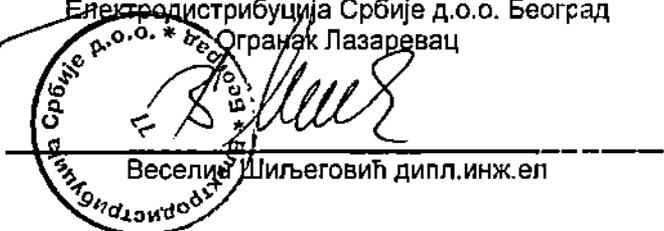
С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Лазаревац



Веселица Шилеговић дипл.инж.ел

"GRADSKA ČISTOĆA" - Lajkovac

J.P. "GRADSKA ČISTOĆA"

Бр. 315
29.01 2025 год.
ЛАЈКОВАЦ

Tehnički uslovi priključka na vodovodnu mrežu na
kat.parc.72/1K.O.Lajkovac

Investitor Zivota Mitrovic 063 8231832

ul.Nosilaca Albanske Spomenice

Lajkovac

JP "GRADSKA ČISTOĆA"

Broj: 315/19

Dana: 29-01-2025.og.

Lajkovac

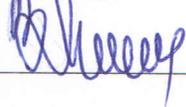
Na osnovu čl. 22. stav 3. odluke o vodosnabdevanju i kanalizaciji
"Službeni glasnik" Opštine Lajkovac, br. 7/2003. donosim:

REŠENJE

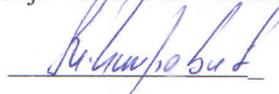
O UTVRDJIVANJU PRIVREMENIH USLOVA I TEHNIČKIH PODATAKA ZA PRIKLJUČAK NA JAVNI VODOVOD

1. Utvrđuje se da postoje uslovi za priključenje na javnu vodovodnu mrežu objekta u Lajkovcu na katastarskoj parceli 72/1 K.O.Lajkovac
2. Sklonište za vodomer ima dimenzija 2x2x2m. koje mora biti izradjeno od vodonepropusnog betona, tako da se u svako doba može izvršiti uvid u stanje vodomera i sprovesti odgovarajuće intervencije na armaturi u skloništu za vodomer.
3. Sklonište za vodomer uraditi iza regulacione linije 1.5m do ul.N.A .Spomenice
4. Priključak od glavne vodovodne mreže do skloništa uraditi PE cevima testiranih na pritisak od 10 bara.
5. Na zidove skloništa (ulaz i izlaz) postaviti zaštitu cev kroz koju će se provući cev za priključak.
6. U skloništu za vodomer postaviti 3 horizontalna vodomera za hidrantsku mrežu, za stanove i za poslovni prostor ispred vodomera montirati propusne ventile a iza ispusne ventile sa ispusnom slavinom radi pražnjenja mreže iz objekta.
7. Investitor je dužan da od elektrodistribucije i PTTa donese saglasnost o položaju svoje infrastrukture na delu radova ,saglasnost vlasnika parcela kroz koje prolazi cevovod i suglasnost za sečenje asfalta u pravcu priključka.
8. Radove na priključku izvešće JP "GRADSKA ČISTOĆA" Lajkovac po važećem cenovniku.

Sastavio:



Poslovodja vodovoda I kanalizacije



ЈП"ГРАДСКА ЧИСТОЋА"

Број: 315/2

Датум: 29.01.2025 год.

Лајковац

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРИВРЕМЕНИХ УСЛОВА
И ТЕХНИЧКИХ ПОДАТАКА ЗА ПРИКЉУЧАК
НА ЈАВНИ ВОДОВОД кат. пар. 72/1 К.О. Лајковац

-Због непостојеће инфраструктуре по техничким условима ЈП"Градске чистоће" о Вашем трошку потребно је:

- 1) Урадити цевовод у дужини од око 70м полиетиленским цевима атестираних на притисак 10 бари.(од ул.Краља Петра I до кат.пар. 72/1)
- 2) Сагласност од електродистрибуције и ПТТ-а о положају њихове инфраструктуре.
- 3) На месту прикључка урадити шахту(1,5м x1,5мx 1,5м) са вентилом за нови цевовод
- 4)Сагласност локалне самоуправе за сечење асфалта.
- 5) Дубина рова 1,2м.
- 6) У ров 10цм исод цеви и 15цм изнад цеви положити равни песак.
- 7) Ров затрпати туцаником 0-31мм.
- 8) Имовинско правне односе који се појаве у току извођења радова решава инвеститор.
- 9) Радове може изводити и инвеститор уз надзор ЈП"Градске чистоће" или Градска чистоћа по важећем ценовнику.

Пословођа водовода и канализације

ЈП"Градска чистоћа"

